

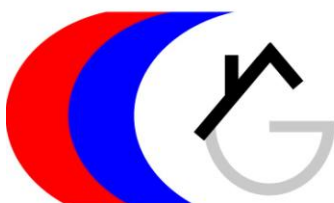
GIUBIASCO

Appartamento di 4 ½ locali
In posizione soleggiata e tranquilla
4 ½ Zimmer Wohnung in Giubiasco
An ruhiger, sonniger Lage



4180/1791

Fr. 475'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Bellinzona

Località: 6512 Giubiasco

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento 4 ½ locali, con posto auto in autorimessa e cantina

Superficie abitabile appartamento ca. 105 m2

Anno di costruzione: 1988

Piani: PT e primo piano

Posteggi: 1

Locali: 4 ½ locali

Balcone: 1 terrazza, 1 balcone

Bagno/WC: 1 bagno, un WC

Riscaldamento: centrale serpentine

Pavimento zona giorno: piastrelle in ceramica

Pavimento zona notte: parquet

Posizione: tranquilla

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: distanza di 200m

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 3 km per Bellinzona

Distanza autostrada: 4 km A2 a Camorino

Descrizione dell'immobile

Giubiasco

L'appartamento si trova in una palazzina di 12 appartamenti, al primo piano. L'anno di costruzione è del 1988, ristrutturazione delle parti comuni nel 2004.

È composto da:

Atrio, cucina, spazioso soggiorno, tre camere da letto, Bagno/WC, WC separato, armadi a muro, piccolo ripostiglio, grande terrazza e piccolo balcone.

Compreso nel prezzo è cantina e 1 posto auto in autorimessa.

Scuole e servizi nelle vicinanze.

Un altro appartamento simile di 4 ½ locale è anche in vendita per Fr. 475'000.--.

Standort

Region: Bellinzona

Ortschaft: 6512 Giubiasco

Objekt Typ: 4 ½ Zimmer Wohnung

Wohnfläche der Wohnung ca. 105 m²

Baujahr: 1988

Geschosse: EG und 1. OG

Balkon: 1 Terrasse und ein Balkon

Parkplätze: 1 Tiefgaragenstellplatz

Zimmer: 4 ½ Zimmer

Bad/WC: 1 Bad mit Badewanne, 1 WC

Heizung: Fussbodenheizung

Bodenbelag Wohnbereich: Keramikfliesen

Bodenbelag Schlafbereich: Parkett

Lage: ruhig

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 7 Km nach Lugano

Distanz Autobahn: 500 m

Immobilienbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen, im ersten Obergeschoss. Das Baujahr ist 1988, das Gemeinschaftseigentum wurde im Jahr 2004 renoviert.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

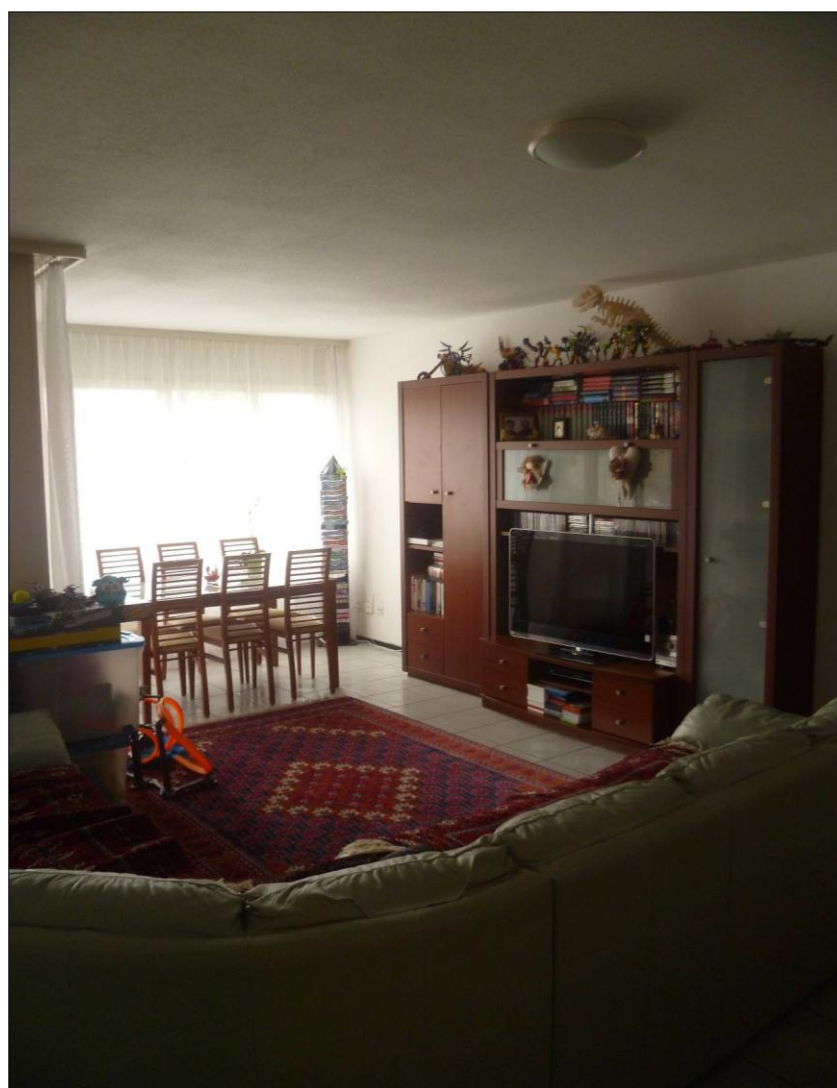
Eingangsbereich, Küche, geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Bad, separates WC, Einbauschränke, kleiner Abstellraum, grosse Terrasse und kleiner Balkon im hinteren Bereich.

