

BELLINZONA

Restaurant Emergenza

Ristorante Emergenza

Mit 2-Familienhaus mit 5 ½-Zimmer-Wohnungen

Con casa bifamiliare con due app. di 5 ½ locali



4180/663

Fr. 3'150'000.--



GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio

www.ti-immobili.ch



Ubicazione

Regione: Bellinzonese

NAP/Località: 6500 Bellinzona

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: ristorante con 250 posti e casa plurifamiliare

Superficie terreno: ca. 1000 m²

Superficie abitabile: ca. 1166 m²

Balcone/terrazza: si

Anno di costruzione: 1900 e 1992

Piani: 3

Posteggi: 15

Locali: 2 x appartamenti di 5 ½ locali

Bagno/doccia/WC: 4

Riscaldamento: centrale a nafta

Posizione: centrale, sotto l'ospedale cantonale

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 1 km

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

Il ristorante Emergenza con adiacente casa plurifamiliare si trova in posizione centrale in Via Pedevilla a Bellinzona.

L'edificio con il ristorante é stato costruito nel 1900 e sempre ben mantenuto. L'adiacente casa plurifamiliare é invece stata costruita nel 1992. Il ristorante dispone di 250 posti a sedere, distribuiti in quattro locali su due piani. Sulla terrazza si possono sedere 70 persone. Il settore del buffet é ampio e munito di forno per pizze. Oltre alla grande cucina funzionale, vi sono diversi locali cantina. L'adiacente appartamento consiste in due appartamenti di 5 ½ locali con una superficie di base di 143 m² ciascuno. Vi sono abbastanza posteggi e quelli degli appartamenti sono coperti.

L'immobile é facilmente raggiungibile sia in macchina che con i mezzi pubblici. Vi sono 15 posteggi a disposizione. L'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dista 5 km. Il centro di Bellinzona é raggiungibile in pochi minuti tramite bus. A Bellinzona si trovano tutte le scuole e molte possibilità d'acquisti.

Standort

Region: Bellinzone

PLZ/Ortschaft: 6500 Bellinzona

Immobilienangaben

Objekt Typ: Restaurant mit 250 Sitzplätzen und Mehrfamilienhaus

Grundstücksfläche: ca. 1000 m²

Wohnfläche: ca. 1166 m²

Balkon/Terrasse: ja

Baujahr: 1900 und 1992

Geschosse: 3

Parkplätze: 15

Zimmer: 2 x 5 ½ Zimmer Wohnungen

Bad/Dusche/WC: 4

Heizung: Ölzentralheizung

Lage: zentrale Lage unterhalb des Kantospital

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 1 Km

Distanz Autobahn: 5 Km

Immobilienbeschreibung

Das Restaurant Emergenzia mit dem nebenstehenden Mehrfamilienhaus liegt an zentraler Lage an der Via Pedevilla in Bellinzona.

Das Restaurantgebäude wurde ca. 1900 erstellt und baulich stets in gutem Zustand gehalten. Das nebenliegende Mehrfamilienhaus wurde 1992 erbaut. Das Restaurant verfügt über total 250 Sitzplätze und besteht aus einer Gaststube mit 40, einem grossen Saal mit 70, einem kleineren Saal mit 40 und einem Raum im 1. Obergeschoss mit 30 Sitzplätzen. Auf der Terrasse finden 70 Personen Platz. Der Buffetbereich ist grosszügig gestaltet und mit einem Pizzaofen versehen. Neben der grossen, funktionalen Küche gibt es viele Keller- und Kühl- und Nebenräume. Das nebenstehende Mehrfamilienhaus besteht aus zwei 5 ½-Zimmer-Wohnungen mit einer Grundfläche von je 143 m². Es sind genügend Parkplätze vorhanden, wobei jene für die Wohnungen gedeckt sind.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto und dem öffentlichen Verkehr gut erreichbar. Es stehen 15 Parkplätze zur Verfügung. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Nord ist 5 km entfernt. In wenigen Minuten gelangt man mit dem Bus ins Zentrum von Bellinzona. In Bellinzona befinden sich alle Schulen und viele Einkaufsmöglichkeiten.



