

# CHIASSO

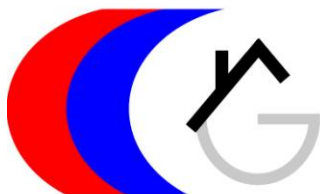
4 1/2-Zimmer-Wohnung mit Garage

*Appartamento di 4 ½ locali con box auto*



4180/3789

Fr. 330'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## ● Standort | Umgebung

6830 Chiasso, via Dante Alighieri 5

Region: Mendrisio

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: Chiasso

Einkaufsmöglichkeiten: Chiasso

Öffentliche Verkehrsmittel: 100m

Entfernung von der Autobahn: 700m

Entfernung zur nächsten Stadt: 26 km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

Etagen: 1

Zustand: guter Zustand

Parkplätze: Privatgarage

## ● Beschreibung

Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler Lage in der Stadt Chiasso an der via Dante Alighieri 5, in der Nähe von allen kommerziellen Aktivitäten und öffentlichen Dienstleistungen wie Bus und Bahnhof.

Die sehr helle Wohnung befindet sich in gutem Zustand und eignet sich aufgrund ihrer Aufteilung sowohl als Wohnung als auch als Büro.

Es besteht aus einem Gang der ins Wohnzimmer/ Küche führt, zwei Schlafzimmer und ein Schlaf-/Arbeitszimmer und Bad.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf die umliegenden Hügelzüge.

Eine Außengarage und ein Kellerabteil sind im Kaufpreis eingeschlossen.

Die zentrale Lage ergibt kurze Gehwege zu den Schulen, zu Einkaufsgeschäften und zum Bahnhof Chiasso.

---

## ● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ zentrale Position
- ✓ Ausflugsmöglichkeiten
- ✓ Nähe Schule, Einkaufsgeschäfte und Bahnhof

## ● Ubicazione

6830 Chiasso, via Dante Alighieri 5

Regione: Mendrisio

Posizione: soleggiata e tranquilla

Scuole: Chiasso

Possibilità d'acquisti: Chiasso

Mezzi pubblici: 100m

Distanza autostrada: 700m

Distanza città successiva: 26 km

## ● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento

Superficie abitabile: ca. 80 m2

Piani: 1

Condizione: buono stato

Posteggi: Box esterno

## ● Descrizione dell'immobile

L'immobile si trova in posizione centrale nella città di Chiasso, via Dante Alighieri 5, vicino a tutte le attività commerciali e servizi pubblici come bus e stazione ferroviaria.

L'appartamento, molto luminoso, si presenta in buono stato e per la sua disposizione è adatto sia come abitazione e sia come ufficio.

E' composto da ingresso in salone cucina, due camere, una camera o stanza studio e un bagno.

Completa la proprietà un box esterno e la cantina.

Nella zona si possono intraprendere numerose escursioni i suoi dintorni permettono di fare numerose attività all'aperto adatte a tutti: nelle sue immediate vicinanze, infatti, c'è la possibilità di fare escursioni al Lago di Como, al Parco della collina del Penz o al Parco delle Gole della Breggia, solo per citarne alcune.

Chiasso ospita anche diversi eventi famosi come il carnevale Nebiopoli, con il grande corteo mascherato, il festival Jazz e Festate un evento musicale che richiama partecipanti da tutta la regione.

.....

## ● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ zona centralissima
- ✓ possibilità di escursioni
- ✓ vicinanza delle scuole, negozi e della stazione



