

BISSONE

4 ½ -Zimmer-Luxusdachwohnung
An sonniger Aussichtslage mit tollem Seeblick

*Appartamento lussuoso di 4 ½ locali
In posizione soleggiata con bellissima vista sul lago*



4180/4146

Fr. 1'750'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6816 Bissone, Via Campione 26

Region: Lugano / Mendrisio

Lage: sonnig und zentral

Aussicht: herrlicher Panoramaseeblick

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 5 km

Entfernung zur Autobahn: 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 129 m²

Terrasse: ca. 52 m²

Etagen: Dachgeschoss

Baujahr: 2008

Zustand: sehr gut

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Nebenkosten: ca. Fr. 6'000.--

Heizung: Wärmepumpe

Parkplatz: 2 in der Tiefgarage

Keller: ja mit Waschturm

Schwimmbad: Aussenpoolanlage

● Beschreibung

Diese luxuriöse 4 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Aussenschwimmbadanlage liegt an sonniger Panoramaseeblicklage in der Gemeinde Bissone an der Via Campione 26.

Das 6-Familienhaus wurde 2008 erstellt und ist mit besten Baumaterialien ausgestattet. So wurde besonders auf eine optimale Wärme- und Schallisolation geachtet. Der Innenausbau der Wohnung ist luxuriös gestaltet. Die Wohnung wirkt sehr hell und grossflächig und bietet auch dank der herrlichen Panoramaseeblicklage ein aussergewöhnliches Wohnambiente.

Die Wohnung beinhaltet ein Atrio, einen Wohnraum mit grossen Fensterfronten, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit integriertem Bad/Dusche/WC, eine grösseres und ein kleineres Zimmer sowie eine Dusche/WC. Vorgelagert befindet sich die grossflächige, gedeckte Terrasse mit Blick auf den Luganersee, auf den Monte San Salvatore und auf die Stadt Lugano.

Auf dem Gebäude befindet sich eine grosse Aussichtsterrasse für alle Eigentümer und oberhalb eine Aussenschwimmbadanlage.

Zur Wohnungen gehören eine eigene Waschküche und zwei Autoabstellplätze in der Tiefgarage.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Autobahn A2 in Bissone und Melide ist nur 1 km entfernt. Die Fahrt in die Stadt Lugano und zum Flugplatz in Agno dauert zehn Minuten. In 30 Minuten gelangt man zum Flughafen Malpensa bei Mailand. Auch zu den Golfplätzen in Magliaso und Lanzo d'Intelvi sind es nur 15 Autominuten. Bissone ist mit dem Schiff und mit dem Stadtbus gut erreichbar. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

● Highlights

Luxuriöse Ausstattung

- ✓ sonnige und zentrale Lage
- ✓ herrlicher Panoramaseeblick
- ✓ Aussenschwimmbadanlage
- ✓ gute Verkehrsanbindung

● Ubicazione | Dintorni

6816 Bissone, Via Campione 26

Regione: Lugano / Mendrisio

Posizione: soleggiata e centrale

Vista: vista panoramica meravigliosa

Acquisti: sì

Mezzi pubblici: ca. 100 m

Distanza dalla città più vicina: ca. 5 km

Distanza dall'autostrada: ca. 1 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: ca 129 m²

Terrazza: ca. 52 m²

Piani: Mansarda

Anno di costruzione: 2008

Condizione: molto buona

Seconda casa: sì, possibile

Spese di servizio: ca. Fr. 6'000. -

Riscaldamento: pompa di calore

Parcheggio: 2 sotterraneo

Cantina: sì con torre di lavaggio

Piscina: all'aperto

Terrazza panoramica: sì

● Descrizione dell'immobile

Questo lussuoso appartamento attico di 4 ½ locali con piscina all'aperto si trova in una posizione panoramica e soleggiata nel comune di Bissone, in via Campione 26.

La casa a 6 appartamenti è stata costruita nel 2008 ed è dotata dei migliori materiali da costruzione. Particolare attenzione è stata prestata all'isolamento termico e acustico ottimale. L'interno dell'appartamento è stato progettato in modo lussuoso. L'appartamento è molto luminoso e spazioso e offre un ambiente di vita eccezionale, anche grazie alla magnifica vista panoramica.