Ristorante / Restaurant



Forno di pizza / Pizzaofen



Buffet



Sala grande / grosser Saal



Sala grande / grosser Saal



Terrazza / Terrasse



Sala piccola / kleiner Saal



Sala piccola / kleiner Saal



Saletto sopra / kleiner Saal im OG



Cucina / Küche



Cucina / Küche



Cucina / Küche



Lavaggio / Waschbereich



Cantina di vino / Weinkeller

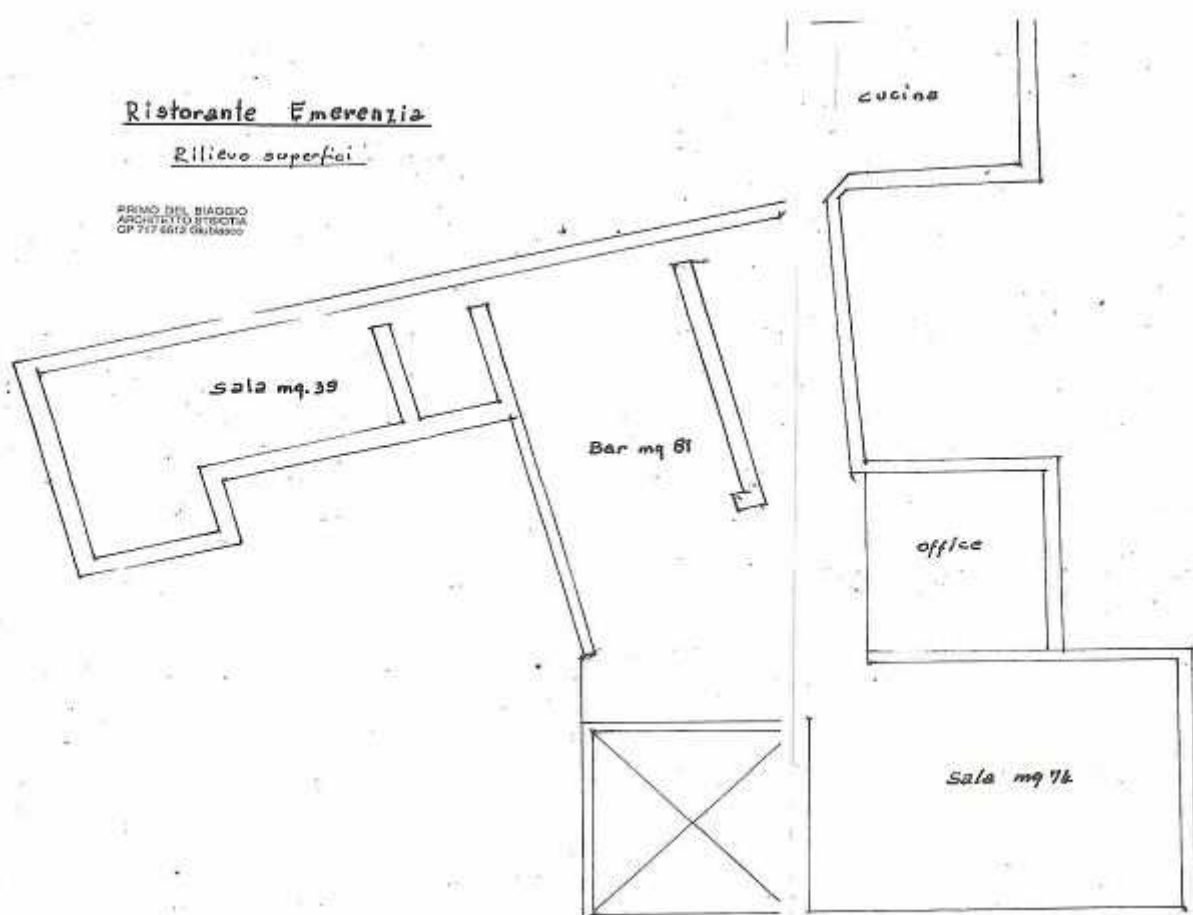


Facciata / Fassade

Ristorante Emergenza

Rilievo superfici

PRIMO DEL BIANCO
ARCHITETTO ASSOCIATI
CP 717 5612 0432900





TICINO

➔ Bellinzona, Via Pedevilla 13

