

DANGIO

4-Zi.-Rustico zum Ausbauen mit Sitzplatz
sehr sonnig, ruhig mit schönem Ausblick

*rustico di 4 locali da ristrutturare con cortile
molto soleggiata, tranquilla con bella vista*



4180/4128

Fr. 60'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6717 Dangio Strada Vecchia
Region: Bleniotal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Bergblick
Schulen: Olivone
Einkauf: 800m
öffentlicher Verkehr: 20m
Distanz Autobahn: 19km
Distanz nächste Stadt: 5 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstückfläche: ca. 77 m²
Etagen: 2 und Galerie
Zustand: vollständiger Innenausbau nötig
Zweitwohnsitz: ja
Sitzplatz: 30 m²
Keller: nein
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

● Beschreibung

Dieses 4-Zimmer-Rustico zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dorfkern von Dangio im mittleren Bleniotal.

Die Gebäudehülle mit Steindach befindet sich noch in einem guten Bauzustand. Der Innenausbau dieses Heustalles muss vollständig erfolgen. Es können auf zwei Geschossen mit Galerie im Obergeschoss drei bis vier Zimmer eingebaut werden.

Dem Rustico vorgelagert ist ein kleiner Sitzplatz von 30 m² Fläche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Hier finden Sie die Ruhe und Erholung in einem romantischen Tal. Sie können zu Fuß oder mit dem Fahrrad schöne Ausflüge unternehmen. Im Winter können Sie auf den Pisten von Nara und Campo Blenio Ski fahren, die Sie in 15 Minuten mit dem Auto erreichen. In gleicher Distanz liegt das Langlaufzentrum von Campra. Im nahen Acquarossa entsteht eine Warmwasserterme.

Das Haus liegt direkt unter der Strasse mit wenigen Treppenstufen zu erreichen. Parkplätze befinden sich in der Nähe. Dangio ist mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar, die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 20 Minuten. Die Zentren Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Autominuten entfernt. Im Winter ist der Lukmanierpass offen und bei grossem Stau am Gotthard lohnt sich die schöne Fahrt über den Lukmanier- und Oberalppass. Einkaufsmöglichkeit in einem Geschäft im Ort oder in den Läden von Torre, Aquila und Olivone.

● Highlights

- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge und das Tal
- ✓ kleiner Gartensitzplatz
- ✓ ausgezeichnete Autobahn-/ÖPNV-Anbindung
- ✓ Nähe zu Ski- und Langlaufgebiet
- ✓ Neue Terme in Acquarossa im Bau

● Ubicazione

6717 Dangio Strada Vecchia

Regione: Val di Blenio

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: vista montagna

Scuole: ad Olivone

Possibilità d'acquisti: 800m

Mezzi pubblici: 20m

Distanza autostrada: 19km

Distanza città successiva: 5 km

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 100 m2

Superficie terreno: 77 m2

Piani: 2 + galleria

Locali: 3 od 4

Condizione: l'interno è da ristrutturare

Cortile: 30 m2

Seconda casa: sì, possibile

Cantina: no

Posteggi: parcheggi pubblici vicino

● Descrizione

Questo rustico di 4 locali da ristrutturare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel nucleo di Dangio nella Valle di Blenio.

La struttura della casa e il tetto di pioda si trovano in buono stato. L'interno è da fare a nuovo. Sono due piani e una galleria.

Davanti si trova il cortile di 30 m2 con bella vista nella valle e sulle montagne.

Qui si trova ancora la tranquillità di una romantica valle. Si possono intraprendere delle belle escursioni a piedi o con la bicicletta. In inverno si possono praticare lo sci sulle piste di Nara e Campo Blenio dove si arriva in 15 minuti di macchina. Anche il centro di sci di fondo è vicino. Ad Acquarossa fanno la nuova terme con acqua calda.

Il rustico si trova direttamente sotto la strada. Vicino sono i posteggi gratuiti del comune.

Dangio é facilmente raggiungibile in macchina o con mezzi pubblici, Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 20 minuti. Lugano e Locarno con i laghi sono a 50 minuti raggiungibile. Il passo del Lucomagno è aperto anche nell'inverno. Sé all'autostrada A2 al San Gottardo è la coda lunga si può andare sopra il passo del Lucomagno e dell'Oberalp.

Possibilità di acquisti in un negozio del paese oppure nei negozi di Torre, Aquila ed Olivone.

● Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista sulle montagne e la valle
- ✓ cortile
- ✓ posteggi auto pubblici vicino a casa
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici
- ✓ centri sci di Nara, Campo Blenio e Campra vicino
- ✓ nuova terme ad Acquarossa



