

PECCIA

2 zu renovierende Häuser mit Garten
sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

*2 rustici da rinnovare con giardino
molto tranquilla e soleggiata con bella vista*



4180/3746

Fr. 90'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6695 Peccia, Kerngebiet San Carlo

Region: Lavizzaratal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöne Aussicht auf die Berge

Einkaufen: in Cevio

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 41 km

Entfernung zur Autobahn: 65 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 316 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

Etagen: 2

Zustand: renovierungsbedürftig

Ferendomizil: ja

Wasser: ja, 2 Meter entfernt

Kanalisation: ja, 2 Meter entfernt

Elektrizität: ja, 2 Meter entfernt

Parkplatz: in der Nähe des Rustico + PP
50 m entfernt

● Beschreibung

Diese beiden Rustici befinden sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage im Dorf San Carlo im Lavizzaratal, in der Nähe von Peccia.

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern (ein großes und ein kleines) mit einem großen Garten. Die Rustici müssen komplett renoviert werden.

Das große Rustico hat zwei Etagen mit der Möglichkeit, ein Loft und eine große Terrasse zu schaffen. Außerdem ist an dieses Rustico ein zweistöckiges Nebengebäude angebaut. In dem kleinen Rustico kann ein Zimmer mit Dachboden eingerichtet werden.

Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss sind 2 Meter entfernt.

Die beiden Ferienhäuser sind von einem Garten umgeben, in dem es genügend Platz für Liegestühle oder Grillabende mit Freunden gibt. Von jeder Seite aus hat man einen schönen Blick auf die umliegenden Berge und den Wasserfall.

Hier findet man die absolute Ruhe eines romantischen Tals inmitten der unberührten Natur. Es können verschiedene Wanderungen oder Fahrradtouren unternommen werden. Das Skigebiet Bosco Gurin ist in etwa 40 Minuten zu erreichen.

Die beiden Ferienhäuser sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Man kann direkt neben dem Rustico parken. Darüber hinaus gibt es 30 m vom Haus entfernt öffentliche Parkplätze.

Die Postautohaltestelle ist 100 m von den Rustici entfernt. Locarno ist in 45 Minuten und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd in einer Stunde zu erreichen. Das Dorf Cevio mit seinen Einkaufsgeschäften ist 15 km vom Haus entfernt.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge und den Wasserfall
- ✓ alle Anschlüsse 2 Meter entfernt
- ✓ mit großem Garten
- ✓ Zufahrt auch im Winter

● Ubicazione | Dintorni

6695 Peccia, nucleo San Carlo

Regione: Lavizzara

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista sulle montagne

Acquisti: a Cevio

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 41 km

Distanza dall'autostrada: 65 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 316 m²

Superficie abitabile: ca 120 m²

Piani: 2

Condizione: da riattare

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: sì, a 2 metri

Canalizzazione: sì, a 2 metri

Energia elettrica: sì, a 2 metri

Parcheggio: vicino al rustico + PP a 50 metri

Descrizione dell'immobile

Questi due rustici si trovano in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel paese di San Carlo in Valle Lavizzara, vicino a Peccia.

La proprietà comprende due rustici (uno grande ed uno piccolo) con spazioso giardino. I rustici devono essere completamente ristrutturati.

Il grande rustico ha due piani con possibilità di creare il soppalco ed una spaziosa terrazza. Inoltre, attaccato a questo rustico c'è un annesso a due piani. Nel piccolo rustico si può realizzare una camera con soppalco. Acqua, canalizzazione e la corrente elettrica sono allacciabili a 2 metri di distanza.

I due rustici sono circondati dal giardino dove c'è abbastanza spazio per mettere qualche sdraio o fare le grigliate con gli amici. Da ogni parte si gode di una bella vista sulle montagne circostanti e sulla cascata.

