

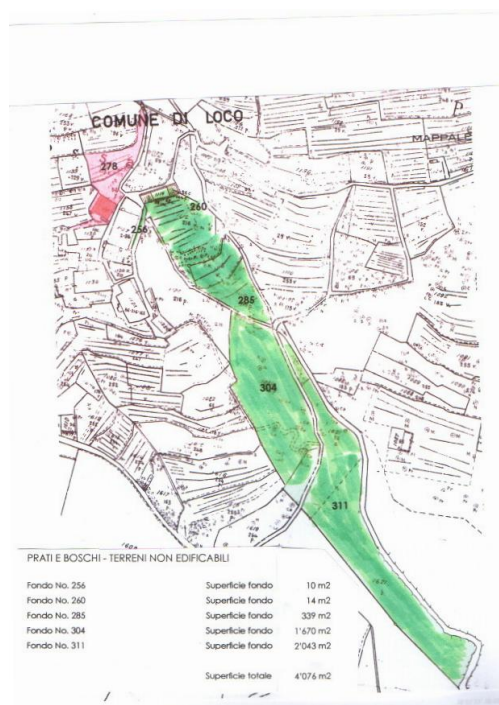
LOCO

Wiesen- und Waldparzellen

An sehr ruhiger, sonnige, schöner Aussichtslage

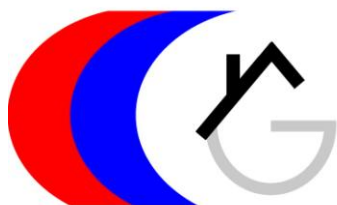
Prato e bosco

in posizione molto tranquilla e soleggiata con bella vista



4180/3662

Fr. 25'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valle Onsernone
Località: 6663 Loco/Isorno
Tipo dell'immobile: prato e bosco
Superficie terreno: 4076 m²
Posizione: molto tranquilla, soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 15 km
Distanza autostrada: 40 km

Descrizione dell'immobile

Questo prato e bosco si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata sotto il nucleo di Loco/Isorno in Valle Onsernone su ca. 650 m/m. Si può fare una vigna sul terreno.

Il terreno non è raggiungibile in macchina. L'auto si può lasciare nei posteggi pubblici a Loco. Bisogna prevedere un cammino di ca. 5 minuti. Locarno è raggiungibile in 25 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 45 minuti. Esiste un collegamento autopostale in direzione di Locarno. A Loco si trovano scuole ed un negozio d'alimentari.

