

CAMPO VALLEMAGGIA

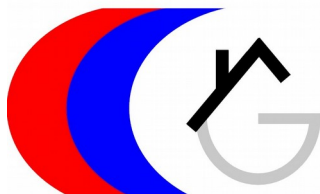
*Rustikales Haus von 3 ½ Zimmern zu
renovieren*

mit Wiese und Wald

*rustico di 3 ½ locali da riattare
con prato e bosco*



4180/3623



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Fr. 70'000.--

Standort | Umgebung Ausstattung

6684 Campo (Vallemaggia) Cimalmotto
Region: Vallemaggia

Lage : panoramische und sonnige Lage
4391ca.

Aussicht: herrlicher Blick auf den See

Distanz nächste Stadt: 42km

Distanz Autobahn :42km

möglich

Eckdaten |

Wohnfläche: 55 ca.

Zustand: guter

Grundstückfläche:

Geschosse: Holz

Dusche/WC:

Heizung:

Zweitwohnsitz: ja,

Keller:

Parkplätze: 2

Beschreibung

Das Rustico ist total renovierungsbedürftig und ist in 3 Ebenen aufgeteilt mit einer Rasenfläche von ca. 500 qm.

Das Grundstück liegt direkt an der Straße und ist daher auch im Winter leicht zu erreichen.

Es ist nur 15 Minuten mit dem Auto von den Skipisten von Bosco Gurin entfernt.

Highlights

- ruhige und sonnige Lage

- Locarno und Autobahn 50 Minuten mit dem Auto.

▫ In der Nähe der Skipisten Bosco Gurin

Posizione | Dintorni

6684 Campo (Vallemaggia) Cimalmotto

Regione: Vallemaggia

Posizione: tranquillo e soleggiato

Vista: splendida vista sulle montagne

Distanza prossima città : 42Km

Distanza autostrada : 42Km

Dati salienti | Attrezzature

Superficie: ca. 55 m2

Superficie del terreno: ca. 4391 m2

Pavimenti: legno

Condizione: da ristrutturare

Anno di costruzione: 1900 ca.,.

bagno/WC:

riscaldamento:

residenza secondaria: sì, possibile

Cantina:

Posti auto: sul prato

Descrizione del'immobile

Il rustico si presenta totalmente da ristrutturare ed è suddiviso in 3 livelli con prato di ca. 500mq.

L'immobile si trova nelle vicinanze della strada e per questo è possibile raggiungerlo facilmente anche d'inverno.

Dista a soli 15 minuti d'auto dalle piste di sci Bosco Gurin.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ Locarno e autostrada 50 minuti d'auto.
- ✓ Vicino alle piste di sci Bosco Gurin

