

# CORZONESO

3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

*Casa unifamiliare con 3 ½ locali*

In Cumiasca an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

*In Cumiasca posizione tranquilla soleggiata con bella vista*



4180/908

Fr. 425'000.--

## Ubicazione

Regione: Valle di Blenio

NAP/Località: 6722 Corzoneso Cumiasca

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa unifamiliare

Superficie terreno: 565 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca. 100 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: 1987 Rinnovazioni: 2017

Piani: 2

Terrazza: 1

Bagno/WC: 2

Pavimento: piastrelle

Riscaldamento: pellet e camino ad aria calda

Posteggi: 3 più garage

Posizione: molto tranquilla, soleggiata e centrale

Possibilità d'acquisti: Acquarossa

Scuole: Acquarossa

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 15 km

## Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare di 3 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica sopra Corzoneso nella frazione di Cumiasca in valle di Blenio.

L'edificio é stato costruito nel 1987 e rinnovato nel 2017. Si trova in buono stato. Sono stati utilizzati i migliori materiali e particolare attenzione é stata rivolta all'isolazione fonica e termica. Il piano superiore comprende l'atrio, l'alto soggiorno/zona pranzo con cucina e WC separato, così come garage annesso. Al pianterreno si trovano due camere, il bagno/WC, un'ampia lavanderia con stufa a pellet e locale cantina. L'esterno consiste in cortile all'entrata, terrazza davanti al soggiorno, prato e orto terrazzato con pollaio. Una bella vista si estende sulla valle e le montagne circostanti. La casa può essere utilizzata sia come abitazione primaria che secondaria. Le piste da sci di Leontica e la zona escursionistica di Nova Nara sono raggiungibili in tre minuti.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono un garage e tre posteggi a disposizione. Il tragitto per Biasca e l'autostrada A2 dura 15 minuti. Tramite autopostale si può arrivare alla stazione ferroviaria di Biasca. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano ad Acquarossa.

## Standort

Region: Bleniotal

PLZ/Ortschaft: 6722 Corzoneso Cumiasca

## Immobilienangaben

Objekt Typ: Einfamilienhaus

Grundstücksfläche: 565 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1987 Renovationen: 2017

Geschosse: 2

Terrasse: 1

Bad/WC: 2

Bodenbelag: Platten

Heizung: Pellet und Warmluftcheminée

Bodenbelag Schlafbereich: Platten und Parkett

Parkplätze: 3 und Garage

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Einkaufsmöglichkeiten: Acquarossa

Schulen: Acquarossa

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 15 Km

## Immobilienbeschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage oberhalb von Corzoneso im Weiler Cumiasca im Bleniotales.

Das Gebäude wurde 1987 erstellt und letztmals 2017 renoviert. Es befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Es wurden gute Baumaterialien verwendet und auf eine Wärme- und Schallisolation geachtet. Im Obergeschoss sind das Atrio, der hohe Wohn-/Essbereich mit Küche und ein separates WC sowie nebenliegend eine Garage eingebaut. Im Erdgeschoss sind zwei Zimmer, das Bad/WC, die grosse Waschküche mit Pelletofen und ein Kellerraum vorhanden. Die Umgebung besteht aus einem Sitzplatz beim Eingangsbereich, einer Terrasse vor dem Wohn-/Essraum, einer Rasenfläche und einem terrassierten Gemüsegarten mit Hühnerstall. Ein sehr schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge. Das Haus kann als Festwohnsitz oder als Feriendomizil genutzt werden. In drei Minuten erreicht man Leontica mit dem Ski- und Wandergebiet Nova Nara.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage und drei Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Fahrt nach Biasca und zur Autobahn A2 dauert 15 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man zum Schnellzughalt der Gotthardbahn in Biasca. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Acquarossa.



