

MONTE CARASSO

6 1/2-Zimmer-Dorfhaus mit Garten
sehr sonnig, ruhig und zentral mit schönem Ausblick

*casa di 6 1/2 locali nel nucleo con giardino
molto soleggiata, tranquilla e centrale con bella vista*



4180/4147

Fr. 995'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6513 Monte Carasso, Strada del Tasign 10

Region: Bellinzona

Lage: sehr sonnig, ruhig und zentral

Aussicht: schöner Ausblick

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 2 km

Entfernung zur Autobahn: 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 180 m²

Grundstückfläche: 192 m²

Kubatur: ca. 810 m³

Baujahr: 2009

Zustand: sehr gut

Heizung: Wärmepumpe

6 Solarzellen für das Warmwasser

Feriendomizil: eventuell möglich

● Beschreibung

Dieses sehr schöne 6 ½ -Zimmer-Dorfhaus liegt an sehr sonniger, ruhiger und zentraler Aussichtslage in Monte Carasso, Strada del Tasign 10.

Das Gebäude wurde 2009 vollumfänglich renoviert und dabei wurden beste Baumaterialien verwendet. Dieses Haus hat ein sehr hohes Wohnambiente bei einem rustikalen Ausbau im Lichtdurchfluteten Dachgeschoss und hellen Räumen auf den andern Etagen.

Das Haus beinhaltet im Erdgeschoss den Eingangsbereich, ein Zimmer, eine Dusche/WC, die Waschküche und die vorgelagerte Veranda mit Aussenterrasse und Ausgang in den Garten. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein Bad/WC, wobei von zwei Zimmern der Ausgang auf einen Balkon besteht. Im hohen Dachgeschoss sind die grosse, toll ausgestattete Küche, der Wohnraum mit Schwedenofen und die davorliegende Aussichtsterrasse eingebaut. Ueber eine Treppe gelangt man noch auf die Galerie. Im Kellergeschoss gibt es noch einen Abstellraum und der grosse, typische Tessiner Gewölbekeller des ehemaligen alten Dorfhauses.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf die umliegenden Berghänge und auf die drei Schlösser der Stadt Bellinzona, die besonders nachts schön beleuchtet sind.

Die Umgebung besteht beim Hauseingang über einen kleinen Sitzplatz und den Garten mit dem Werkstatthaus, in dem auch die Wärmepumpe eingebaut ist.

Diese Liegenschaft bietet ein aussergewöhnliches Wohnambiente in einem historischen Dorfkern mit einem eigenen Garten und in nächster Nähe zur Stadt Bellinzona.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Zwei Autos im Freien können hintereinander in auf einer eigenen Parzelle ca. 150 m vom Hauseingang abgestellt werden. Die neue Autobahneinfahrt in die A2 liegt in der Nähe. Mit dem Bus gelangt man ins Stadtzentrum und zum Bahnhof. In der Nähe sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und auch die Schulen.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige ruhige und zentrale Lage
- ✓ hohes Wohnambiente bei hochwertigem Ausbaustandard
- ✓ Nächste Nähe zu Einkaufsgeschäften und Schulen
- ✓ direkte Zufahrt zur Autobahn A2
- ✓ gute Busverbindungen in die Stadt Bellinzona

● Ubicazione | Dintorni

6513 Monte Carasso, Strada del Tasign 10

Regione: Bellinzona
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Mezzi pubblici: sì
Distanza dalla città più vicina: 2 km
Distanza dall'autostrada: 1 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: ca 180 m²
Superficie terreno: ca 192 m²
Cubatura: 810 m³
Anno di costruzione: 2009
Condizione: molto buona
Riscaldamento: pompa di calore
6 pannelli solari per l'acqua calda
Casa secondaria: probabilmente
Parcheggio: 2 all'esterno

● Descrizione dell'immobile

Questa bellissima casa di paese di 6 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto soleggiata, tranquilla e centrale a Monte Carasso, in Strada del Tasign 10.

