

LURENGO

Schönes Rustico zum Ausbauen mit Projekt
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

*Bel rustico di 2 piani con progetto approvato
molto soleggiata, tranquilla, con bellissima vista*



4180/3861

Fr. 139'000.--

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6777 Quinto, Lurengo Nucleo

Region: Leventina

Position: sehr sonnig, ruhig

Vista: schöner Panoramablick

Schulen: Ambri

Einkäufe: Ambri, Faido, Airolo

Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung von der nächsten Stadt: 48 km

Entfernung von der Autobahn: 5 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 880 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Etagen: 2

Zustand: teilweise renoviert

Ferendomizil: ja

Wasser: ja

Strom: ja

Garten: ja

Parkplatz: neben dem Haus

● Beschreibung

Dieses schöne Rustico befindet sich in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage mit schöner Aussicht im Dorf Lurengo, oberhalb des Dorfes Quinto im Leventina-Tal.

Das Rustico wurde vor ein paar Jahren teilweise renoviert. Alle Versorgungsleitungen sind bereits angeschlossen, die Wände wurden verstärkt, das Dach und zwei Türen wurden erneuert. Im Inneren muss das Rustico noch renoviert werden. Es besteht aus zwei Etagen mit der Möglichkeit, ein ziemlich hohes Loft einzurichten.

Der Vorteil dieses Objekts ist das genehmigte Renovierungsprojekt, das im Verkaufspreis enthalten ist.

Das Rustico ist von einem grossen Wiesen-Wald-Grundstück von 818 m² umgeben.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren unternommen werden.

In dieser schönen Gegend, unweit des Gotthardtunnels, finden Sie Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten der unberührten Natur.

Der Ritomsee ist nur 13 km vom Haus entfernt. In 8 Minuten erreichen Sie das Dorf Ambri mit seiner Schlittschuhbahn. Im Winter können Sie im Skigebiet von Airolo Ski fahren, das 17 Minuten vom Haus entfernt ist.

Das Haus ist auch im Winter leicht mit dem Auto erreichbar. Eine Postautohaltestelle und öffentliche Parkplätze befinden sich 50 m vom Haus entfernt. Darüber hinaus können auf dem Grundstück Parkplätze geschaffen werden. Die Autobahn A2 bei Quinto ist 5 km entfernt. In einer Stunde erreichen Sie die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ genehmigtes Renovierungsprojekt im Preis inbegriffen
- ✓ Zugang auch im Winter
- ✓ großer Grundbesitz

● Posizione | Dintorni

6777 Quinto, Lurengo nucleo

Regione: Leventina

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista panoramica

Scuole: Ambri

Acquisti: Ambri, Faido, Airolo

Trasporto pubblico: 50 m

Distanza città successiva: 48 km

Distanza autostrada: 5 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 880 m²

Superficie Abitabile: ca 100 m²

Abitazione secondaria: sì

Condizione: parzialmente ristrutturato

Acqua: sì

Canalizzazione: sì

Corrente elettrica: sì

Giardino: sì

Parcheggio: accanto alla casa

● Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista nel villaggio di Lurengo, sopra il paese di Quinto, in Valle Leventina.

Il rustico è stato parzialmente ristrutturato qualche anno fa. Tutte le utenze sono già state collegate, i muri sono stati rinforzati, il tetto e due porte sono stati sostituiti. All'interno, il rustico deve essere ancora ristrutturato. Esso è strutturato su due piani con possibilità di creare un soppalco piuttosto alto.

Il vantaggio di questo oggetto è il progetto di ristrutturazione approvato incluso nel prezzo di vendita.

Il rustico è circondato da un ampio terreno di prato-bosco di 818 m².

Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi e in bicicletta.

In questa splendida zona, non lontana dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress della vita quotidiana in mezzo alla natura incontaminata.

Il lago Ritom dista solo 13 km dalla casa. In 8 minuti si raggiunge il villaggio di Ambri con la sua pista di pattinaggio sul ghiaccio. In inverno è possibile sciare nel comprensorio sciistico di Airolo, che dista 17 minuti dalla casa.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. Una fermata dell'auto postale e parcheggi pubblici si trovano a 50 m dalla casa. Inoltre, è possibile creare posti auto nella proprietà. L'autostrada A2 a Quinto è a 5 km. In un ora si raggiunge le città Lugano e Locarno con i laghi.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ progetto di ristrutturazione approvato incluso nel prezzo
- ✓ accesso anche d' Inverno
- ✓ grande terreno di propriet



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum unten / interno sotto



Innenraum unten / interno sotto



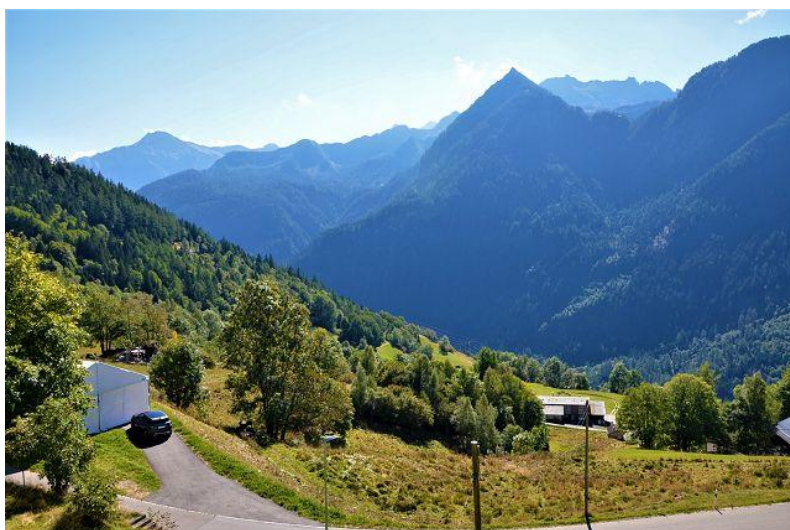
Wiese / prato



Wiese / prato



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorno



Umgebung Dorf / dintorno paese



Umgebung Dorf / dintorno paese



Rustico / rustico



Rustico / rustico



Rustico / rustico

TICINO | Quinto