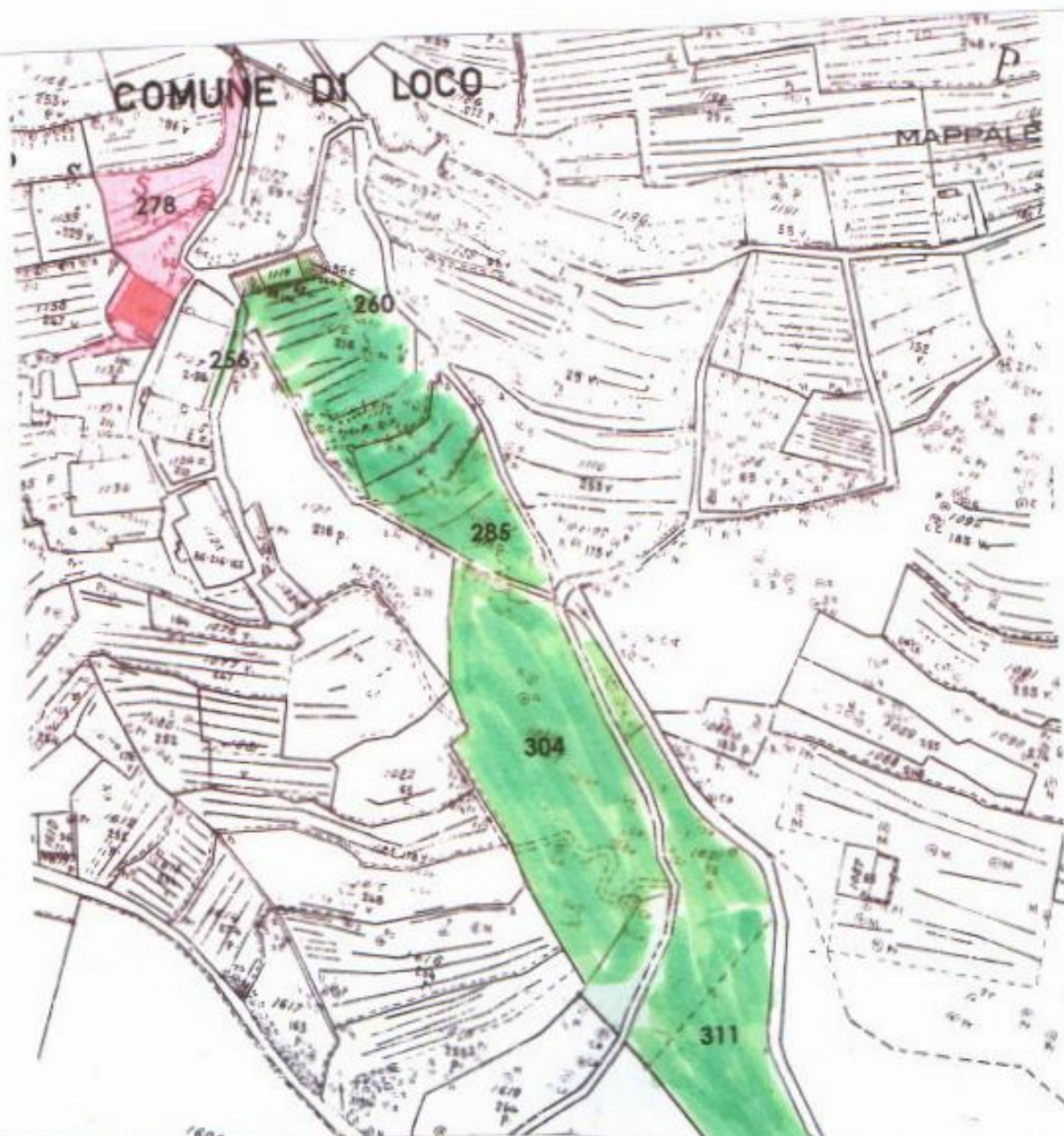
Standort

Region: Onsernonetal
Ortschaft: 6663 Loco/Isorno
Objekt Typ: Wiesen- und Waldparzellen
Grundstücksfläche: 4076 m²
Lage: sehr ruhige, sonnige Lage
Seesicht: nein
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Schulen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km
Distanz Autobahn: 40 Km

