

ROSSURA

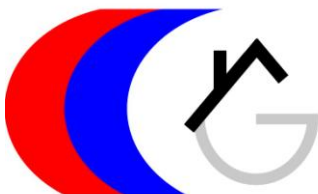
4-Zi.-Rustico zum Ausbauen im Dorfkern
an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage

*Rustico di 4 locali da ristrutturare nel nucleo
molto soleggiata e tranquilla con bella vista*



4180/3943

Fr. 93'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

Ort: Rossura, Dorfkern
Region: Leventina
Lage: sehr sonnig, ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Faido
Einkaufen: in Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 41 km
Entfernung von der Autobahn: 6 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 93 m²
Wohnfläche: 120 m²
Zustand: Gebäudehülle gut
Zweitwohnsitz: zu prüfen
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

● Beschreibung

Dieser Stall liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage im Dorfkern von Rossura am Sonnenhang der Leventina oberhalb von Faido.

Die Grundstruktur des Hauses inklusiv Steindach befinden sich in gutem baulichem Zustand. Der Innenausbau muss vollständig erfolgen. Im Erdgeschoss können Zimmer und Bad und im Obergeschoss der Wohnraum, die Küche und weitere Zimmer eingebaut werden.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist mit dem Auto leicht erreichbar. Öffentliche Gratisparkplätze befinden sich in nächster Nähe. Die Postautohaltestelle ist 200 m vom Rustico entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich sieben Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ alle Verbindungen in der unmittelbaren Umgebung
- ✓ Zugang
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

● Ubicazione | Dintorni

Luogo: Rossura, nucleo
Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Faido
Acquisti: a Faido
Trasporto pubblico: 200 m
Distanza dalla città più vicina: 41 km
Distanza dall'autostrada: 6 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 93 m²
Superficie abitabile: 120 m²
Condizioni: Involucro edilizio buono
Abitazione secondaria: da chiedere
Posteggi: Pubblico vicino

● Descrizione dell'immobile

Questo fienile si trova in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla nel centro del paese di Rossura, sul versante soleggiato della Leventina sopra Faido.

La struttura di base della casa, compreso il tetto in pietra, è in buone condizioni strutturali. Le finiture interne devono essere eseguite completamente. Al piano terra è possibile ricavare camere e bagno, mentre al piano superiore si trovano il soggiorno, la cucina e altre stanze.

Dai tetti si gode di una splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze è disponibile un parcheggio pubblico gratuito. La fermata dell'autobus postale si trova a 200 m dal rustico. Scuole, ufficio postale e negozi sono a sette minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è a dieci minuti di distanza. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bellissima vista sulle montagne
- ✓ tutti gli allacciamenti nelle immediate vicinanze
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici



Erdgeschoss / piano terra



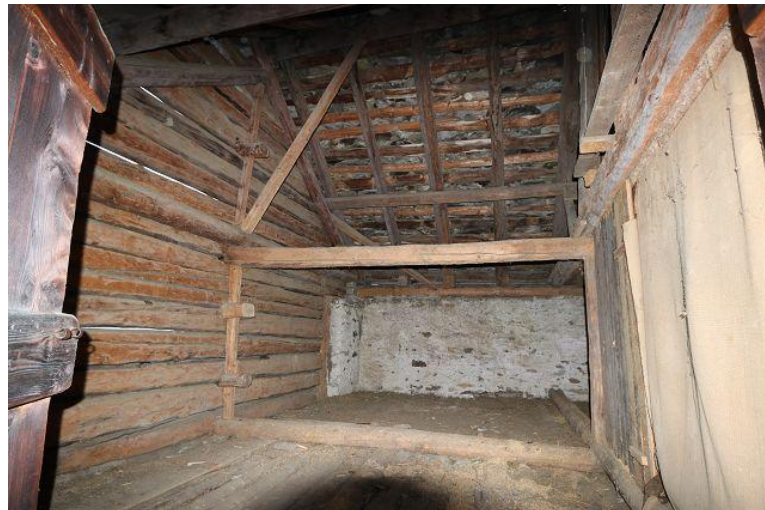
Erdgeschoss / piano terra



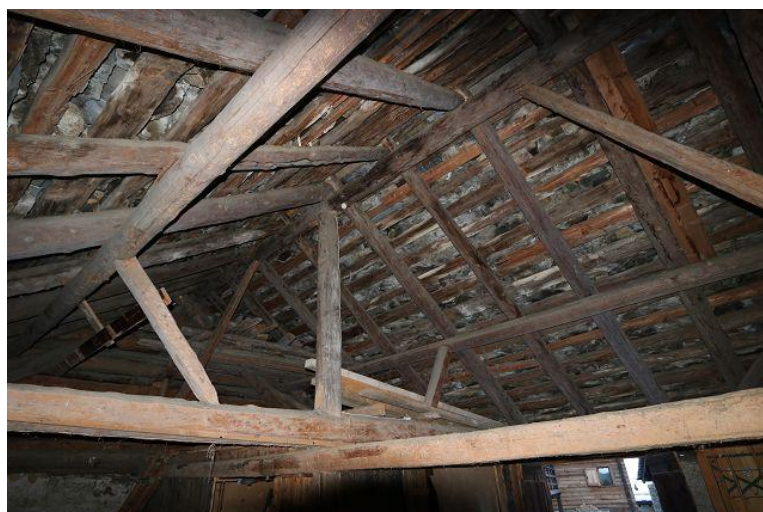
1. Obergeschoss /primo piano



1. Obergeschoss /primo piano



1. Obergeschoss / primo piano



Dachstock / sotto tetto



Aussicht / vista



Rustico