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2009 e sono stati utilizzati i migliori materiali da costruzione. Questa casa ha un'atmosfera abitativa molto elevata, con una finitura rustica nella mansarda luminosa e stanze luminose sugli altri piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, una stanza, una doccia/WC, una lavanderia e una veranda con terrazza esterna e uscita sul giardino. Al primo piano si trovano tre camere e un bagno/WC, due delle quali hanno accesso a un balcone. Nella mansarda alta si trovano una grande cucina ben attrezzata, un soggiorno con stufa svedese e una terrazza con vista antistante. Una scala conduce al soppalco. Nel seminterrato si trovano un ripostiglio e la grande cantina a volta, tipica del Ticino, dell'antica casa del paese.

Si gode di una bella vista sui pendii delle montagne circostanti e sui tre castelli della città di Bellinzona, che sono splendidamente illuminati, soprattutto di notte.

I dintorni sono costituiti da una piccola area salotto all'ingresso della casa e dal giardino con la casa officina, dove è installata anche la pompa di calore.

Questa proprietà offre un ambiente abitativo eccezionale in un centro storico con giardino proprio e nelle immediate vicinanze della città di Bellinzona.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Due auto possono essere parcheggiate all'esterno, una dietro l'altra, sul proprio terreno a circa 150 m dall'ingresso della casa. Il nuovo ingresso autostradale della A2 si trova nelle vicinanze. L'autobus porta al centro città e alla stazione ferroviaria. Nelle vicinanze si trovano varie strutture commerciali e anche le scuole.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata, tranquilla e centrale
- ✓ ambiente di vita elevato con finiture di alta qualità
- ✓ vicinanza a negozi e scuole
- ✓ accesso diretto all'autostrada A2
- ✓ buoni collegamenti in autobus con la città di Bellinzona



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Essbereich und Küche / pranzo e cucina