Pranzo / soggiorno / Wohn-/Essbereich



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum





Pranzo e cucina / Essbereich mit Küche



Cucina / Küche



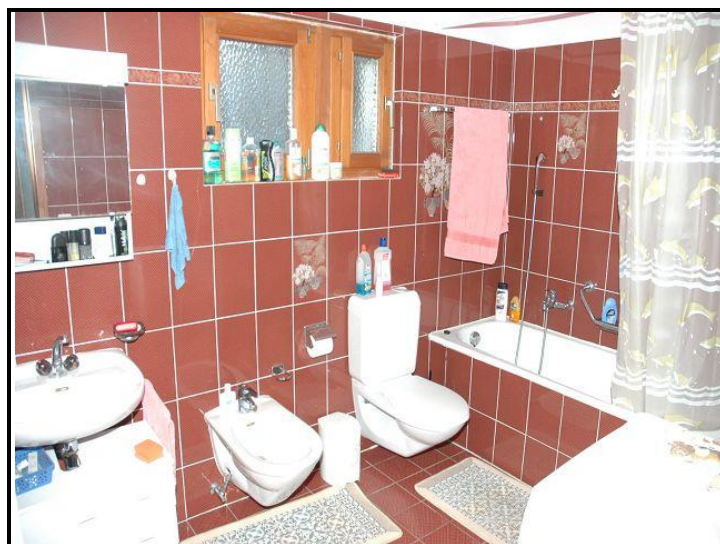
Terrazza / Terrasse



Camera / Zimmer



