

RODI-FIESSO

renovierte 3 1/2-Zimmer-Wohnung

an sonniger, zentraler Lage mit Aussicht

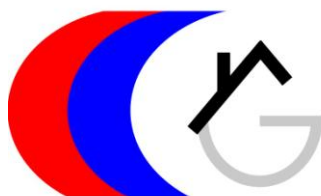
appartamento rinnovato di 3 1/2 locali

in uan posizione soleggiata, centrale con vista



4180/2143

Fr. 295'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6772 Rodi/Fiesso, Nucleo Fiesso

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento di 3 ½ locali nel piano terra

Superficie abitabile: ca. 75 m²

Anno di costruzione: 1900

Rinnovazioni: 1998

Piani: 3

Balcone: no

Posteggi: 1 coperto

Locali: 3

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimentazione: parquet

Riscaldamento: nafta

Spese: Fr. 250.--

Posizione: centrale, soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 40 km

Distanza autostrada: 1 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 ½ locali nel primo piano di una casa con sei appartamenti si trova in posizione soleggiata nel nucleo di Fiesso nel comune Prato/Rodi/Fiesso nell'alta Leventina.

L'edificio è del 1900 e ancora in buono stato. L'arredamento interno è anche in buono stato e ben tenuto e ristrutturato nel 1998. L'appartamento consiste in un soggiorno/pranzo con cucina, due camere e un bagno/WC. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo, Prato e Carì, oppure pattinare ad Ambri.

L'immobile è facilmente raggiungibile. C'è un posteggio coperto. Tramite autopostale si può raggiungere Airolo e Faido in pochi minuti. L'autostrada A2 a Quinto in distanza di 1 km. A Rodi ci sono un negozio e la scuola.

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6772 Prato/Rodi-Fiesso, Nucleo Fiesso
Region:	Leventina
Objekt:	3 1/2-Zimmer-Wohnung
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca.75 m ²
Sitzplatz, Balkon:	nein
Lage:	sonnige, zentrale Lage
Baujahr:	ca. 1900
Renovationen:	1998
Zustand:	gut
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Bodenbelag:	Parkett
Heizung:	Ölzentralheizung
Nebenkosten:	Fr. 250.--
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehrsmittel:	10m
Distanz zur nächsten Stadt:	40km
Distanz Autobahn:	1km

Diese 3 1/2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung befindet sich an sonniger Lage in Rodi Fiesso in der Leventina.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1900 erstellt und ist gut unterhalten. Die Wohnung wurde 1998 renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Sie verfügt über einen praktischen, offenen Grundriss und wirkt durch die hohen Räume sehr hell, wohnlich und heimelig.

Vom Eingang gelangt man direkt in den Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Von den Fenstern erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die Berge. Zwei Schlafzimmer sowie ein grosses Bad komplettieren diese gemütliche Wohnung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Eine Waschküche kann gemeinsam genutzt werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Ein eigener gedeckter Parkplatz steht zur Verfügung. Bellinzona ist in 30 Fahrminuten und Locarno mit dem Lago Maggiore in ca. 40 Minuten erreichbar. Vor dem Haus ist die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Airolo und Faido. Die Skigebiete in Airolo befinden sich in ca. 10km Entfernung. In Prato gibt es ebenfalls ein kleineres Skigebiet. Die Eishalle von Ambrì ist 3 km entfernt. Im Dorf gibt es Schulen und eine Einkaufsmöglichkeit.

Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer mit Küche ● entrata, cucina, soggiorno e pranzo

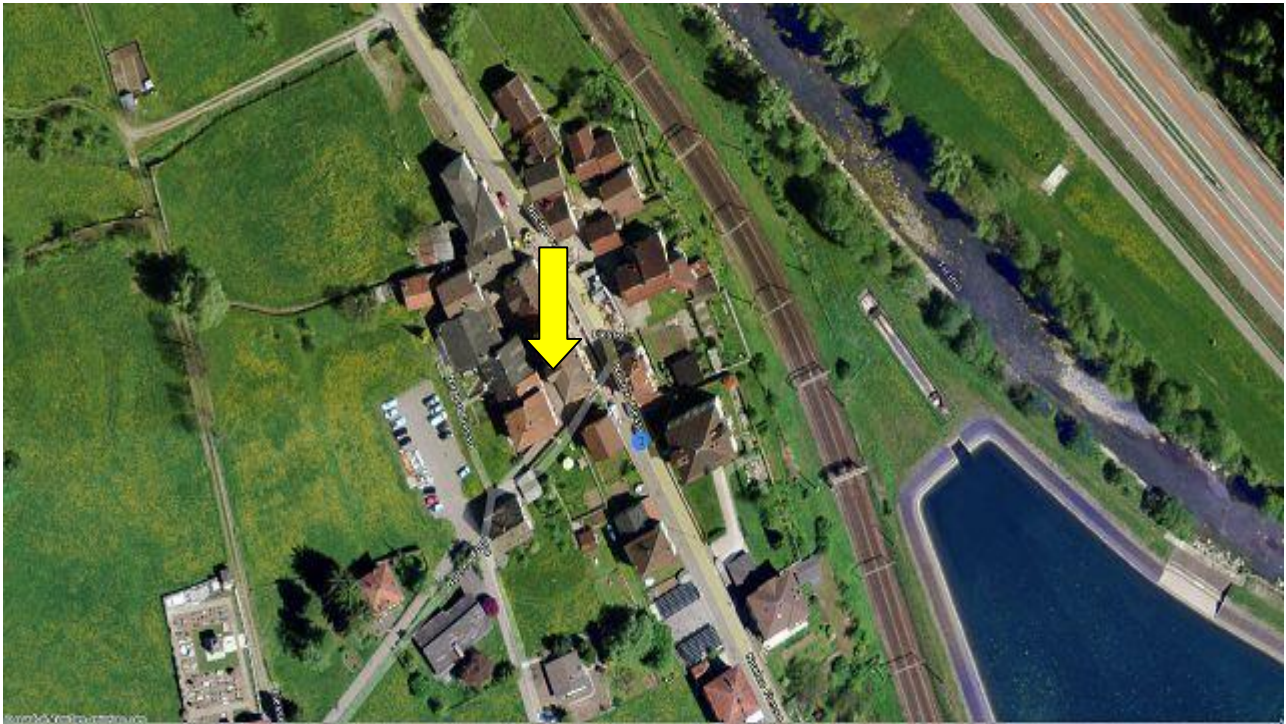


2 Schlafzimmer und Bad ● 2 camere da letto e bagno



Aussicht und Parkplatz ● vista e il parcheggio





TICINO | Rodi / Fiesso

TICINO | Rodi-Fiesso