Wohnküche / cucina abitabile



Wohnküche / cucina abitabile



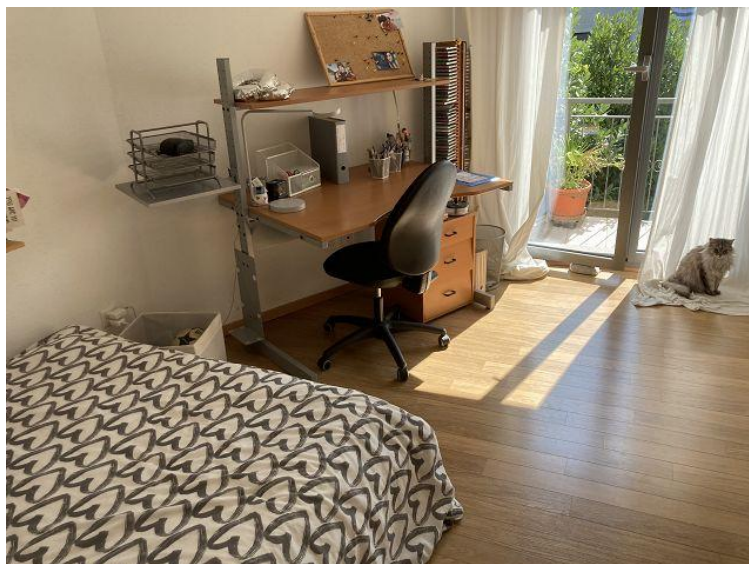
Galerie / galleria



Galerie / galleria



Zimmer / cucina



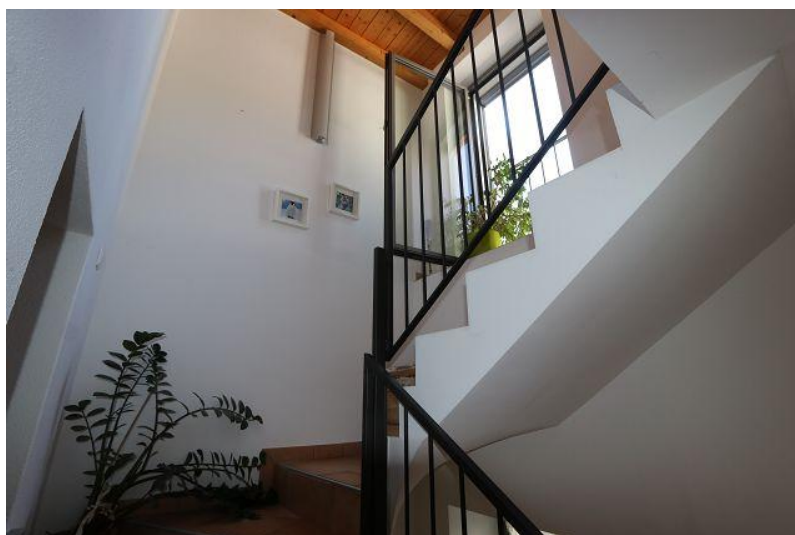
Zimmer / cucina



Büro / ufficio



Zimmer / cucina



Treppenhaus / scala



Dusche / doccia



Dusche / doccia



Waschküche / lavanderia



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



Balkon / balcone



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Balkon und Strasse / balcone e strada



