

CASTRO

Grosses Rustico zum Ausbauen mit Garten
sehr sonnig, ruhig Lage mit schöner Aussicht

*grande rustico da rinnovare con giardino
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/3771

Fr. 120'000.--

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6723 Castro, Via G. Genucchi

Region: Bleniotal

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: in Acquarossa

Einkaufsmöglichkeiten: Torre, Dongio

Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m

Entfernung von der Autobahn: 15 km

Entfernung zur nächsten Stadt: 33 km

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: Rustico + Garten

Gesamtfläche: ca. 216 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

Etagen: 2

Zustand: renovierungsbedürftig

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Wasser, Strom: in 20 Metern anschließbar

Garten: ja

Parkplatz: in der Nähe des Rustico

● Beschreibung

Dieses große Rustico befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage im Dorf Castro im schönen Bleniotal.

Das Anwesen besteht aus dem renovierungsbedürftigen Rustico und einem schönen Garten. Dieses zweigeschossige Rustico mit einem großen Balkon aus dem Jahr 1536 hat viel Charme und eine einzigartige Konstruktion. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Im Garten gibt es genügend Platz für Grillpartys oder ein paar Liegestühle. Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die umliegenden Berge und ins Tal.

In der Umgebung können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden. Das Skigebiet Nova Nara in Leontica ist 13 km vom Haus entfernt. Das Skigebiet Campo Blenio und das neue internationale Skilanglaufzentrum sind 20 Minuten entfernt.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt Parkplätze in der Nähe des Rustico, abgesehen von den öffentlichen Parkplätzen im Dorf. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Biasca mit der Autobahn A2 ist in etwa 20 Minuten zu erreichen. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Acquarossa und Aquila.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ Zugang zum Haus
- ✓ Herrlicher Garten
- ✓ ausgezeichnete Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

● Posizione | Dintorni

6723 Castro, Via G. Genucchi

Regione: Val di Blenio

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: ad Acquarossa

Possibilità d'acquisti: Torre, Dongio

Mezzi pubblici: 300 m

Distanza autostrada: 15 km

Distanza città successiva: 33 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico + giardino

Superficie totale: ca 216 m²

Superficie abitabile: ca. 150 m²

Piani: 2

Condizione: da riattare

Residenza secondaria: sì, possibile

Acqua, elettricità: allacciabili a 20 metri

Giardino: sì

Posteggi: vicino al rustico

● Descrizione

Questo grande rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel paese di Castro nella bellissima Valle di Blenio.

La proprietà è composta dal rustico da ristrutturare e bel giardino. Questo rustico di due piani con grande balcone che risale all'anno 1536, ha molto fascino e una costruzione singolare. L'allacciamento di acqua e corrente elettrica si trova nelle immediate vicinanze.

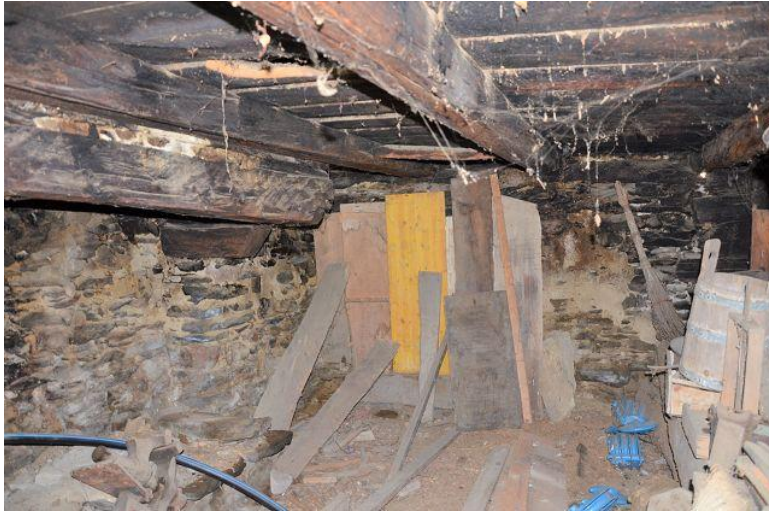
Nel giardino di proprietà c'è abbastanza spazio per fare le grigliate o mettere qualche sdraio. Da ogni parte si gode una bella vista sulle montagne circostanti e sulla valle.

