ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

# COMOLOGNO

## Großes Haus zum Renovieren mit Terrasse und Anhang

sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

*Grande casa da ristrutturare con terrazza ed annesso*

*molto soleggiata, tranquilla con bella vista*

4180/3636

Fr. 180‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

## Standort | Umgebung

6663 Comologno,
die Plaza de Cumulögn

Region: Val Onsernone
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Schulen: in Loco
Lebensmittelgeschäfte: Spruga, Russo
Öffentliche Verkehrsmittel: 0 m
Autobahnentfernung: 26 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 26 km

## Eckdaten | Ausstattung

Immobilie: Haus + Nebengebäude
Gesamtfläche: ca. 168 m2
Wohnfläche: ca. 114 $m^2$
Etagen: 4
Zustand: zu überholen
Wasser: ja
Strom: ja
Heizung: nein
Hof: ja
Keller: ja
Parken: öffentliche Parkplätze vor dem Haus

## Beschreibung

Dieses große Haus befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Ortszentrum von Comologno, direkt auf dem Dorfplatz, mit herrlichem Blick über das gesamte Onsernonetal.

Das Objekt umfasst ein vierstöckiges Einfamilienhaus mit Balkon und Terrasse sowie einen Nebenabstellraum.
Das Haus soll komplett renoviert werden. Das Dachgeschoss ist jedoch noch in gutem Zustand. Jede Etage besteht aus etwa vier Räumen und die Verbindung zwischen ihnen wird durch eine interne Granittreppe gewährleistet.
Vom ersten Stock geht man auf die Terrasse, die auch zum Anbau-Schrank führt. Überall erstreckt sich eine schöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Auch im Winter ist das Anwesen mit dem Auto gut erreichbar. Die Postautohaltestelle und öffentliche Parkplätze befinden sich auf dem Platz neben dem Gebäude.

Von Comologno aus können zahlreiche Ausflüge zu Fuß auf den Wegen (Capanna Salei / Richtung Centovalli / Bagni di Craveggia) oder mit dem Fahrrad (E-Bike-Station in 20 Metern Entfernung) unternommen werden.

Das letzte Dorf im Tal, Spruga, ist in 3 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Locarno mit der Autobahn A2 ist in ca. 45 Minuten entfernt.

## Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ mit Balkon und Terrasse
- ✓ Zugang zum Haus
- ✓ die Postautohaltestelle ist vor dem Haus

## Ubiciazione

6663 Comologno,
la Piazza da Cumulögn

Regione: Val Onsernone
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: in Loco
Negozi alimentari: Spruga, Russo
Mezzi pubblici: 0 m
Distanza autostrada: 26 km
Distanza città successiva: 26 km

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa + annesso
Superficie totale: ca 168 m2
Superficie abitabile: ca. 114 m2
Piani: 4
Condizione: da riattare
Acqua: si
Elettricità: si
Riscaldamento: no
Cortile: si
Cantina: si
Posteggi: posteggi pubblici di fronte alla casa

## Descrizione

Questa grande casa si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla al centro del paese di Comologno, direttamente sulla piazza, con stupenda vista su tutta la Valle Onsernone.

La proprietà comprende una casa unifamiliare di quattro piani con balconi e terrazza più un annesso-ripostiglio.
La casa è da ristrutturare completamente. Tuttavia, l'ultimo piano si trova ancora in buone condizioni. Ogni piano è composto da circa quattro locali e il collegamento tra gli stessi è assicurato con una scala interna di granito.
Dal primo piano si esce nella terrazza che conduce anche all'annesso-ripostiglio. Ovunque intorno si gode di una bella vista sul territorio montagnoso circostante.