Balkon und Strasse / balcone e strada



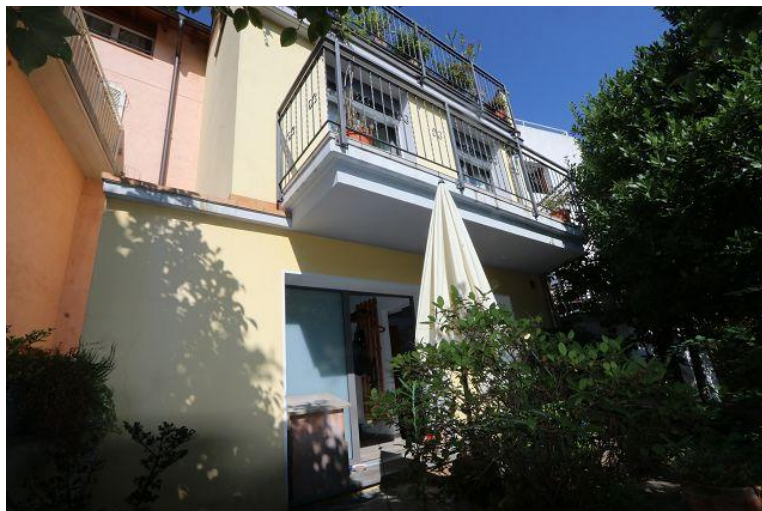
Strasse und Haus / strada e casa



