

GIORNICO

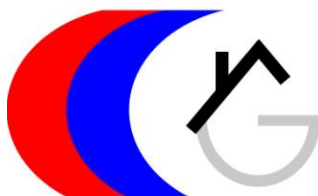
4 ½-Zimmer-Wohnung im 4.OG
mit Balkon und schöner Aussicht

*appartamento di 4 ½ locali nel quarto piano
con balcone e bella vista*



4180/3888

Fr. 330'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6745 Giornico, Via San Gottardo 6

Tipo dell'immobile: appartamento di 4 ½ locali nel quarto piano

Superficie terreno: 2666 m²

Superficie abitabile: ca. 95 m²

Anno di costruzione: 1970

Rinnovazioni: 2020

Piani: quarto

Posteggi: 1 esterno coperto

Locali: 4

Bagno/doccia/WC: 2

Balcone: sì

Riscaldamento: nafta

Pavimento: piastrelle

Spese: ca. Fr. 300.--

Posizione: soleggiato, centrale

Vista lago: no

Scuole: sì

Possibilità d'acquisti: sì

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 4 ½ locali è situato in posizione soleggiata e centrale nel comune di Giornico, Via San Gottardo 6, parte bassa della Leventina.

L'edificio è dell'anno 1970 e si trova come anche l'appartamento in buono stato. Nel 2020 hanno fatto la ristrutturazione della facciata e altri lavori per Fr. 600'000.--. L'arredamento interno ha un bell'ambiente. Ci sono un atrio, un soggiorno, una cucina abitabile, un balcone, due camere, una bagno/WC ed una doccia/WC con lavatrice. Invece della terza camera hanno agrandito la cucina. Una bella vista estende verso la valle e le montagne. La casa ha un grande terreno con orto proprio.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Un posteggio coperto è incluso nel prezzo di vendita. Tramite autopostale si raggiunge Biasca e Faido e la fermata della linea ferroviaria del Gottardo. In paese si trovano diverse possibilità d'acquisto e scuole.

Standort

Region: Leventina

Ortschaft: 6745 Giornico, Via San Gottardo 6

Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Wohnung im 4. OG

Grundstückfläche: 2666 m²

Wohnfläche: ca. 95 m²

Baujahr: 1970

Renovationen: ja

Geschoss: 1

Parkplätze: im gedeckter Parkplatz

Zimmer: 4

Bad /Dusche/WC: 2

Balkon: ja

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag: Platten

Nebenkosten: ca. Fr. 300.--

Lage: sonnig, zentral

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km

Distanz Autobahn: 10 Km

Immobilienbeschreibung

Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger, zentraler Lage in der historischen Gemeinde Giornico an der Via San Gottardo 6 in der unteren Leventina.

Das Gebäude wurde 1970 und befindet sich wie auch die Wohnung in gutem baulichen Zustand. Im Jahre 2020 wurden die Fassade und weitere Renovationen am Gebäude für rund Fr. 600'000.-- ausgeführt. Die Wohnung weist einen praktischen Grundriss auf, ist schön ausgebaut und bietet ein gutes Wohnambiente. Die Wohnung besteht aus einem Atrio, einem Wohnraum, einem Balkon, einer Wohnküche, zwei Zimmern, einer Bad/WC und einer separaten Dusche/WC mit Waschmaschine. Das dritte Zimmer wurde durch die Vergrösserung der Küche weggelassen. Vom Balkon aus erstreckt sich ein schöner Blick nach Norden, Westen und Süden ins Tal und auf die umliegenden Berge. Hier findet man Ruhe und Erholung und erreicht in gut 30 Minuten die Tessiner Zentren Lugano und Locarno mit ihren Seen. Die Liegenschaft weist einen grossen Umschwung mit Rasenflächen, Spielplatz und eigenem Gemüsegarten auf.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein gedeckter Autoabstellplatz zur Verfügung. Mit dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Biasca oder Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Im Dorf gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.



Ess-/Wohnraum / pranzo con soggiorno



Essbereich / pranzo



Küche / cucina



Küche / cucina



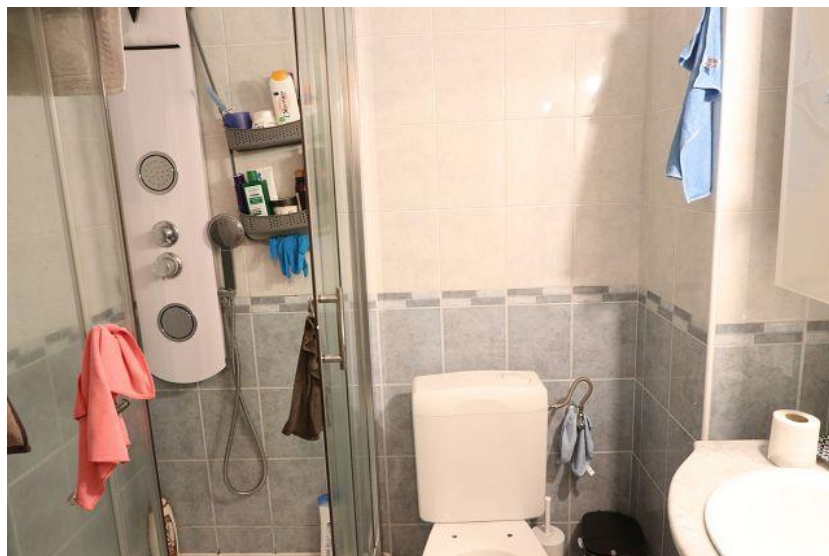
Küche / cucina



Zimmer / camera



Bad / bagno



Dusche / doccia



Korridor / corridoio



Balkon / balcone



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorno



Sitzplatz / cortile



Parkplätze / posteggi

TICINO | Giornico