Studio



Bagno / Bad





Vista verso sudovest / Blick nach Südwesten



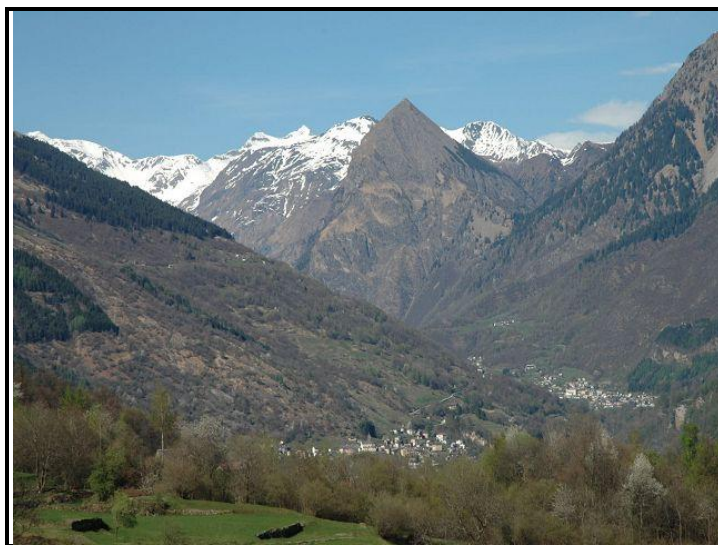
Vista verso sud / Blick nach Süden



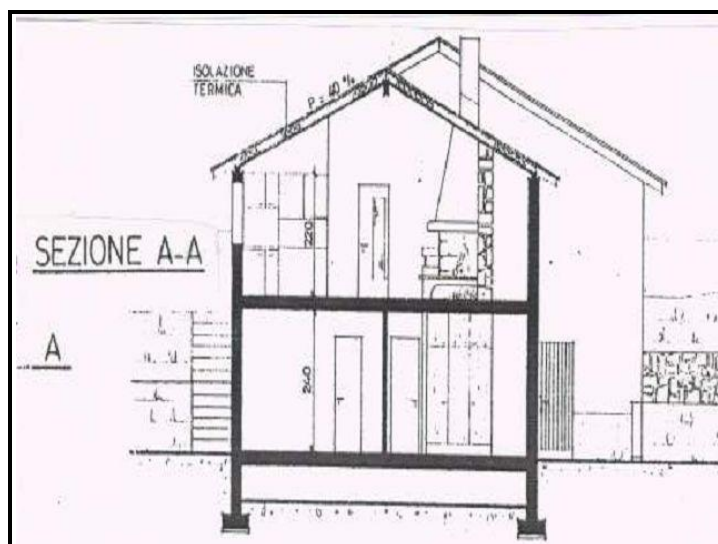
Vista verso est / Blick nach Osten