Sitzplatz / cortile



Garten / giardino



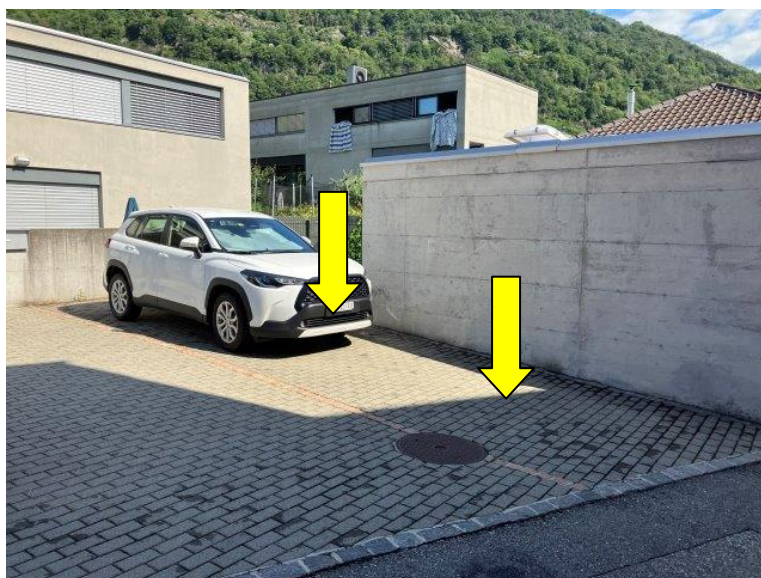
Südfassade / facciata sud



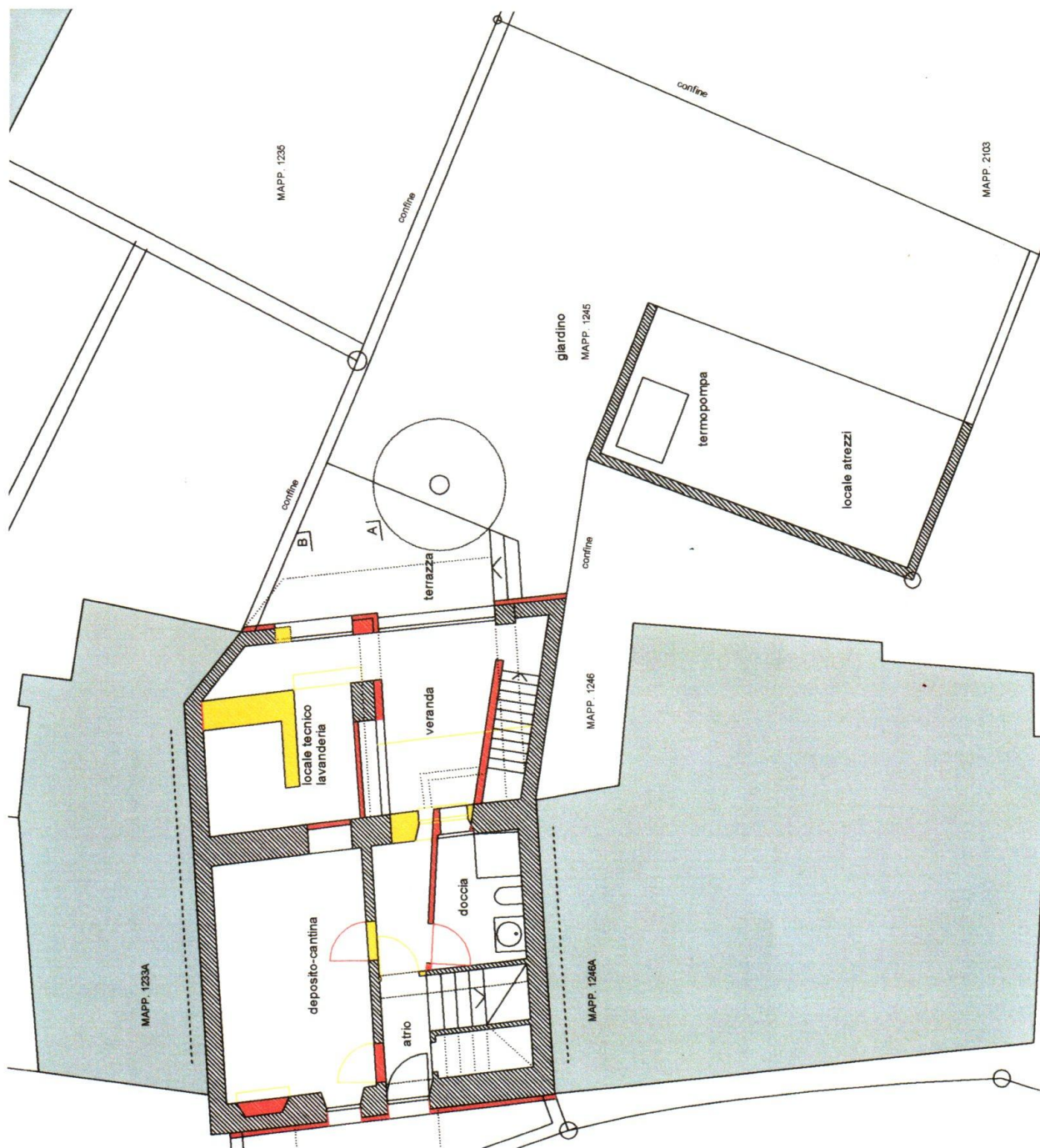
