

GHIFFA IT

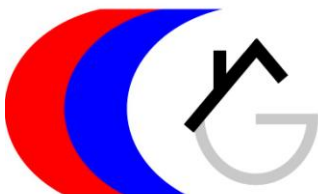
Schönes renoviertes Studio im Dorfkern
An ruhiger Lage 300m vom Lago Maggiore entfernt

Splendido monocale ristrutturato in nucleo
Posizione tranquilla a 300 metri dal Lago Maggiore



4180/3948

Fr. 125'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

28823 Ghiffa (I), Piazza Roma 6

Region: Verbania, Piemonte

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: ins Dorf

Einkaufen: 1 km

Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 6 km

Entfernung zur Autobahn: ca. 34 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 46 m²

Etagen: 1. Stock

Zustand: sehr gut

Letzte Renovierung: komplett 2018

Zweitwohnsitz: ja

Heizung: Heizkessel, Wärmepumpe

Parkplatz: in 50 m

● Beschreibung

Dieses renovierte Studio befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes an der Adresse, Piazza Roma, 6 in dem Dorf Frino/Ghiffa in Italien, in der Provinz Verbania.

Im Jahr 2018 wurde das Studio komplett renoviert, der Boden ist keramisch, die Fenster sind doppelt verglast und mit Holzfensterläden ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, ein Badezimmer mit Dusche, in dem sich unter anderem eine Waschmaschine befindet, die sowohl als Waschmaschine als auch als Trockner funktioniert.

Eine Bushaltestelle befindet sich 300 m vom Haus entfernt, und die Stadt Verbania ist 6 km mit dem Auto entfernt. Locarno kann in weniger als 50 Minuten erreicht werden.

Dieses Studio könnte eine Investitionsmöglichkeit oder eine individuelle Ferienwohnung sein.

.....

● Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ komplette Renovierungen wurden im Jahre 2018 gemacht
- ✓ nur wenige Schritte von Lago Maggiore entfernt

● Ubicazione | Dintorni

28823 Ghiffa (I), Piazza Roma 6

Regione: Verbania, Piemonte

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: nel nucleo

Acquisti: 1 km

Mezzi pubblici: 300 m

Distanza dalla città più vicina: 6 km

Distanza dall'autostrada: ca 34 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 46 m2

Piani: Primo Piano

Condizione: molto buone

Ristrutturazione: completa nel 2018

Seconda casa: si

Riscaldamento: a caldaia e pompa di calore

Parcheggio: a 50 m

● Descrizione dell'immobile

Questo monolocale ristrutturato si trova al primo piano di un edificio storico all'indirizzo, Piazza Roma, 6 nel villaggio di Frino/Ghiffa in Italia, in provincia di Verbania.

Nel 2018 lo studio è stato completamente rinnovato, il pavimento è in ceramica, le finestre sono a doppio vetro, dotate, tra l'altro, di persiane in legno.

Lo studio è accessibile tramite il tastierino numerico oppure la chiave classica. L'appartamento dispone di un soggiorno con una cucina aperta attrezzata, un bagno con doccia, in cui si trova, tra l'altro, una lavatrice in funzione sia come lavatrice che come asciugatrice.

Una fermata dell'autobus si trova a 300 metri di distanza dalla proprietà, la città di Verbania si trova a 6 km di distanza in auto. Locarno è raggiungibile in meno di 50 minuti.

Questo monolocale potrebbe essere un'opportunità di investimento o un'abitazione individuale.

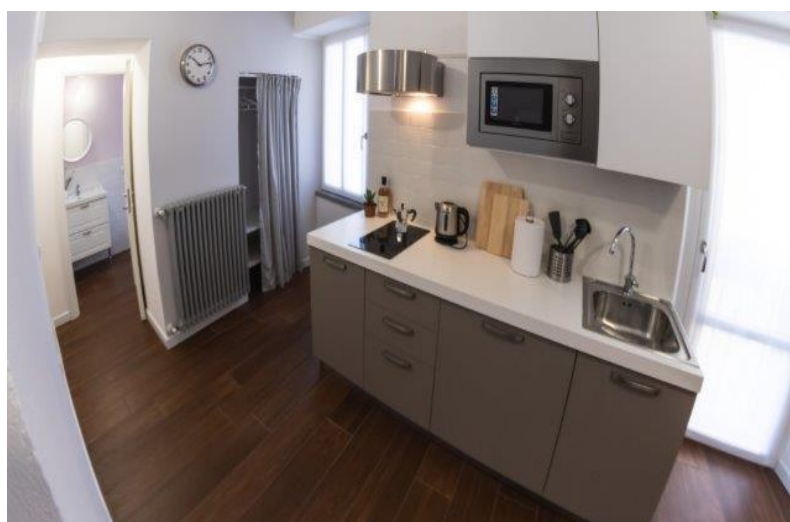
.....

● Highlights

- ✓ posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Ristrutturazione completa nel 2018
- ✓ Il Lago di Maggiore nelle vicinanze



Küche – Wohnraum / cucina – pranzo



Küche / cucina



Essecke / pranzo



Wohn-, Schlafrum / soggiorno – camera



Wohn-, Schlafrum / soggiorno – camera



WC mit Dusche / WC con doccia



Fensteraussicht / vista dalla finestra



Umgebung / dintorni



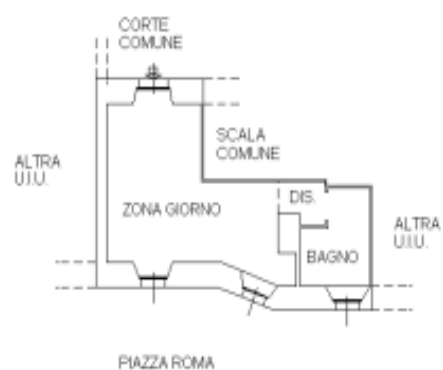
Umgebung / dintorni



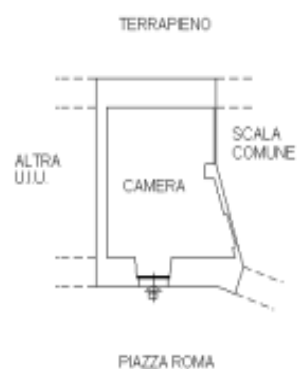
Gebäude / edificio



Gebäude / edificio



PIANO TERRA
h. 270



PIANO INTERRATO (seminterrato)
h. 270





Lage / posizione



Lage / posizione

Italia | Ghiffa