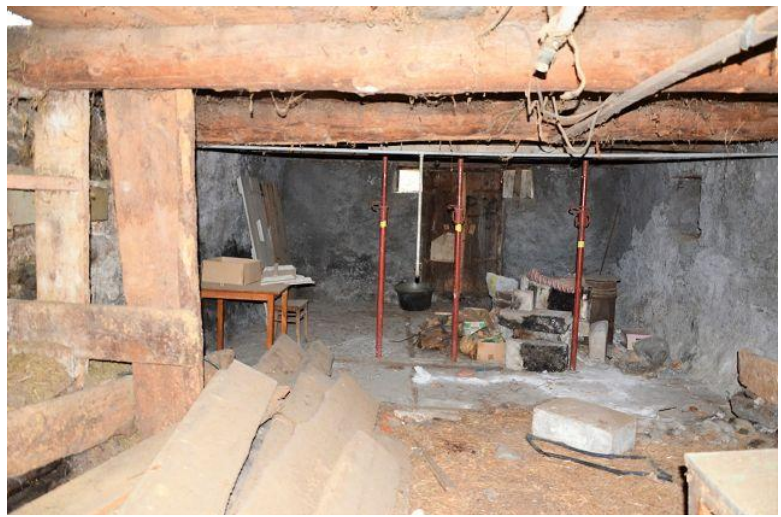
Qui si trova la tranquillità assoluta di una romantica valle, in mezzo ad una natura intatta. Si possono intraprendere varie escursioni a piedi o con la bicicletta. L'impianto sciistico di Bosco Gurin è raggiungibile in circa 40 minuti.

I due rustici sono facilmente raggiungibili in auto. Si può parcheggiare accanto al rustico. Inoltre, ci sono dei posteggi pubblici a 30 m dalla proprietà. La fermata di auto postale si trova a 100 m dai rustici. Locarno è raggiungibile in circa 45 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona in un ora. Il paese di Cevio con i suoi negozi dista a 15 km dalla proprietà.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista sulle montagne e sulla cascata
- ✓ tutti gli allacciamenti a 2 metri
- ✓ con spazioso giardino