Nella zona si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta. Il comprensorio sciistico di Nova Nara a Leontica si trova a 13 km dalla casa. Il comprensorio sciistico di Campo Blenio ed il nuovo centro internazionale di sci di fondo sono a 20 minuti di distanza.

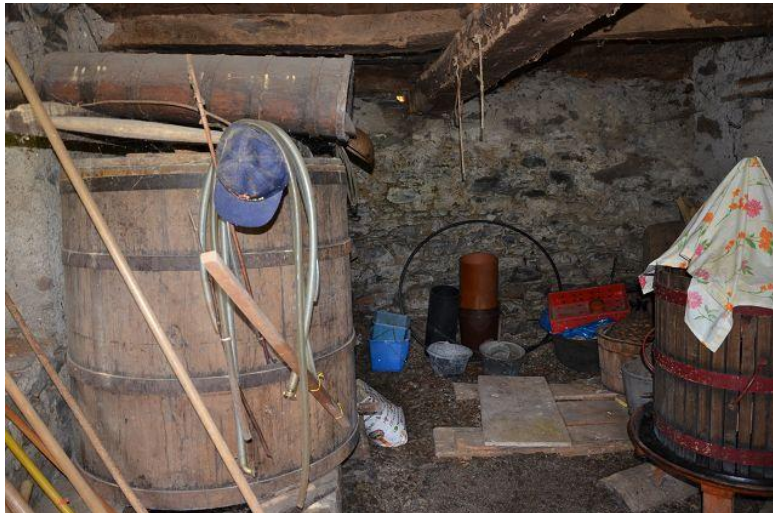
La casa è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. C'è la possibilità di parcheggiare auto vicino al rustico, a parte i posteggi pubblici nel paese. La fermata di bus si trova nelle immediate vicinanze. Il paese di Dongio con i suoi negozi è raggiungibile in 8 minuti di macchina. Biasca con l'autostrada A2 è raggiungibile in circa 20 minuti. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono a 50 minuti. Scuole e negozi sono ad Aquila e Acquarossa.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ accesso fino alla casa
- ✓ bel giardino di proprietà



