

CADENAZZO

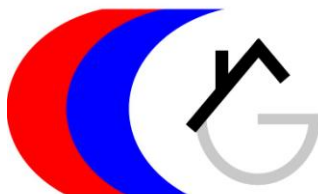
4 ½ – Zimmer-Wohnung
Mit zwei Garagen

*Appartamento di 4 ½ locali
Con due box*



4180/4060

Fr. 440'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6593 Cadenazzo, Via ai Boschi 7

Region: Bellinzona

Lage: sonnig und ruhig

Ausblick: offene Aussicht

Schule: Cadenazzo

Einkäufe: Sant`Antonino

Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 9,5 km

Entfernung von der Autobahn: 8,5 km

● Eckdaten | Ausstattung

Immobilientyp: Wohnung mit 2 Garagen

Gesamtfläche: ca. 110 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Etagen: 2

Zustand: gut

Parkplatz: 2 Garage (Box)

● Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in Cadenazzo an der Via ai Boschi 7.

Das Gebäude, bestehend aus nur 8 Wohnungen, ist in recht gutem Zustand und verfügt über einen großen Garten mit einem angrenzenden Grottino zur Verfügung, um die Eigentumswohnungen für Grillabende und Partys.

Die Wohnung, die kürzlich renoviert wurde, besteht aus: Eingangsbereich, Westseite mit 3 Schlafzimmern und Zugang zum großen Balkon, Ostseite mit Küche, Wohnzimmer, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Anschluss für private Waschmaschine.

Das Anwesen verfügt über eine gemeinsame Waschküche, einen Keller und 2 private Garagen, die im Verkaufspreis enthalten sind.

Cadenazzo, am Fuße des Monte Ceneri, ist eine Gemeinde in einer strategischen Position, um die fantastischen Orte des Kantons Tessin zu bewundern, in der Tat ist es nur 8,6 km von Bellinzona, 9 km vom Lago Maggiore, 12 km von Locarno und 26 km von Lugano entfernt.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Magadino-Ebene
- ✓ Nähe zum Lago Maggiore
- ✓ nur wenige Minuten vom SBB-Bahnhof entfernt

● Ubicazione

6593 Cadenazzo, Via ai Boschi 7

Regione: Bellinzonese

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: aperta

Scuole: Cadenazzo

Acquisti: Sant'Antonino

Mezzi pubblici: 300m

Distanza autostrada: 9,5 km

Distanza città successiva: 8,5 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento e 2 box

Superficie totale: ca 110 m2

Superficie abitabile: ca. 100 m2

Piano: 2

Condizione: ottime

Posteggi: 2 box

● Descrizione dell'immobile

Questo splendido appartamento è ubicato a Cadenazzo, via ai Boschi 7, nel distretto di Bellinzona.

Lo stabile, di solo 8 appartamenti, si presenta in discrete condizioni e dispone di un ampio giardino con annesso grottino a disposizione dei condomini per far grigliate e feste.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da: ingresso, lato ovest con 3 camere ed accesso all'ampio balcone, lato est con cucina abitabile, soggiorno, 1 bagno con vasca, 1 servizio con allaccio per lavatrice privata.

Completano la proprietà una lavanderia in comune, una cantina e 2 box privati compresi nel prezzo di vendita.

Cadenazzo, ai piedi del Monte Ceneri, è un comune situato in posizione strategica per ammirare i fantastici luoghi del Canton Ticino, infatti si trova a soli: 8,6 km da Bellinzona, 9 km dal lago Maggiore, 12 km da Locarno e 26 km da Lugano.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sul piano di Magadino
- ✓ vicinanza al lago Maggiore
- ✓ a pochi minuti dalla stazione FFS



Wohnzimmer / soggiorno



Wohnzimmer / soggiorno



Eingangsbereich / ingresso



Essbereich – Küche / pranzo – cucina



Essbereich – Küche / pranzo – cucina



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC mit Badewanne / WC con vasca da bagno