Innenraum / interno



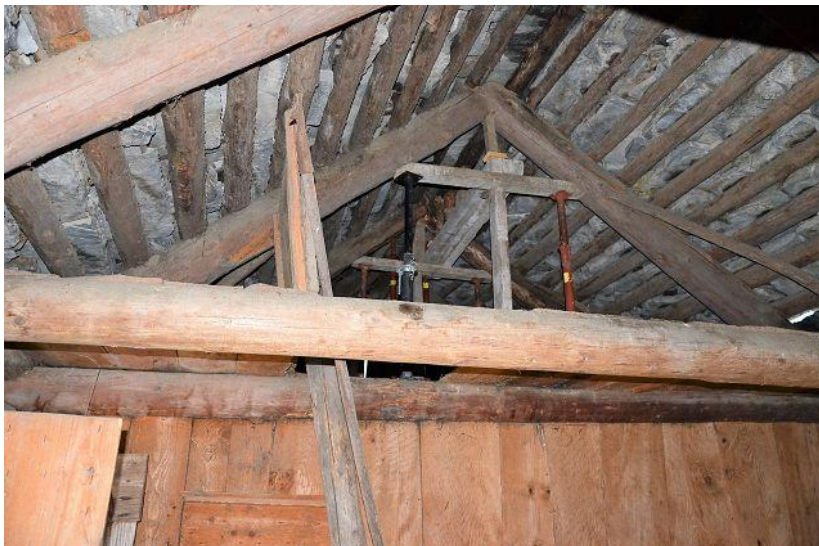
Innenraum / interno



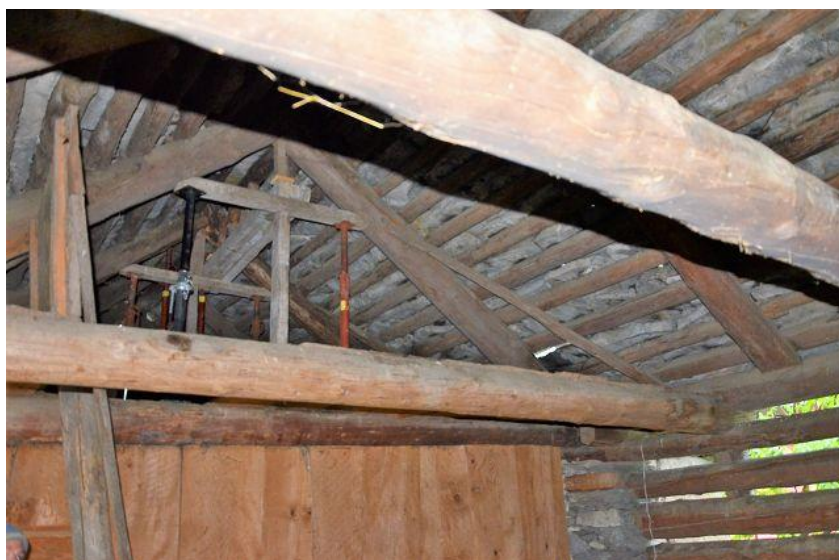
Innenraum / interno



Innenraum / interno



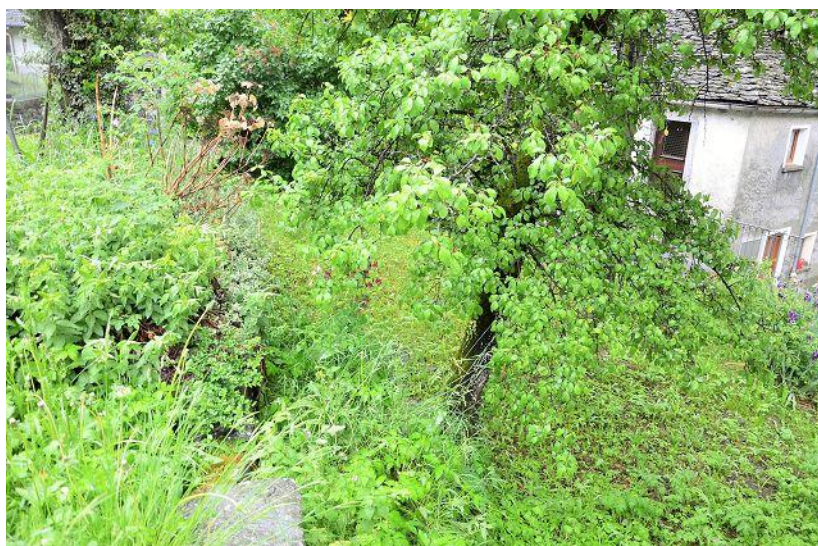
Innenraum / interno



Innenraum / interno



Garten / giardino



Garten / giardino



Garten / giardino



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



