

OSOOGNA

2-Familienhaus mit separatem Hausteil
sehr ruhige, zentrale Lage

*casa bifamiliare con casa annesso
in una posizione molto tranquilla e centrale*



4180/4167

Fr. 420'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6703 Osogna, Via Nicolao 4
Region: Riviera
Lage: sehr ruhig, sonnig und zentral
Aussicht: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 14 km
Entfernung zur Autobahn Biasca: 6 km
Entfernung zur Autobahn Bellinzona: 12 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstückfläche: ca. 300 m²
Etagen: 3
Zustand: gut und zum Ausbauen
Heizung: Heizöl
Parkplatz: öffentliche in der Nähe

● Beschreibung

Dieses 2-Familienhaus mit einem ausbaubaren Nebengebäude liegt an sehr ruhiger, sonniger und zentraler Lage in Osogna, Via Nicolao 4 in der Riviera.

Die Liegenschaft besteht aus einem heute vermieteten 2-Familienhaus und einem dreistöckigen Nebenhaus, das noch auszubauen ist. Das bewohnte Haus hat einen separat zugängigen Keller mit Waschküche. Im Erdgeschoss sind neben dem Wohnzimmer und der Küche noch drei weitere Zimmer und ein Bad eingebaut. Im 1. Obergeschoss ist eine weitere ähnliche Wohnung vorhanden. Im Dachgeschoss sind eine Küche, zwei Zimmer und ein Bad vorhanden, wobei noch zwei weitere Zimmer erstellt werden können. Im östlichen oberen Teil des Hauses ist noch ein ausbaubarer Schuppen.

Westlich gelegen ist ein 3-geschossiger Hausteil, der ausgebaut werden kann. Nördlich angebaut ist noch ein eingeschossiger Schuppen.

Diese Liegenschaft ist interessant als Renditeobjekt mit Ausbaumöglichkeiten oder für die Bewohnung durch eine Grossfamilie.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich in nächster Nähe. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert fünf Minuten und zur Einfahrt in Bellinzona-Nord 10 Minuten. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten wie auch im nahen Biasca sowie die Schulen.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige, zentrale, sonnige Lage
- ✓ interessantes Renditeobjekt
- ✓ Ausbaupotenzial
- ✓ Gute öffentliche Verkehrsanbindung

● Ubicazione | Dintorni

6703 Osogna, Via Nicolao 4
Regione: Riviera
Posizione: molto tranquilla, soleggiata
Vista: sì
Acquisti: sì
Scuole: sì
Mezzi pubblici: 200 m
Distanza dalla città più vicina: 12 km
Distanza dall'autostrada Biasca: 6 km
Distanza dall'autostrada Bellinzona: 12 km

● Informazioni sull'immobile

Spazio terreno: ca 200 m²
Superficie abitabile: ca 300 m²
Piani: 3
Condizione: buona e da ristrutturare
Riscaldamento: nafta
Parcheggio: del comune vicino

Descrizione dell'immobile

Questa proprietà di una casa bifamiliare con una casa da ristrutturare è situata ad Osogna, via Nicolao 4 nella Riviera.

La proprietà consiste da una casa bifamiliare affittata e di una casa accanto di tre piani da ristrutturare. La casa abitata comprende con entrata separata una cantina e la lavanderia. Nel piano terra si trova un appartamento con soggiorno, cucina, bagno e tre camere. Nel primo piano si trova un appartamento simile. Sotto tetto ci sono una cucina, un bagno, due camere e una possibilità di fare oltre due camere.

La casa map. 206 ha tre piani è da ristrutturare. Nella parte nord si trova una rimessa di un piano. Anche nella parte est del map. 207 si trova una rimessa.

La proprietà conviene come casa di reddito con la possibilità di costruire altri appartamenti o per una grande famiglia.

