



COMUNE DELLE CENTOVALLI

CH-6655 Intragna

tel. +41 91 796 11 14

fax +41 91 796 23 16

info@comunecentovalli.ch

www.comunecentovalli.ch

Intragna, 17 maggio 2022

RM7253-16.05.2022

LICENZA EDILIZIA

1. Concessa a: **Roland Fasani (Locarno)**

2. Data della domanda di costruzione: **21 aprile 2022**

Genere della costruzione o degli impianti: **cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria dei due appartamenti ai mapp. 412 e 828 RFD Centovalli-Borgnone (Costa).**

3. **Condizioni particolari della licenza:**

- quelle contenute nell'avviso cantonale n. 123219.

↓
stalla
↓
abitazione

4. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato all'Ufficio Tecnico Intercomunale 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art.23, cpv.2, Regolamento di applicazione Legge edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art.49, cpv. 1, Legge edilizia).
5. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art.14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).
6. Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, dev'essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare con il progetto approvato (art. 49, cpv.2, Legge edilizia) e il collaudo tecnico degli ascensori e montacarichi (art.36 Regolamento di applicazione).
7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
8. Tassa: **fr. 100.- + spese postali** (art.19 Legge edilizia e 29 Regolamento d'applicazione).
9. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Michele Turri



Il segretario

Axel Benzonelli

Allegati: Avviso inizio lavori e fine lavori
Avviso cantonale

C.p.c.: Dipartimento del territorio, Servizi generali

telefono
fax
e-mail

Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13

091 814 04 01
091 814 04 09
dt-sg.udc@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Servizi generali

RICEVUTO - 4 MAG. 2022

Funzionario
incaricato

Mirko Grassi

**Ufficio delle domande di costruzione
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 814 04 16
mirko.grassi@ti.ch

Raccomandata
Municipio del Comune di Centovalli

6655 INTRAGNA

Bellinzona

2 maggio 2022



Ns. riferimento

Vs. riferimento

MC

Avviso cantonale n. 123219

Comune / Sezione: Centovalli-Borgnone
Mappale: 412, 828
Zona: ZE nucleo di villaggio
Oggetto: Cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria di due appartamenti
Istante: Roland Fasani, Della Pace 1, 6600 Locarno

Signor Sindaco,
signori Municipali,

con riferimento alla domanda di costruzione in oggetto, richiamati l'art. 7 della Legge edilizia e il Regolamento sulle deleghe di competenza decisionali, vi informiamo che nessuna norma cantonale e/o federale delegata per l'applicazione al Cantone, impone condizioni al rilascio della licenza edilizia.

Inoltre, per quanto riguarda il diritto di competenza comunale e ritenuto che il vostro Comune risulta nell'elenco dei Comuni con una quota presunta di abitazioni secondarie superiori al 20 % (Ordinanza sulle abitazioni secondarie del 4 dicembre 2015), facciamo presente che spetta al Municipio la verifica dell'ammissibilità dell'intervento dal profilo della Legge federale sulle abitazioni secondarie del 20 marzo 2015.

Vi rammentiamo che a norma dell'articolo 51 RLE, la vostra decisione dovrà essere notificata all'Ufficio delle domande di costruzione.

Vogliamo gradire l'espressione della nostra stima.