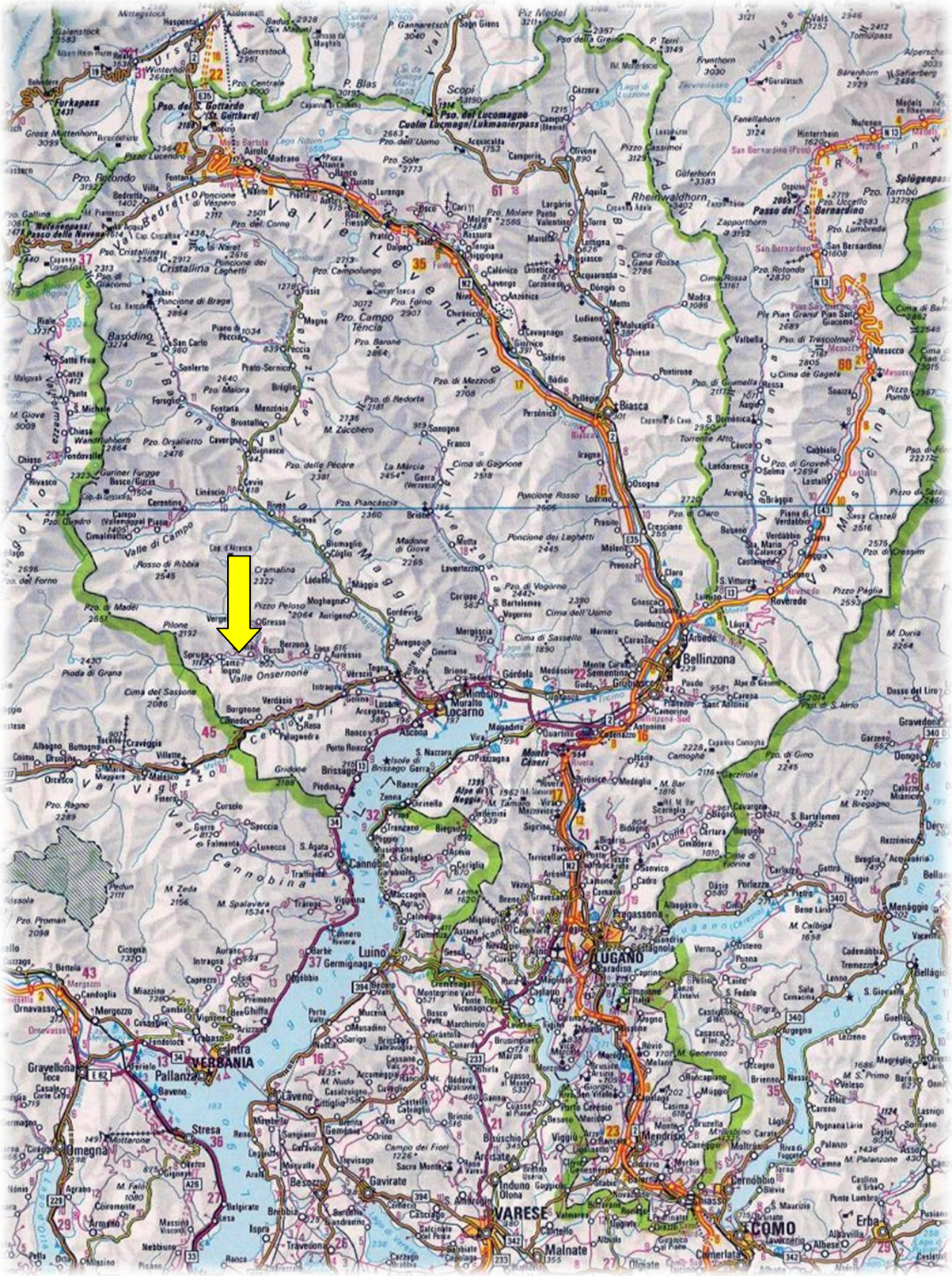
La proprietà è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. La fermata dell'autopostale ed il parcheggio pubblico si trovano sulla piazza adiacente all'immobile.

Da Comologno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi nei sentieri (Capanna Salei/verso le Centovalli/Bagni di Craveggia) o con la bicicletta (stazione e-bike a 20 metri).

L'ultimo paese della Valle, Spruga, è raggiungibile in 3 minuti di macchina. Locarno con l'autostrada A2 è raggiungibile in circa 45 minuti.

## Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ con balconi e terrazza
- ✓ accesso alla casa
- ✓ la fermata dell'autopostale si trova a 5 m


Valle Onsernone
Locarno
Bellinzona
Biasca
Lugano
Luino
Varese
Como
Verbania
Stresa
Omegna
Malnate
Erba
Mendrisio
Chiasso
Menaggio
Lavena
Gavirate
Besozzo
Cannobio
Brissago
Ascona
Muralto
Minusio
Tenero
Gordola
Cadenabbia
Bellagio
Passo del S. Bernardino
Passo del S. Gottardo
Furkapass
Splügenpass
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Passo del Lucomagno
Valle di Campo
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Bedretto
Valle Bregaglia
Valle Mesolcina
Valle Calanca
Valle Cannobina
Valle Vigezzo
Valle Cannobina
Lago Maggiore
Lago di Lugano
Lago di Como
Lago di Varese
Lago di Mergozzo
Lago di Orta
Lago di Garda
Lago di Iseo
Lago di Poschiavo
Lago di Sils
Lago di Silvaplana
Lago di Como
Lago di Varese
Lago di Mergozzo
Lago di Orta
Lago di Garda
Lago di Iseo
Lago di Poschiavo
Lago di Sils
Lago di Silvaplana