Immobilienbeschreibung

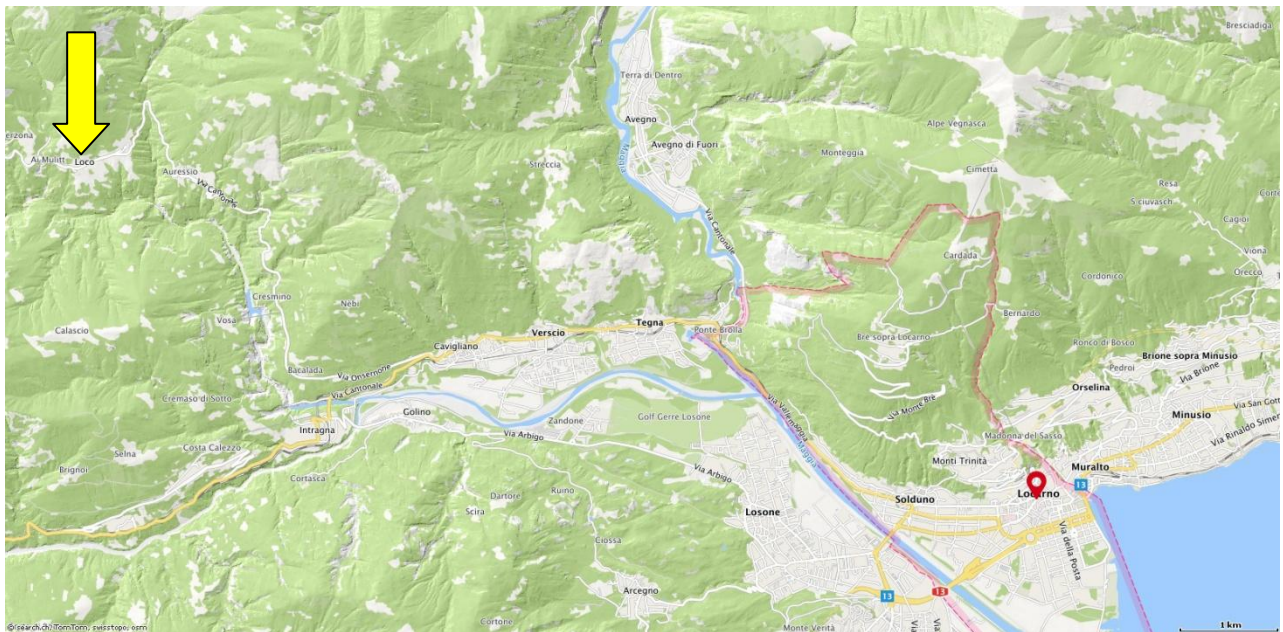
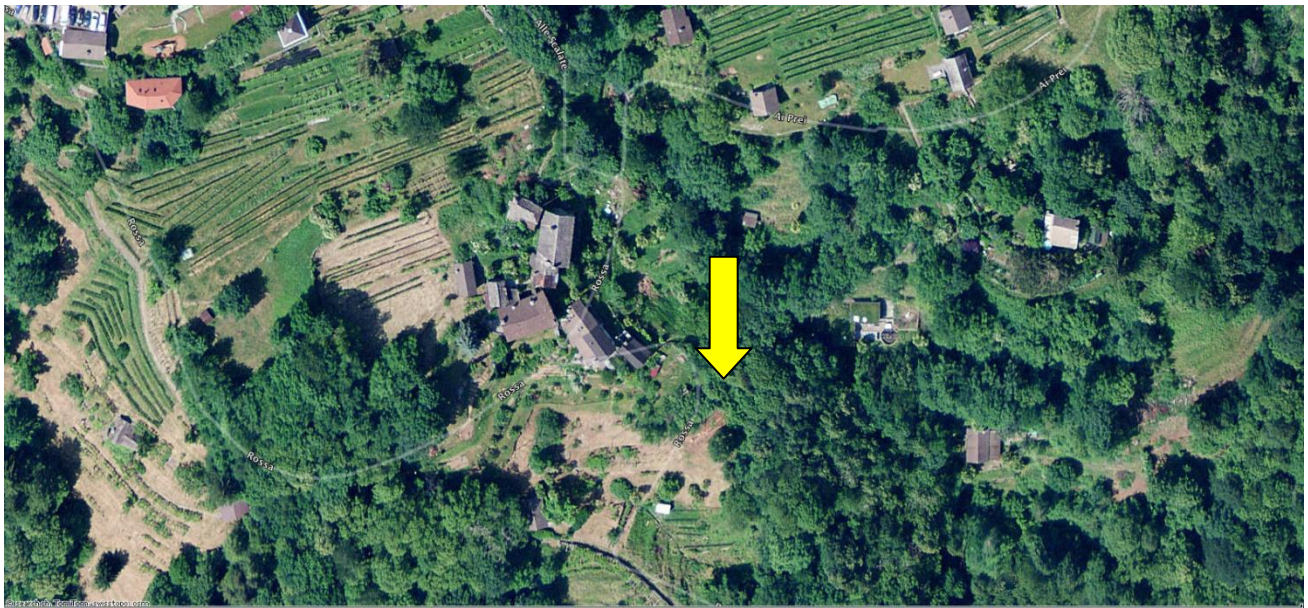
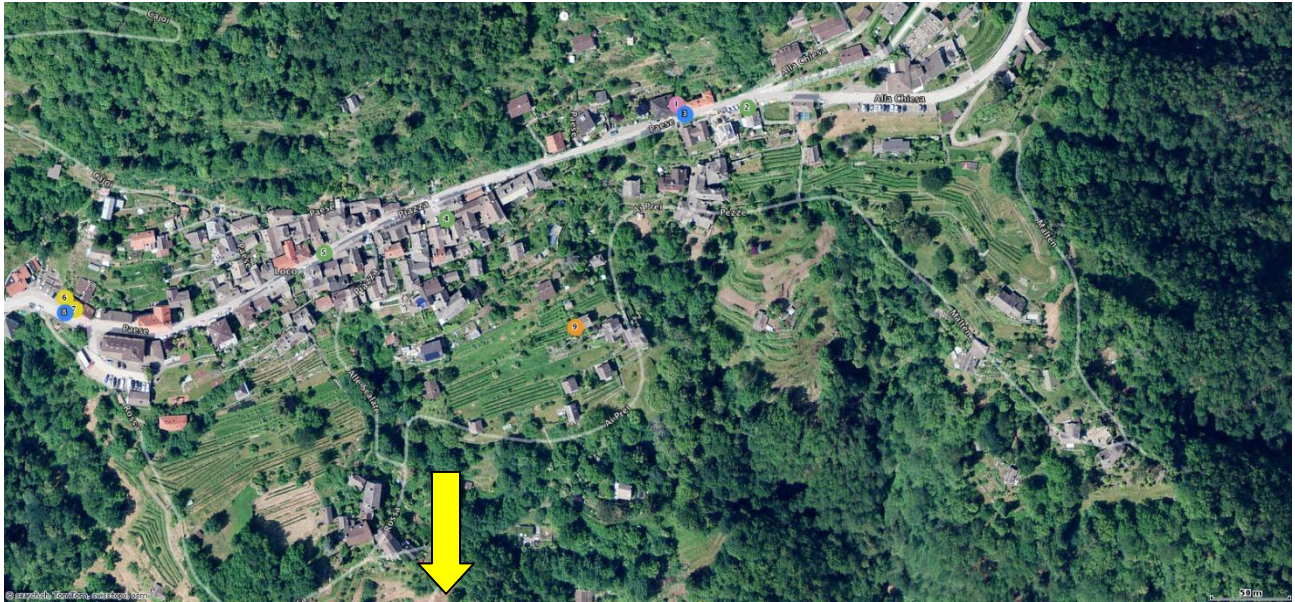
Diese Wiesen- und Waldparzellen liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage unterhalb des Dorfkerns von Loco im Onsernonetal auf rund 650 m/M. Es ist möglich, einen schönen Rebberg anlegen zu können.

Die Liegenschaft ist nicht mit dem Auto erreichbar. Ein Fussweg führt nach ca. fünf Gehminuten zum Haus. Öffentliche Gratisparkplätze befinden sich im Dorf bei der Kirche. Von Loco aus gelangt man in 25 Autominuten nach Locarno und in 45 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Das Dorf ist mit dem Postauto erschlossen. In Loco gibt es einen Einkaufsladen und die Schulen.



PRATI E BOSCHI - TERRENI NON EDIFICABILI

Fondo No. 256	Superficie fondo	10 m2
Fondo No. 260	Superficie fondo	14 m2
Fondo No. 285	Superficie fondo	339 m2
Fondo No. 304	Superficie fondo	1'670 m2
Fondo No. 311	Superficie fondo	2'043 m2
Superficie totale		4'076 m2



TICINO | Loco