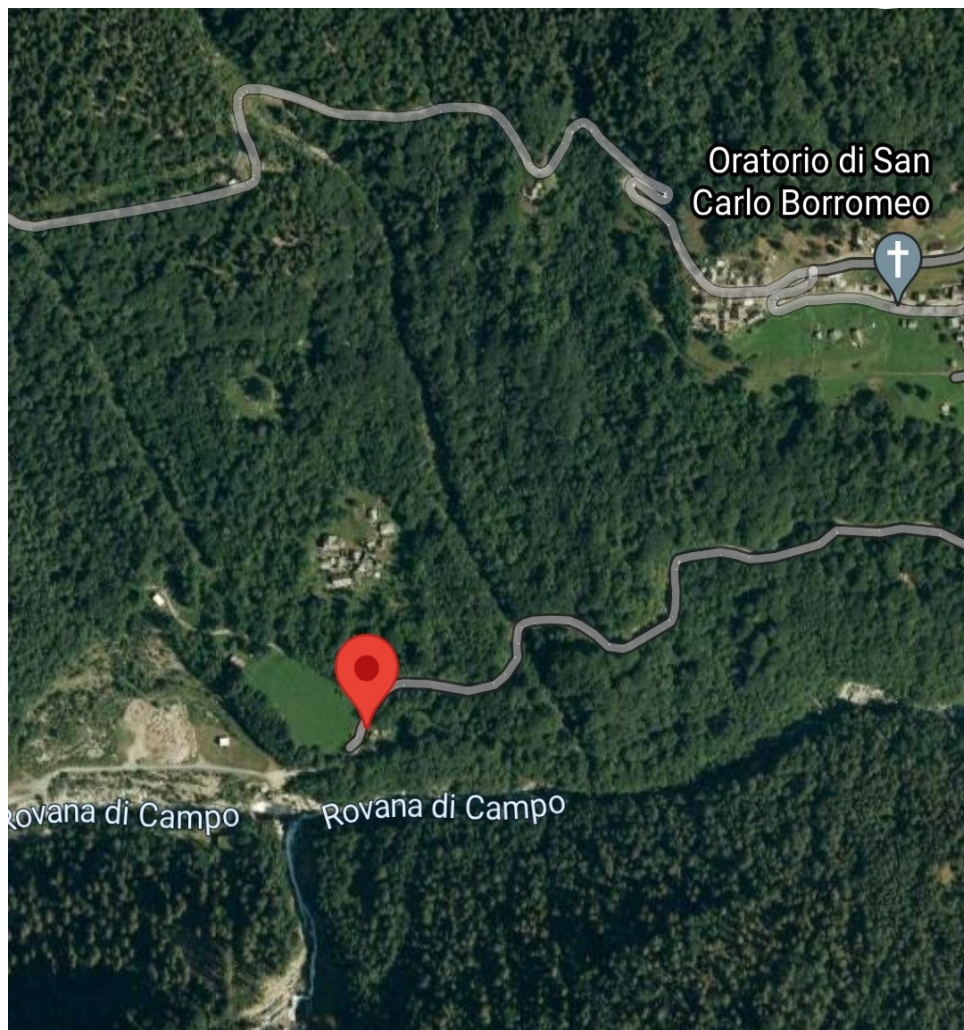


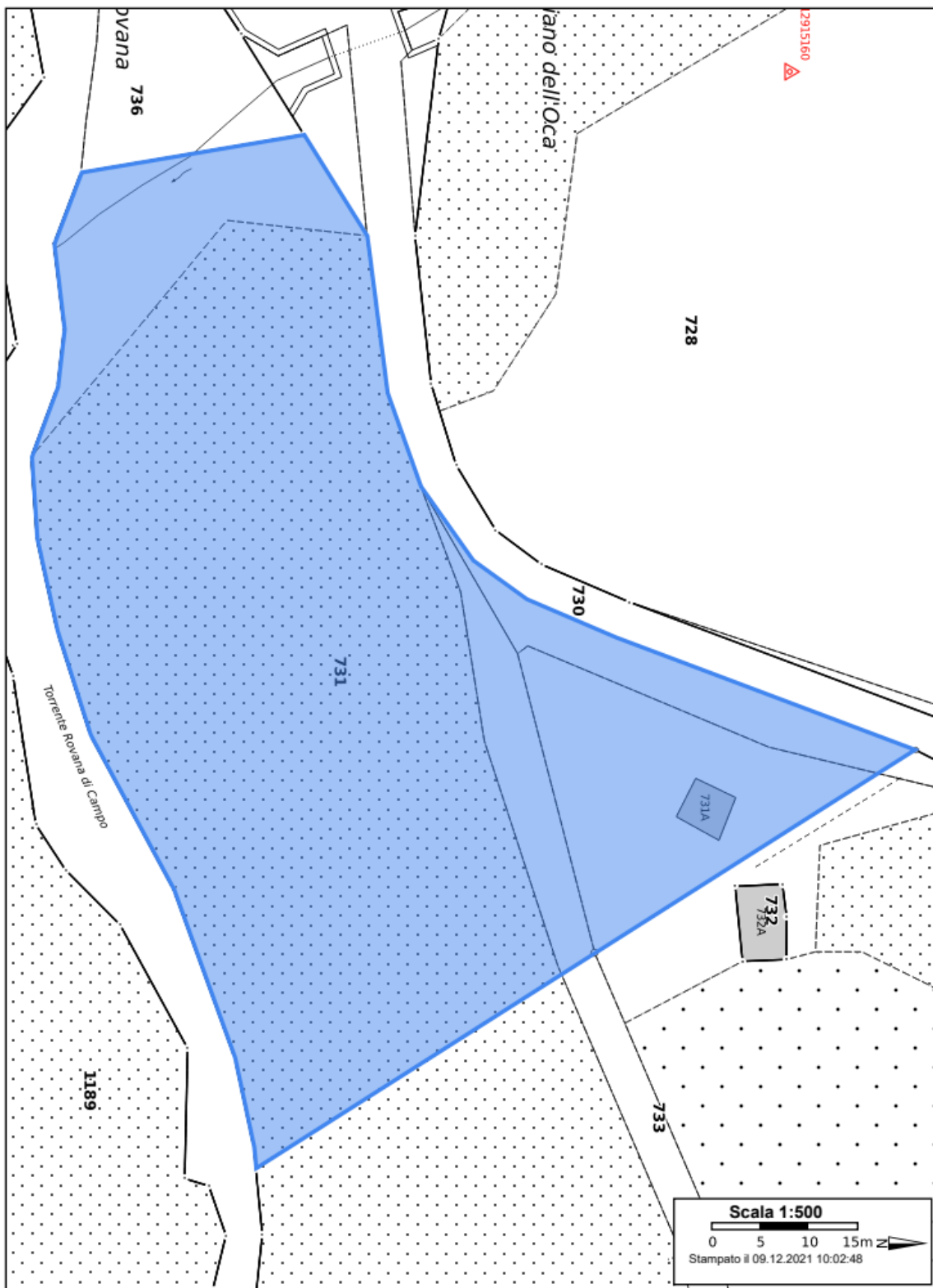












Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geo-informazioni, dati e servizi.
Responsabilità: Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate su questo sito, le autorità Cantionali declinano ogni responsabilità per la fedeltà, l'esattezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Diritti d'autore e fonte: Amministrazione cantonale e ufficio federale di topografia, <https://www4.ti.ch/informazioni-legali/>

TICINO | CAMPO VALLEMAGGIA