L'appartamento è composto da un atrio, un soggiorno con ampie finestre, una cucina abitabile, una camera da letto con bagno/doccia/WC integrato, una camera più grande e una più piccola e una doccia/WC. Di fronte si trova la grande terrazza coperta con vista sul Lago di Lugano, sul Monte San Salvatore e sulla città di Lugano.

In cima all'edificio c'è una grande terrazza panoramica per tutti i proprietari e sopra c'è una piscina all'aperto.

Gli appartamenti hanno una propria lavanderia e due posti auto nel garage sotterraneo.

La struttura è facilmente raggiungibile in auto. L'autostrada A2 a Bissone e Melide dista solo 1 km. La città di Lugano e l'aeroporto di Agno sono raggiungibili in dieci minuti. In 30 minuti si raggiunge l'aeroporto di Malpensa, vicino a Milano. Inoltre, in soli 15 minuti di auto si possono raggiungere i campi da golf di Magliaso e Lanzo d'Intelvi. Bissone è facilmente raggiungibile in barca e con gli autobus urbani. In paese si trovano negozi e scuole.

● Highlights

- ✓ Arredamento di lusso
- ✓ posizione soleggiata e centrale
- ✓ magnifica vista panoramica
- ✓ piscina esterna con terrazza
- ✓ collegamenti con i mezzi di trasporto



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnküche / cucina abitabile



Wohnküche / cucina abitabile



Blick auf Terrasse / vista verso la terrazza



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Bad/Dusche/WC / bagno/doccia/WC



Dusche / doccia



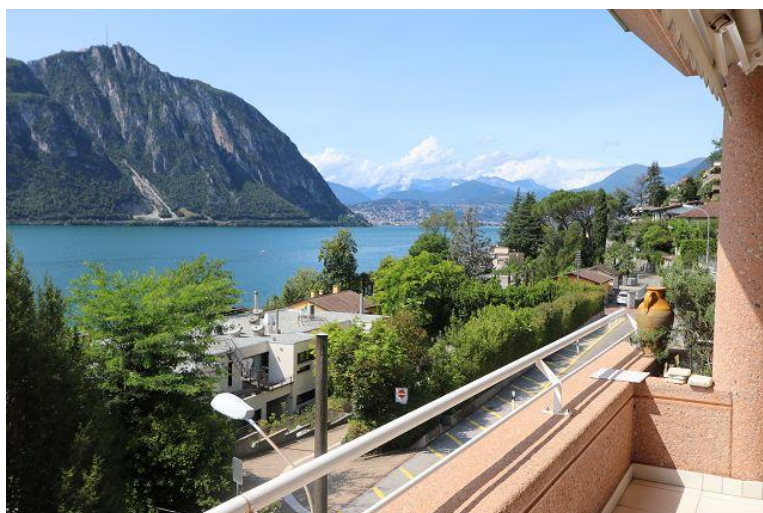
Terrasse mit Monte San Salvatore / terrazza con Monte San Salvatore



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



Umgebung / dintorni



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Dachterrasse / Terrazza



Blick vom Schwimmbad / vista dalla piscina



Schwimmbadanlage / piscina



Schwimmbadanlage / piscina



Haus / casa



Haus / casa

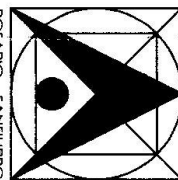
Nuovo " Residence LE PALME " - 6816 Bissone
Edificazione Mappale No. 49 - R.F.D. 6816 Bissone
Appartamento (3° piano -P+2- Nord) PPP. n. 5 - Proprietà

