

CORZONESO

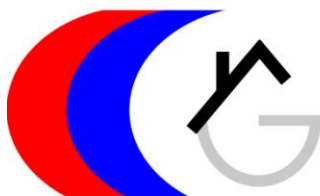
Baulandgrundstücke von 1669 m²
an sehr sonniger, zentraler Aussichtslage

*terreni edificabili di 1669 m²
in posizione molto soleggiata e centrale con bella vista*



4180/3837

Fr. 425'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valle di Blenio

Località: 6722 Corzoneso-Acquarossa / Via Boscerio

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 1669 m²

Zona: R2 residenziale estensiva

Sfruttamento: 0.5

Occupazione: 30 %

Altezza massima : 7.5 m

Distanze al confine: 3 m

Posizione: molto soleggiata, centrale con bella vista

Scuole: ad Acquarossa

Possibilità d'acquisti: ad Acquarossa e Dongio

Mezzi pubblici: 200 m

Distanza prossima città: 11 km

Distanza autostrada: 11 km

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista nella media valle di Blenio, comune di Corzoneso – Acquarossa, Via Boscerio.

Le due parcelle hanno 1669 m² e si trovano in zona R2 residenziale estensiva. Lo sfruttamento è 0.5 e l'occupazione 30 %. L'altezza massima è 7,5 m. La distanza dal confine è 3 m. Tutti gli accessi sono alla confine del terreno. Non ci sono servitù. Una bella vista estende sulla valle e sulle montagne circostanti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Le piste da sci del Nara distano cinque minuti. Ad Acquarossa fanno un centro balneare e qui si trova inoltre l'ospedale regionale.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 15 minuti. La stazione ferroviaria di Biasca è raggiungibile anche tramite autopostale. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono a 45 minuti. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano ad Acquarossa e Dongio.

Standort

Region:	Bleniotal
Ortschaft:	6722 Corzoneso-Acquarossa / Via Boscero
Objekt Typ:	Baulandgrundstück von m2
Lage:	sehr sonnige Aussichtslage
Bauzone:	R2 Residenziale estensiva
Grundstückfläche:	ca. 530m2
Ausnutzungsziffer:	0.5
Überbauungsziffer:	30 %
Grenzabstand:	4 m
Bauhöhe bis Unterdach:	9 m
Öffentliche Verkehrsmittel:	200m
Einkaufsmöglichkeiten:	Acquarossa und Aquila
Distanz zur nächsten Stadt:	11km
Distanz Autobahn:	11km

Objektbeschreibung

Diese beiden Baulandgrundstücke liegen an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage in Corzoneso an der Via Boscero in der Grossgemeinde Acquarossa eingangs des Bleniotals.

Das Bauland von 1669 m2 Grundfläche befindet sich in der zweigeschossigen Bauzone R2 und hat eine Ausnutzung von 0.5 und eine Überbauungsziffer von 30 %. Die max. Bauhöhe beträgt 7.5. Es muss ein Grenzabstand von 3 m eingehalten werden.

Von der Liegenschaft aus erstreckt sich ein toller Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Bleniotals.

Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In fünf Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum im Bau und dort befindet sich auch das Regionalspital.

Das Bauland ist mit dem Auto über eine Quartierstrasse gut erreichbar. In nächster Nähe befindet sich die Postautohaltestelle. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 15 Minuten.

Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 45 Autominuten entfernt. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Aquarossa und Dongio.