Vista verso sudest / Blick nach Südosten

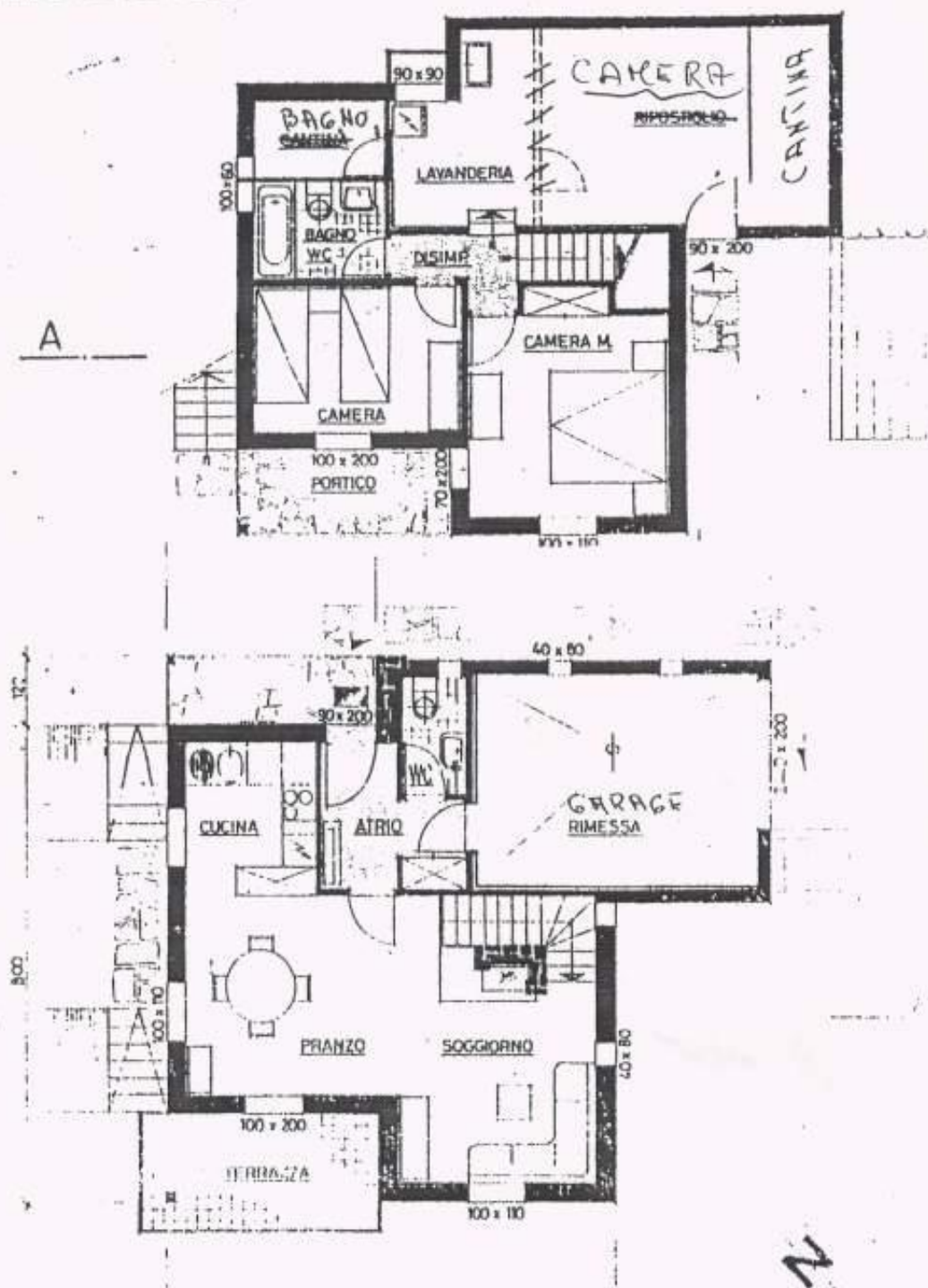


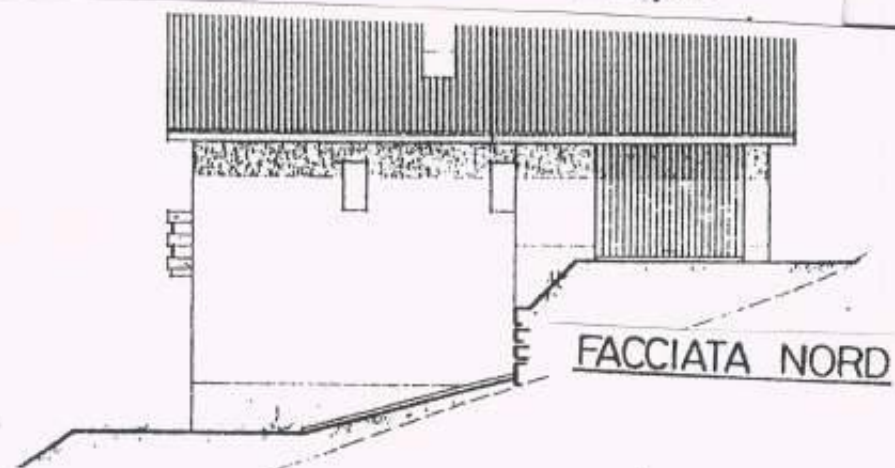
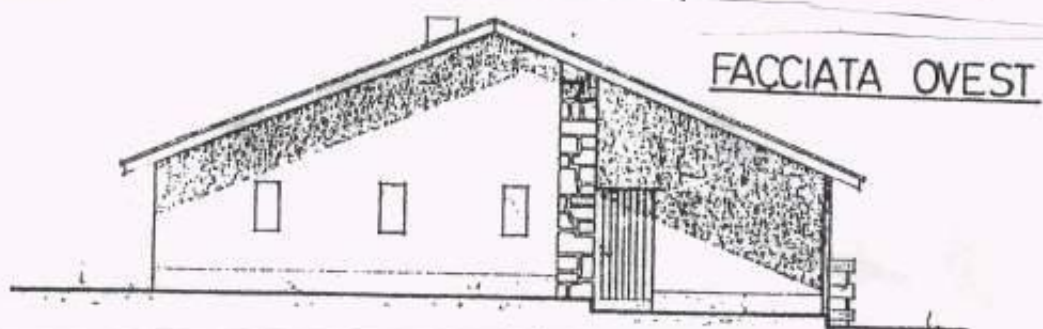
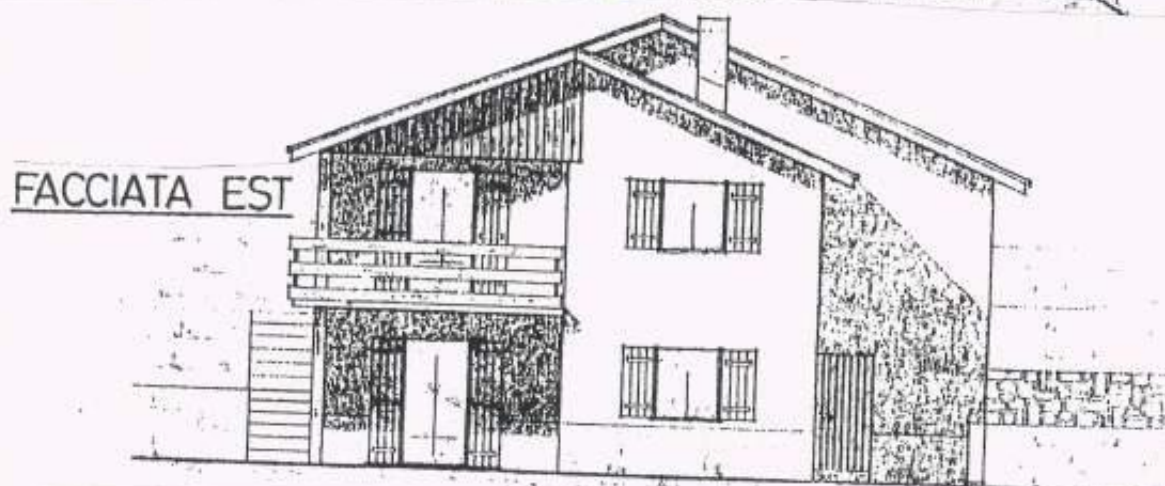
Vista verso nord / Blick nach Norden