Im Preis inbegriffen ein Kellerabteil und 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Die Autobahn A2 ist direkt in Camorino erreichbar. Die Haltestelle des Stadtbusses befindet sich gleich bei der Liegenschaft. Grundschule und Kindergarten gibt es Giubiasco, und Einkaufsmöglichkeiten sind in Giubiasco alle verfügbar.

Eine weitere gleiche 4 ½-Zimmer-Wohnung ist für Fr. 475'000.-- im Verkauf.



Soggiorno / Wohnraum



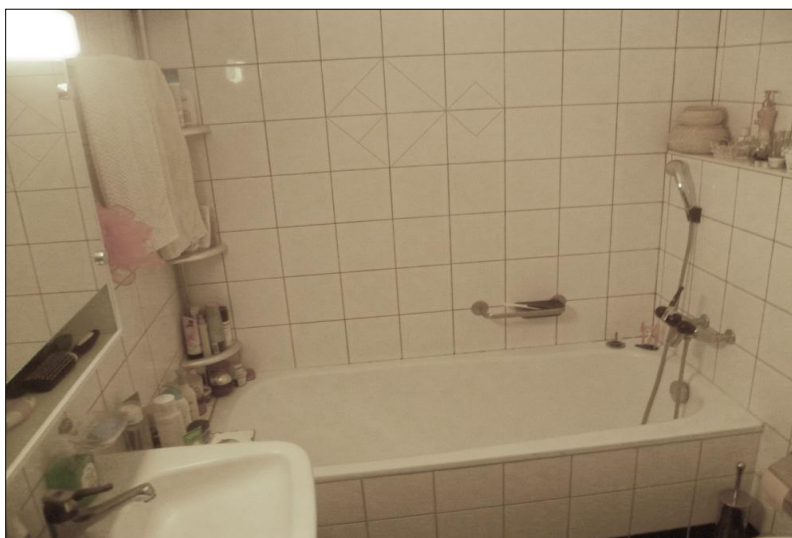
Seconda camera con piccolo balcone / Zweites Zimmer mit kleinem Balkon



Entrata – Eingangsbereich



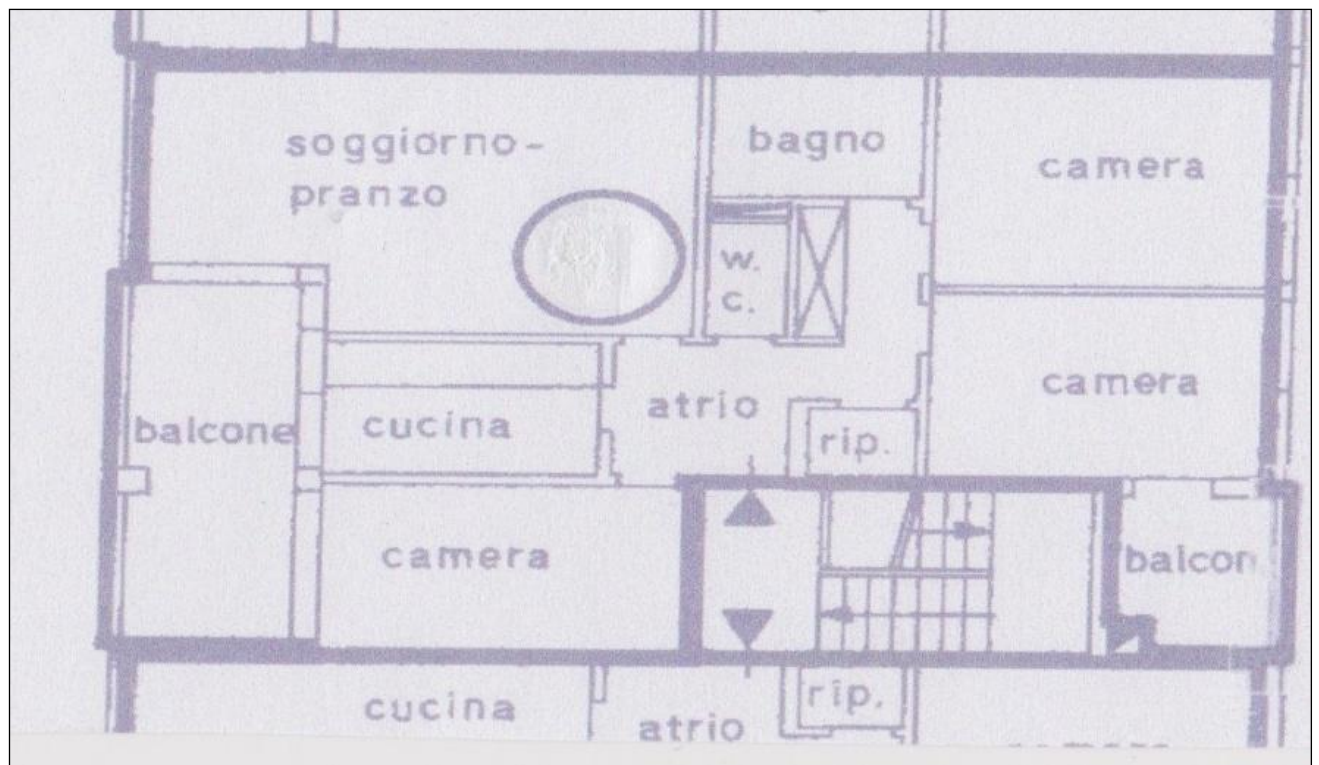
Cucina / Küche



Bad / Bagno



Terrazza – Terrasse



Planimetria / Grundriss

TICINO

➔ Via Fabrizia , 6512 Giubiasco