PROGETTO ESECUTIVO
PIANTA SC. 1:50

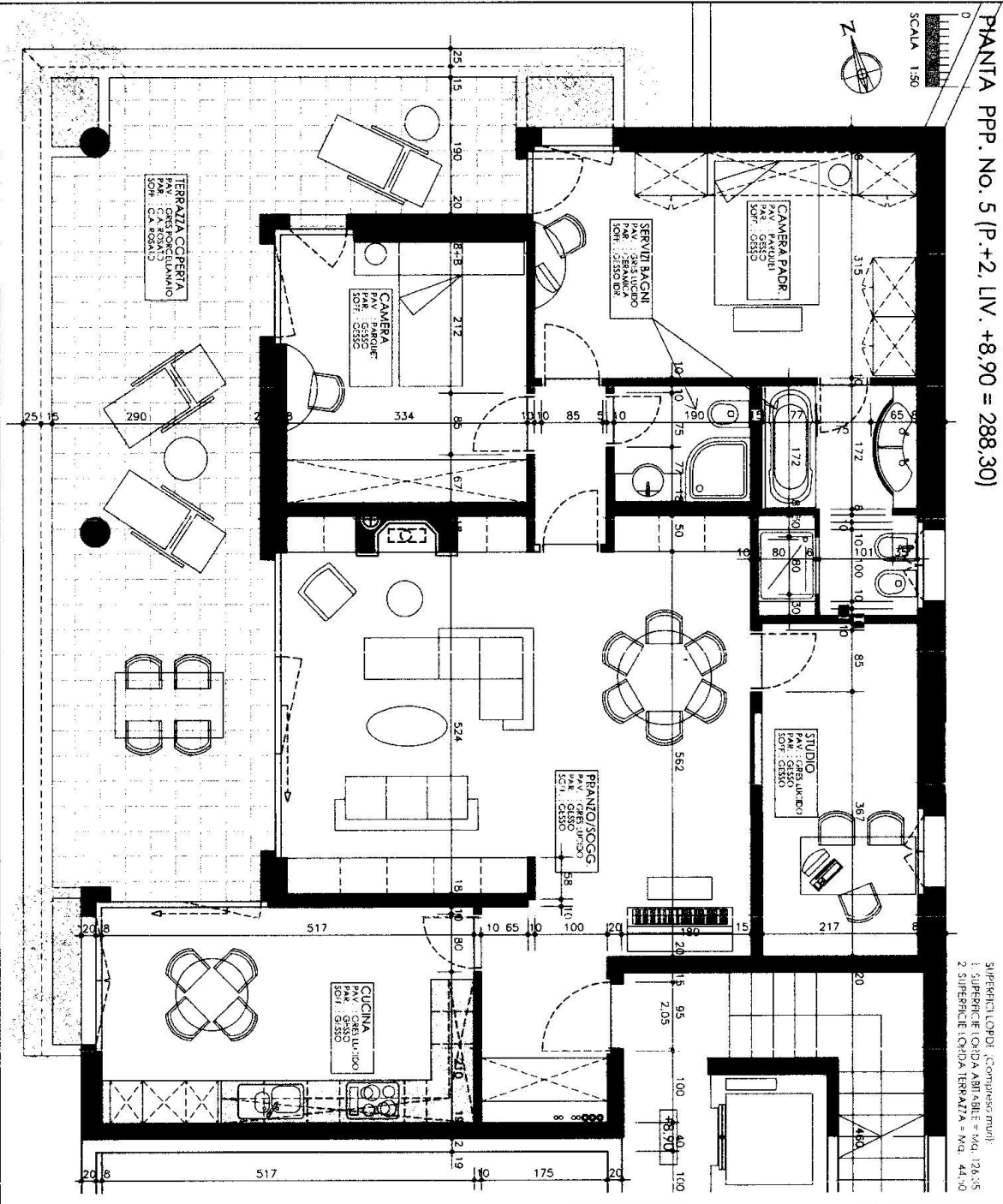
TAVOLA No. 05
DIMENS. A3
DISEGN. R.S.

DATA: 07.06.2004
REV.1 24.01.2005
REV.2 25.02.2005

ROSARIO SANFILIPPO
 DOTT. ARCHITETTO 3A/C/04



Archit. Project
 STUDIO ARCHITETTURA
 VIA CANTÙ 11 - LUIGIANO
 20139 - MILANO
 TEL. 02/4191/923 32/39
 FAX 02/4191/923 82/22
 E-MAIL ARCHITECT@PROJ.COM



TICINO | Bissone