Sezione / Schnitt

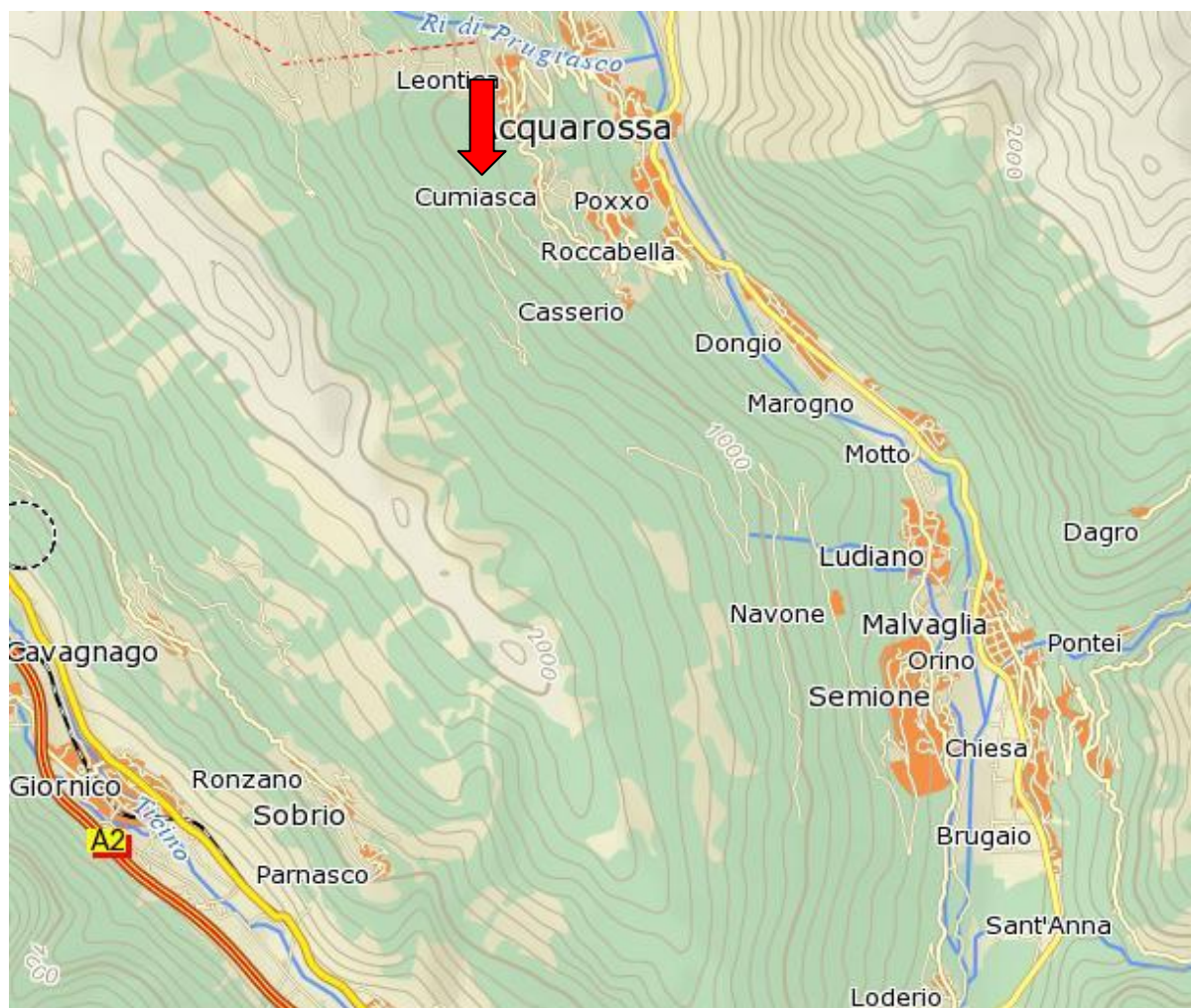














# TICINO

➔ Corzoneso / Cumiasca