Innenraum EG / interno PT



Innenraum EG / interno PT



Innenraum EG / interno PT



Innenraum 1. OG / interno primo piano



Innenraum 1. OG / interno primo piano



Innenraum 1. OG / interno primo piano



Dachuntersicht / sotto tetto



Dachuntersicht / sotto tetto



Dachuntersicht / sotto tetto



Sitzplatz / cortile



Garten / giardino



Garten / giardino



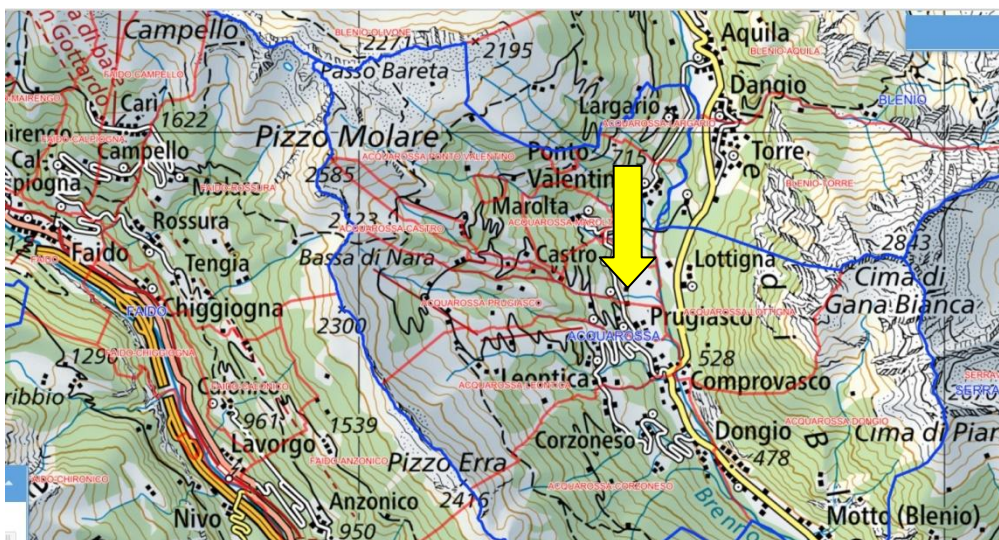
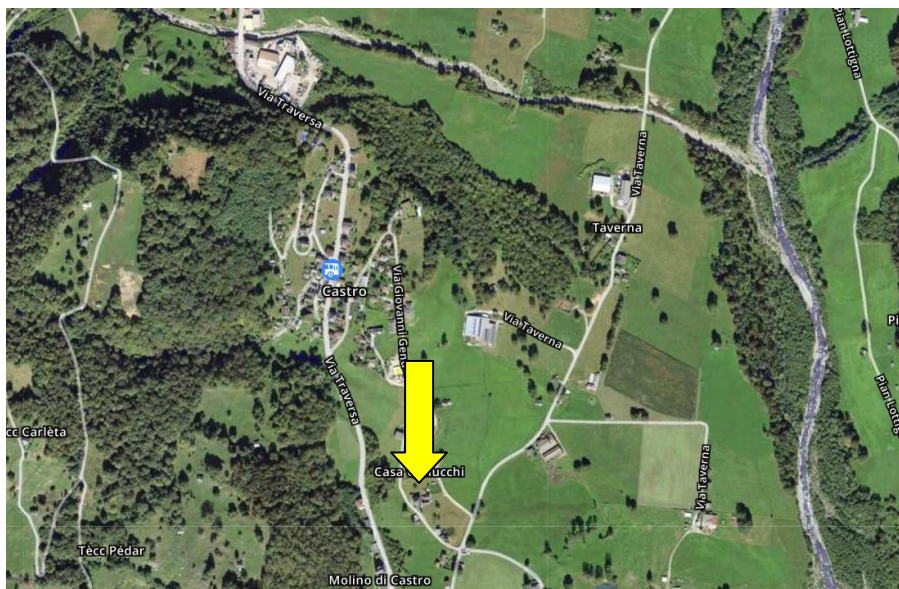
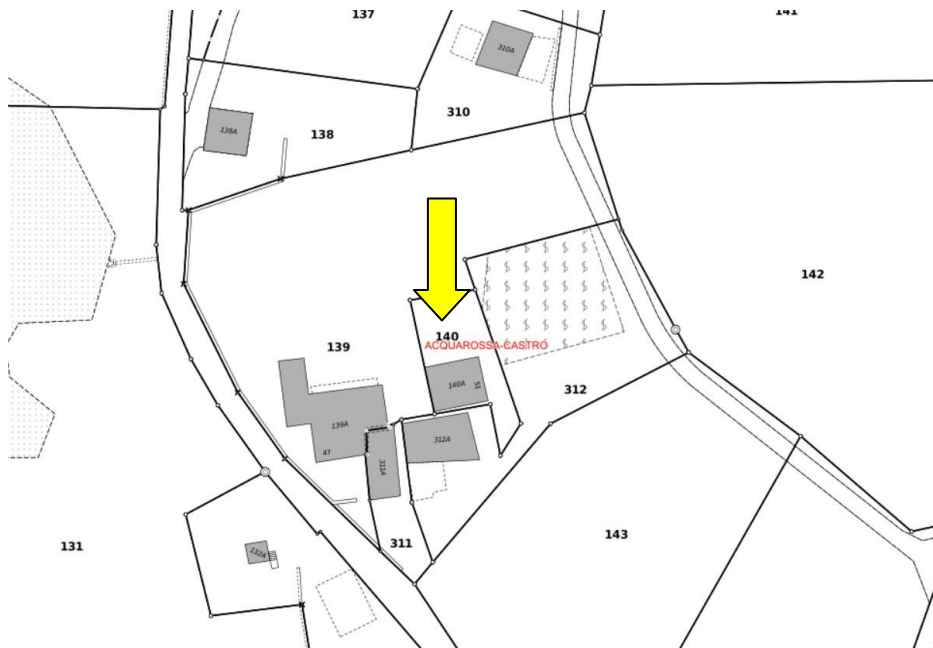
Ausblick / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



TICINO | Castro