Werkstatt / laboratorio

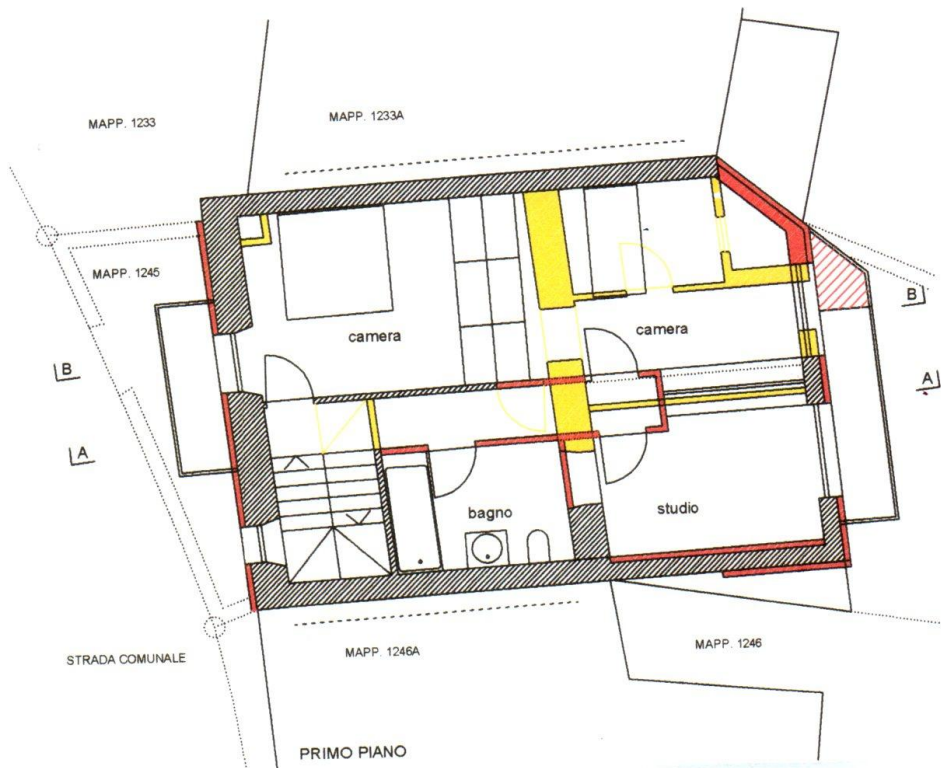
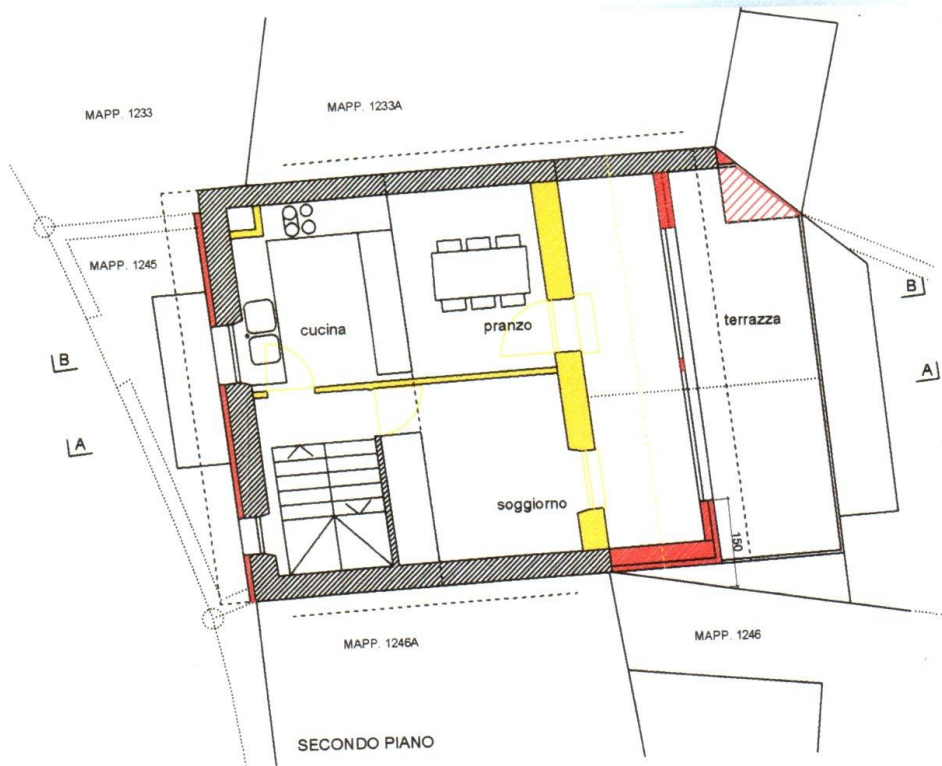