UFFICIO DELLE DOMANDE DI COSTRUZIONE

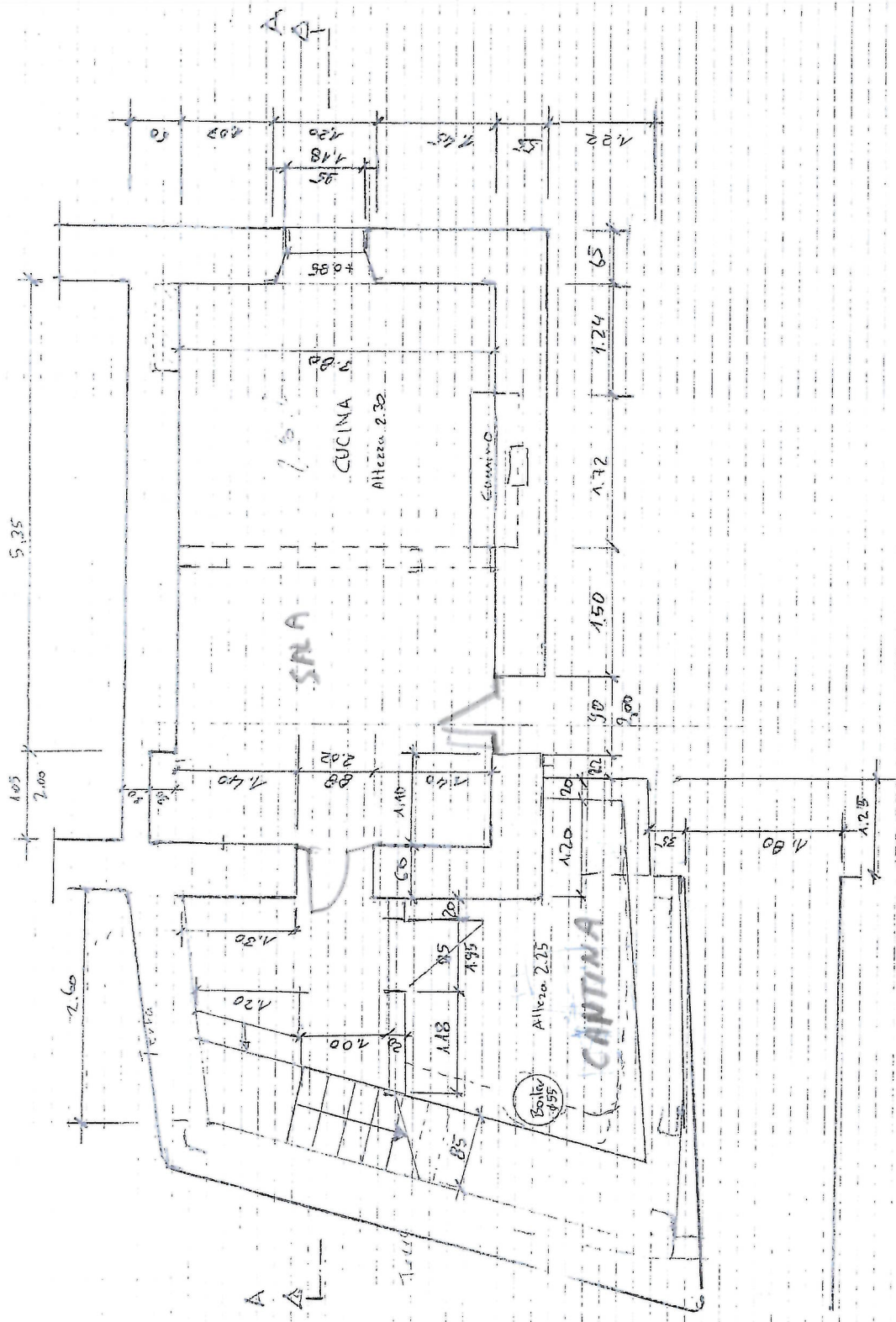
Il Capoufficio:

ing. Michele Giovagnoni

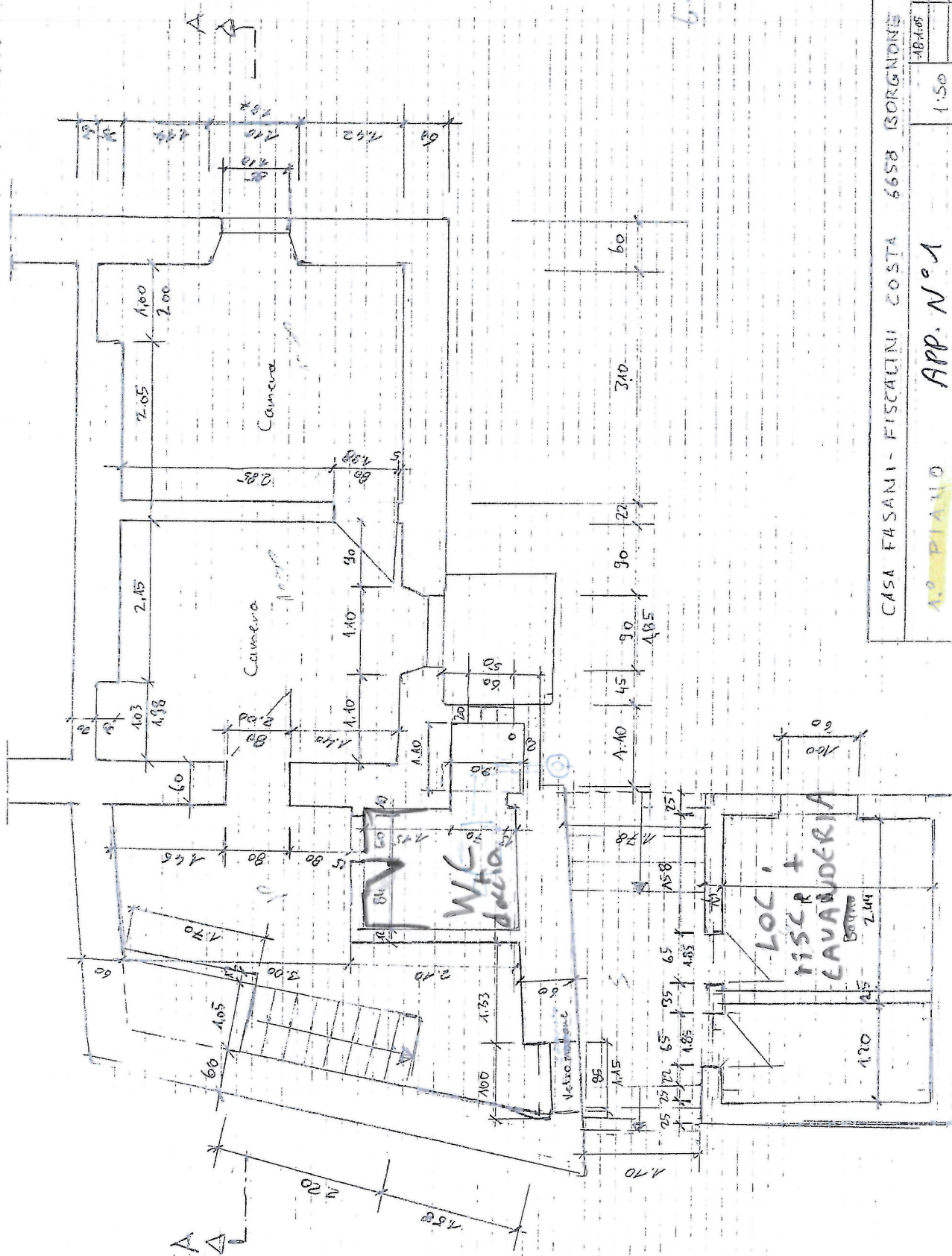
Il Funzionario tecnico:

Mirko Grassi

Incarto di ritorno



CASA FASANI-FISCALINI COSTA 6650 BORGONE			
PIANTERENO	APP. N° 1	1:50	18/105
MARCO FELBER COSTA BORGONE	079/225 8652	Nr.	0402



CASA FASANI - FISCAGNI COSTA 6658 BORGNONE			
1.° PIANO		1.50	18.105
APP. N° 1			
MARCO FELBER COSTA BORGNONE 079/2238492		N° 0403	