Wohnzimmer / soggiorno



Wohnzimmer - Küche / soggiorno - cucina



Wohnzimmer / soggiorno



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



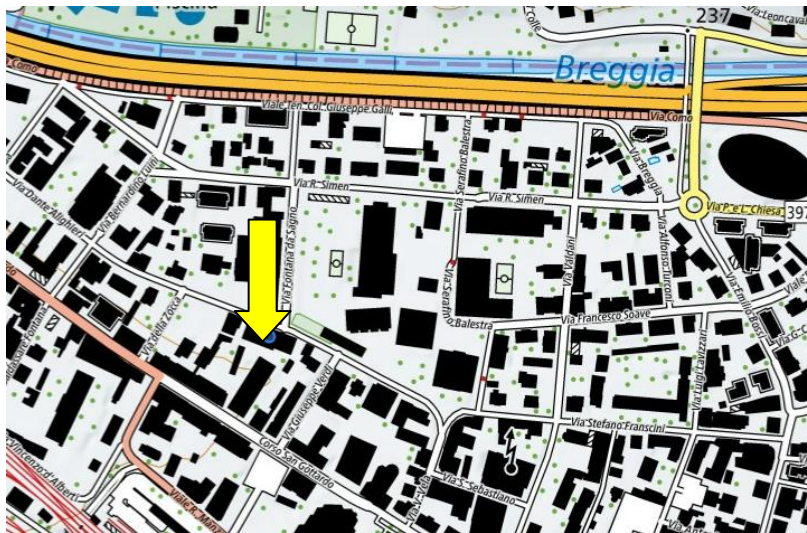
Arbeit-, Zimmer / camera - studio



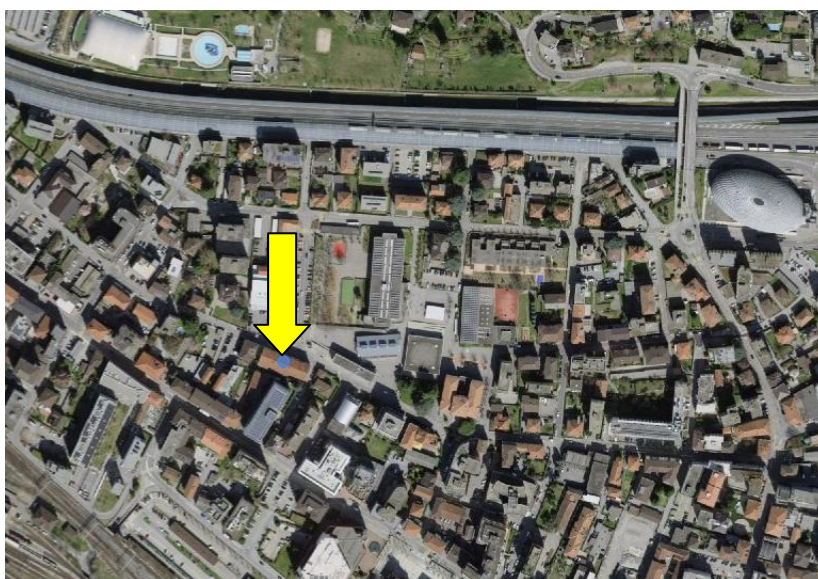
Badezimmer / bagno



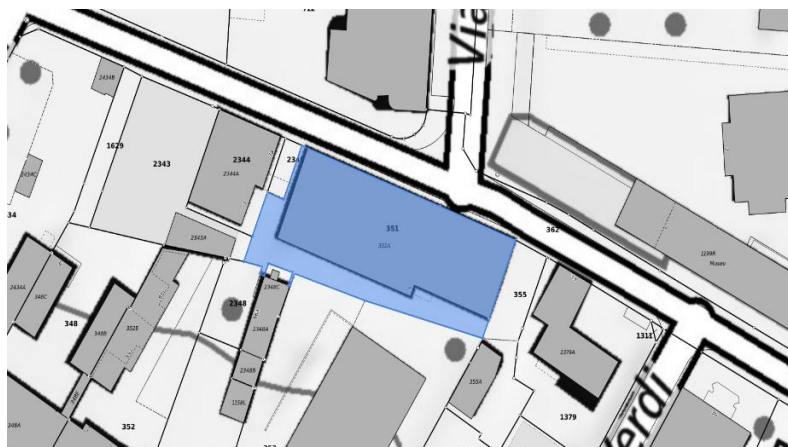
Badezimmer / bagno



Position / posizione



Position / posizione



Parzelle / parcella

## TICINO | Chiasso