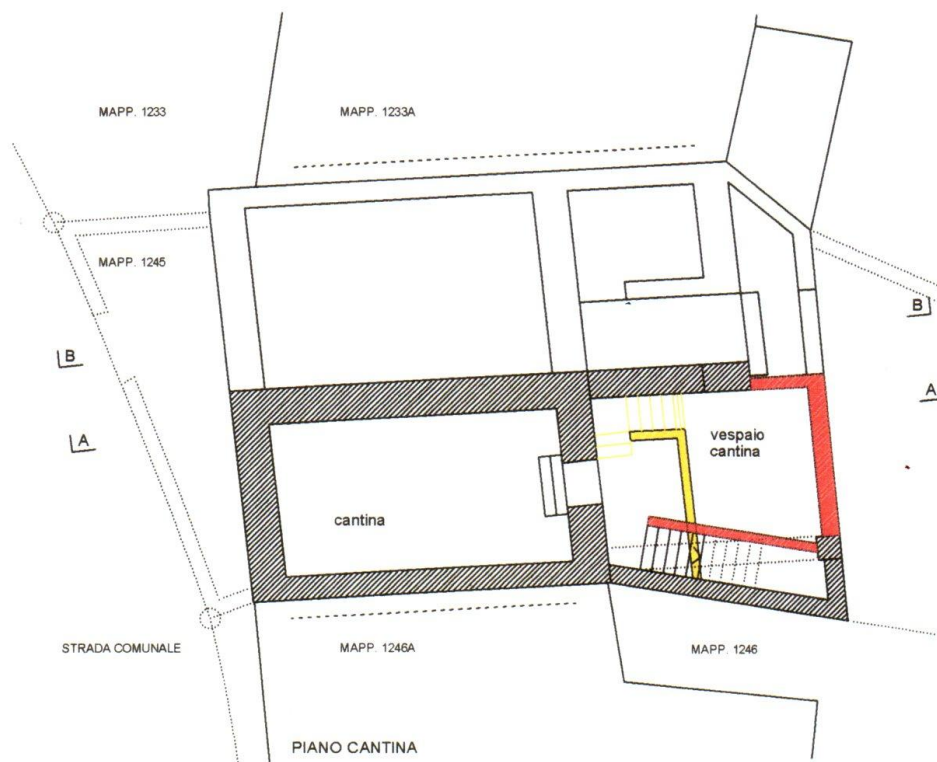
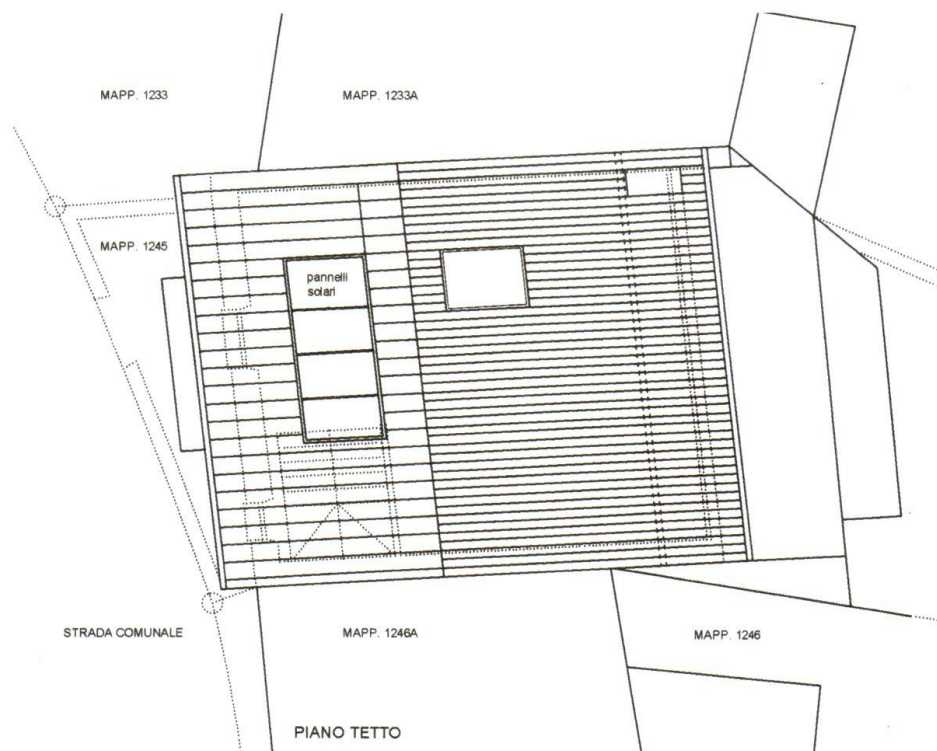
Gewölbekeller / cantina d'epoca