Balkon / balcone



Gemeinschaftsgarten / giardino condominiale



Aussicht / vista



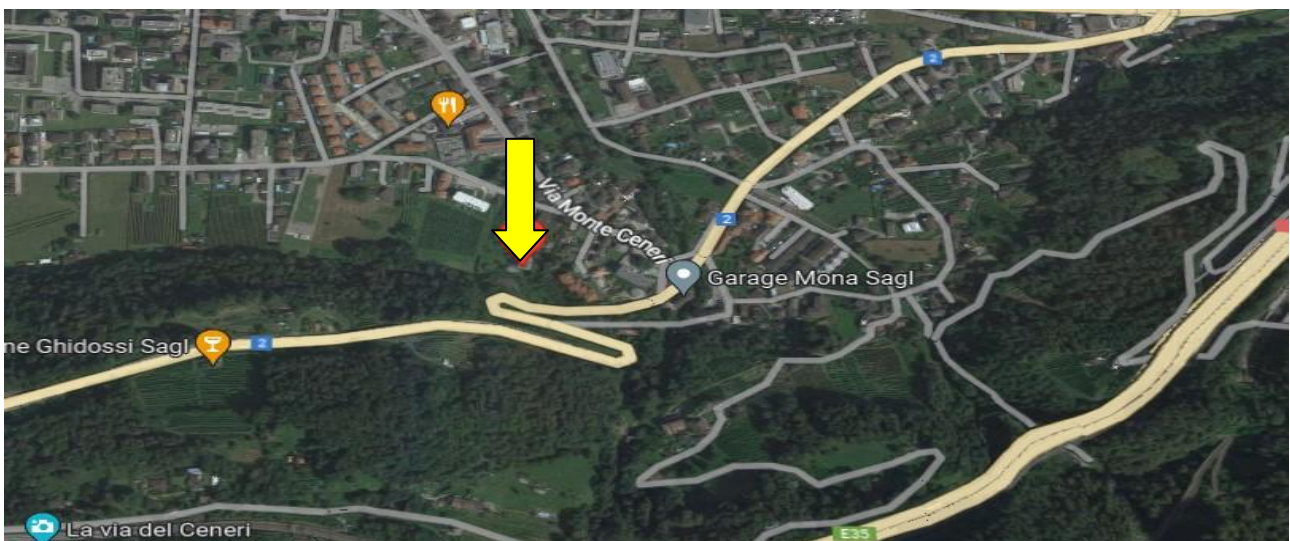
Gemeinschaftliches Grottino / grottino condominiale



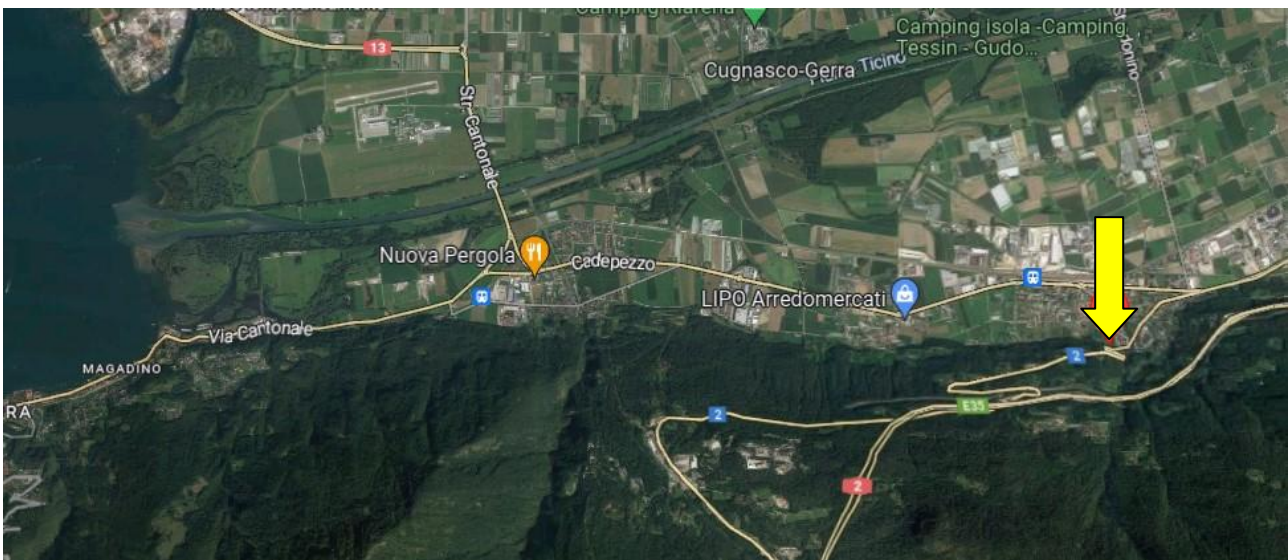
Garage / box



Grundstück / parzelle



Lage / posizione



Lage / posizione

TICINO | Cadenazzo