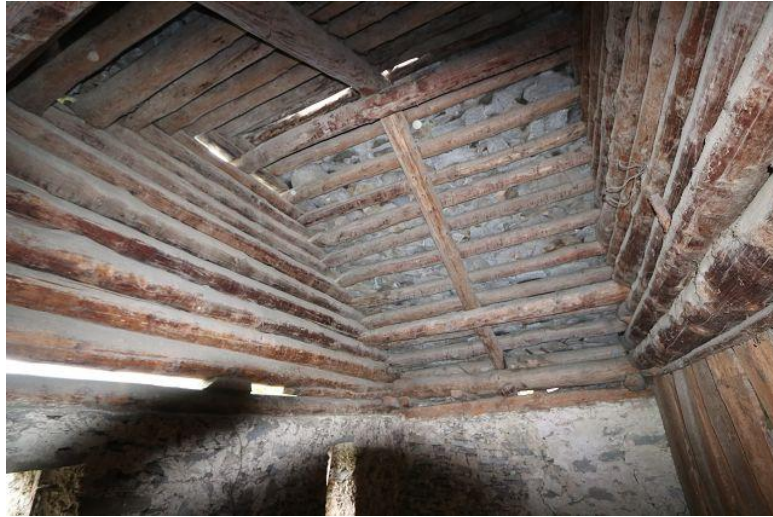
Innenraum 1. OG / interno primo piano



Innenraum 1. OG / interno primo piano



Innenraum 1. OG / interno primo piano



Dachkonstruktion / sotto tetto



Steindach/ tetto



Rustico mit Sitzplatz / rustico con cortile



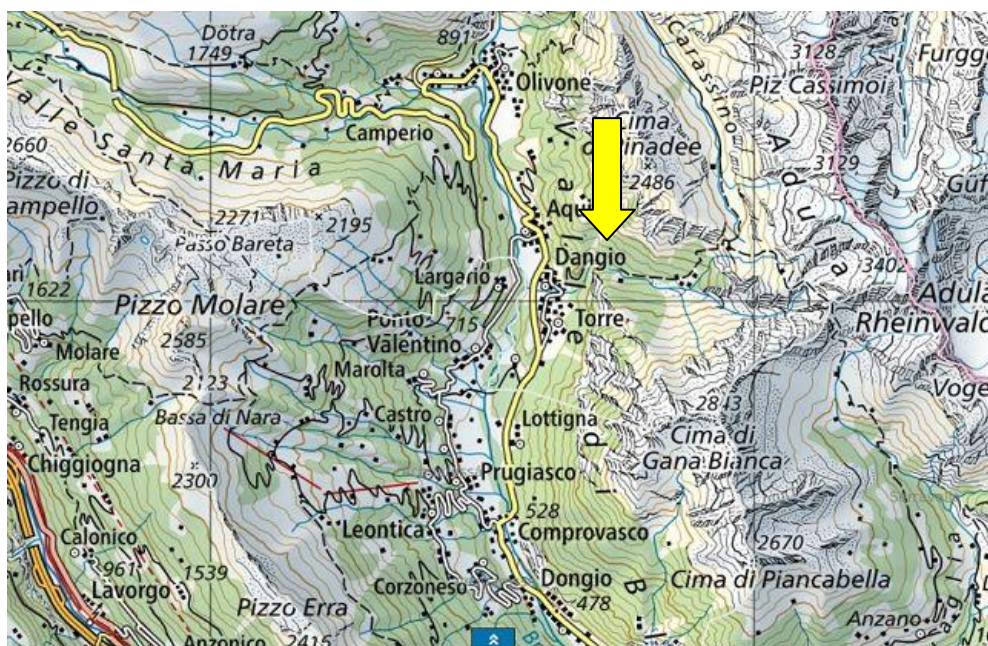
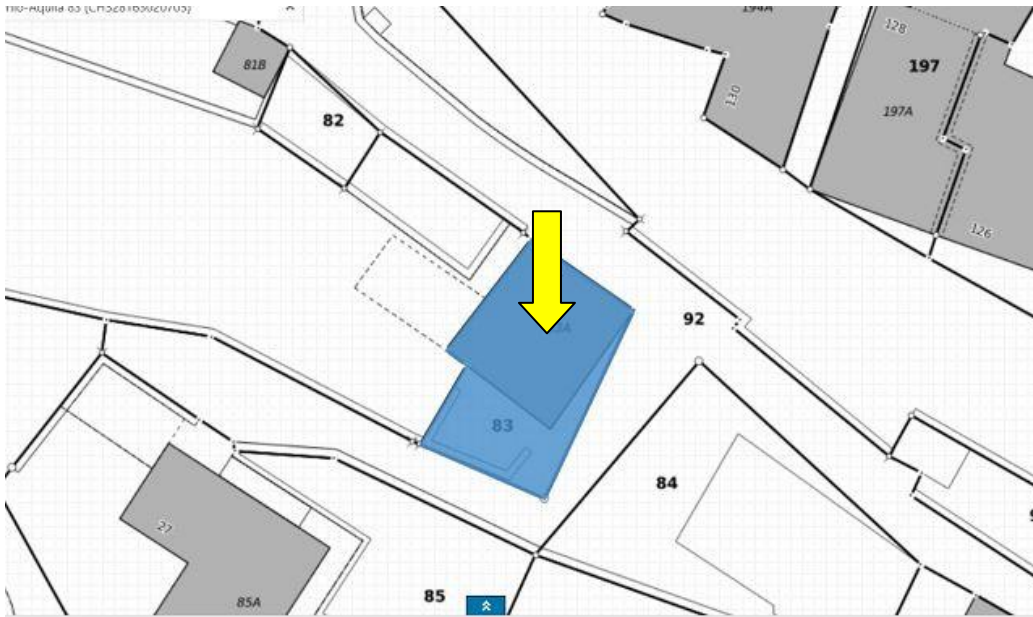
Aussicht nach Osten / vista verso est



Aussicht nach Süden / vista verso sud



Aussicht nach Westen / vista verso ovest



TICINO | Dangio