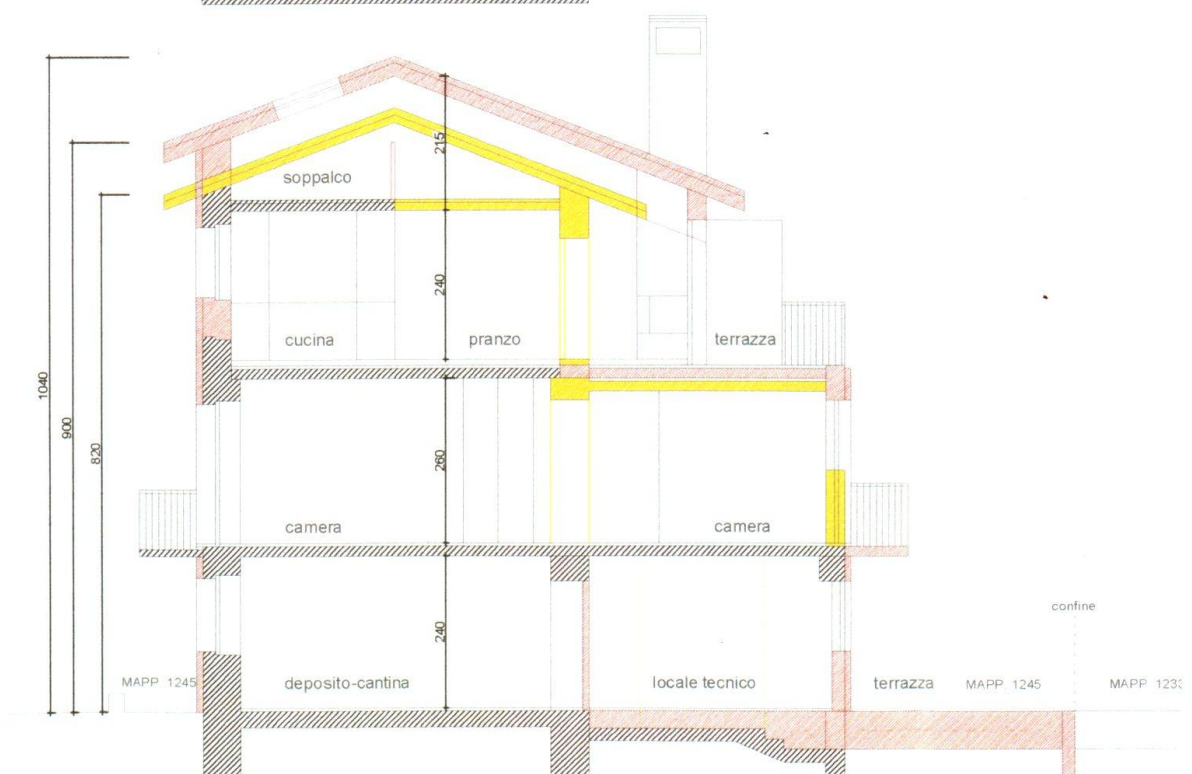
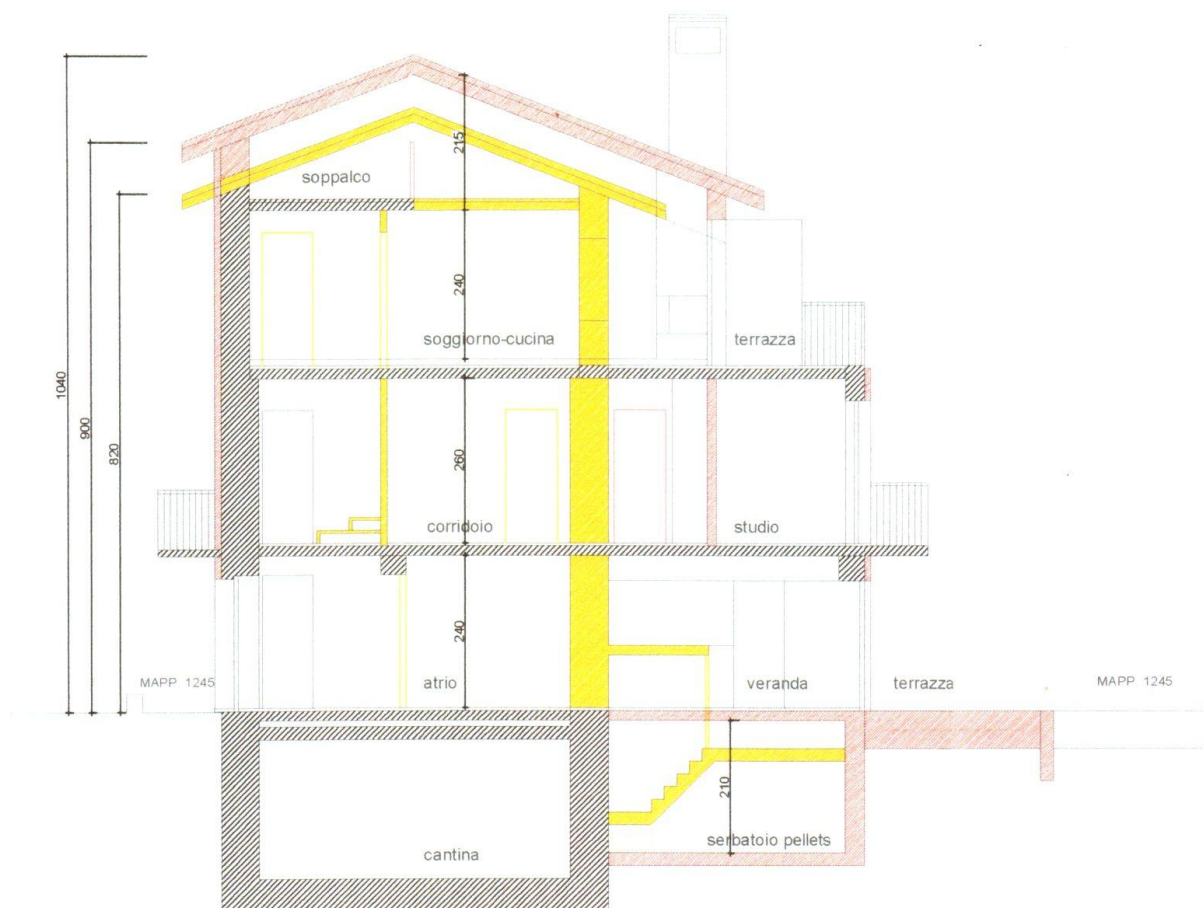


Zwei Parkplätze / due parcheggi









TICINO | Monte Carasso