San Carlo



San Carlo



Rustici



Kleines Rustico / piccolo rustico



Kleines Rustico / piccolo rustico



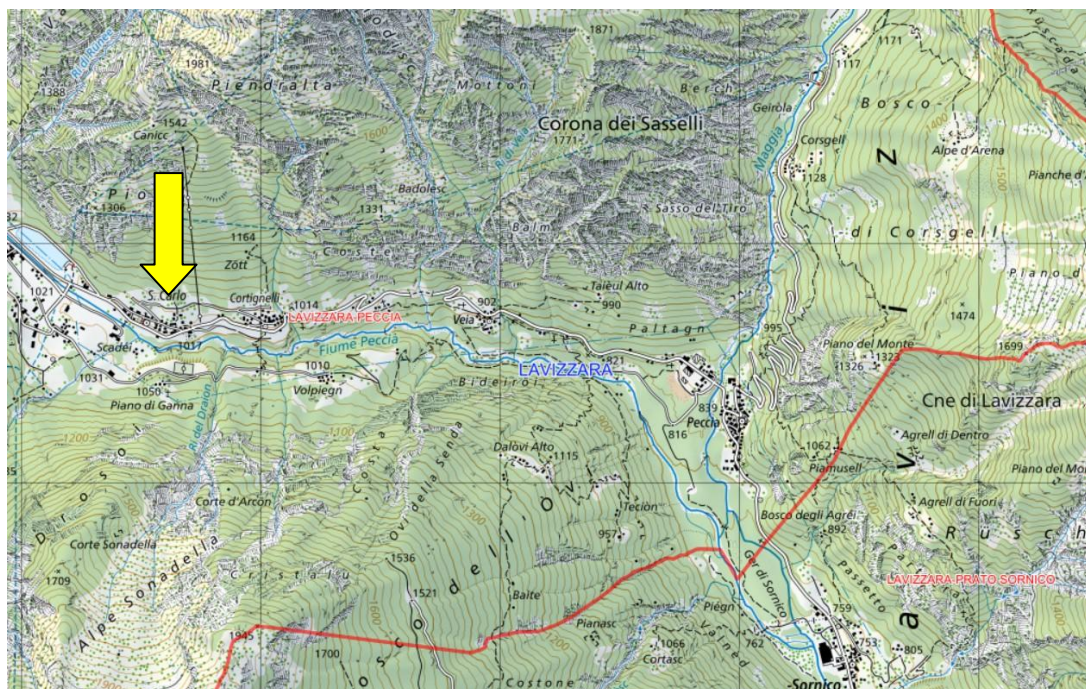
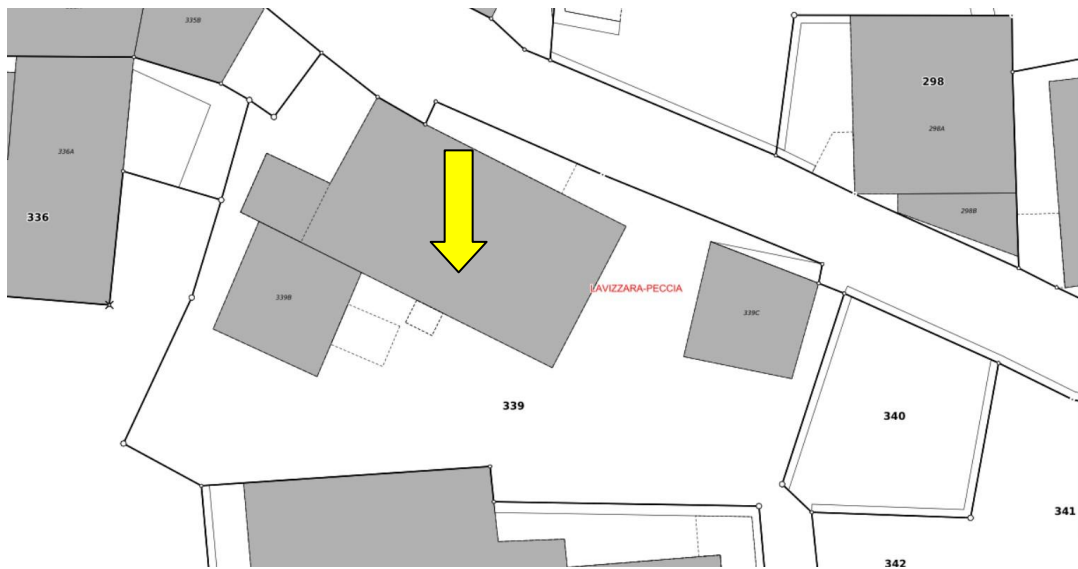
Grossses Rustico / grande rustico



Grossses Rustico / grande rustico



Grossses Rustico / grande rustico



TICINO | Peccia, San Carlo