La proprietà è raggiungibile con la macchina. Vicino sono parcheggi pubblici. L'autostrada A2 a Biasca dista a 6 km e all'entrata a Bellinzona-Nord 12 km. Ad Osogna e Biasca sono negozi e le scuole.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla, soleggiata e centrale
- ✓ investimento interessante
- ✓ possibilità di costruzione di nuovi appartamenti
- ✓ vicino dei mezzi pubblici



Wohnraum / soggiorno



Essbereich / pranzo



Küche / cucina



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



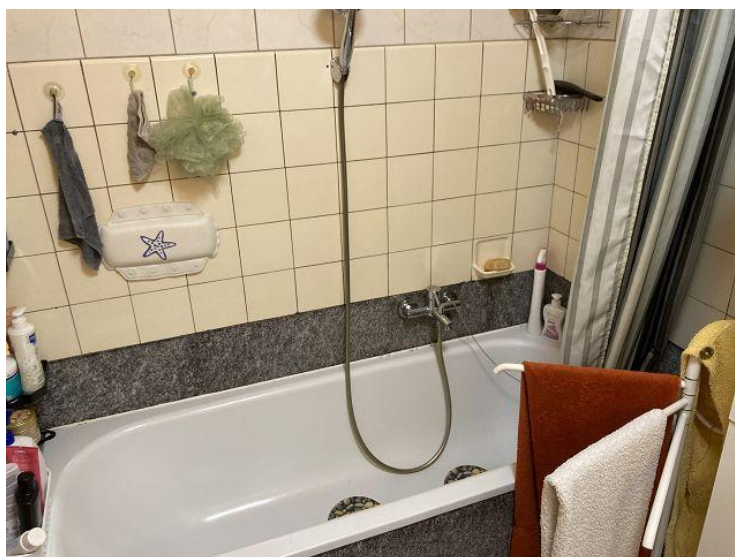
Essbereich / pranzo



Küche / cucina



Küche / cucina



Bad / bagno



Bad / bagno



Dusche / doccia



Bad / bagno



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dachzimmer / camera sotto tetto



Dachzimmer / camera sotto tetto



Dachvorraum / Atrio nella mansarda



Umgebung / intorno



Umgebung / intorno



Umgebung / intorno



Haus / casa

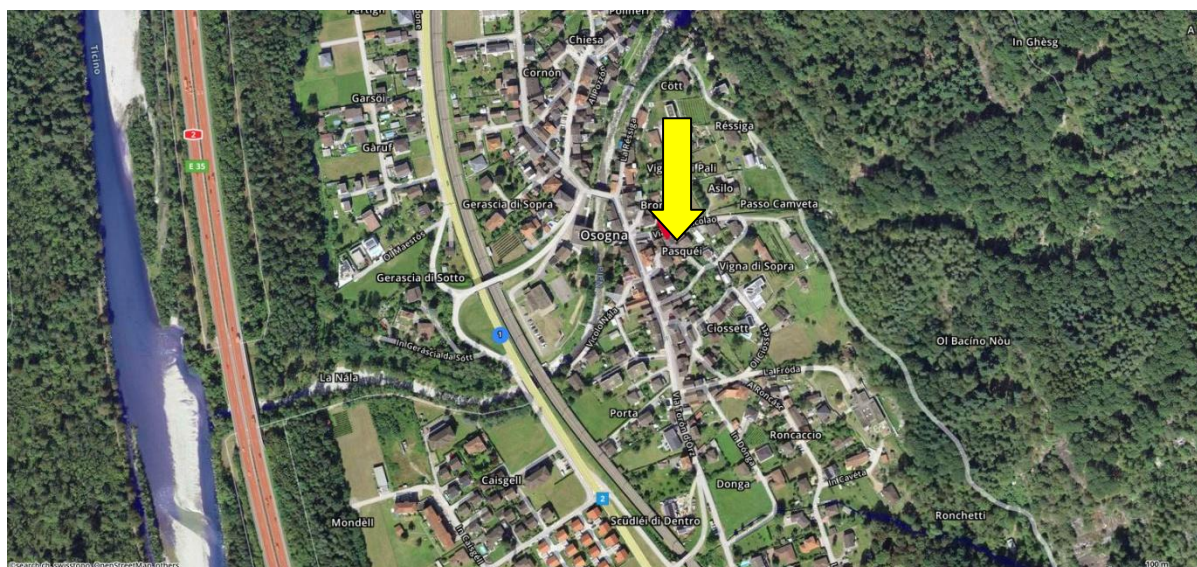
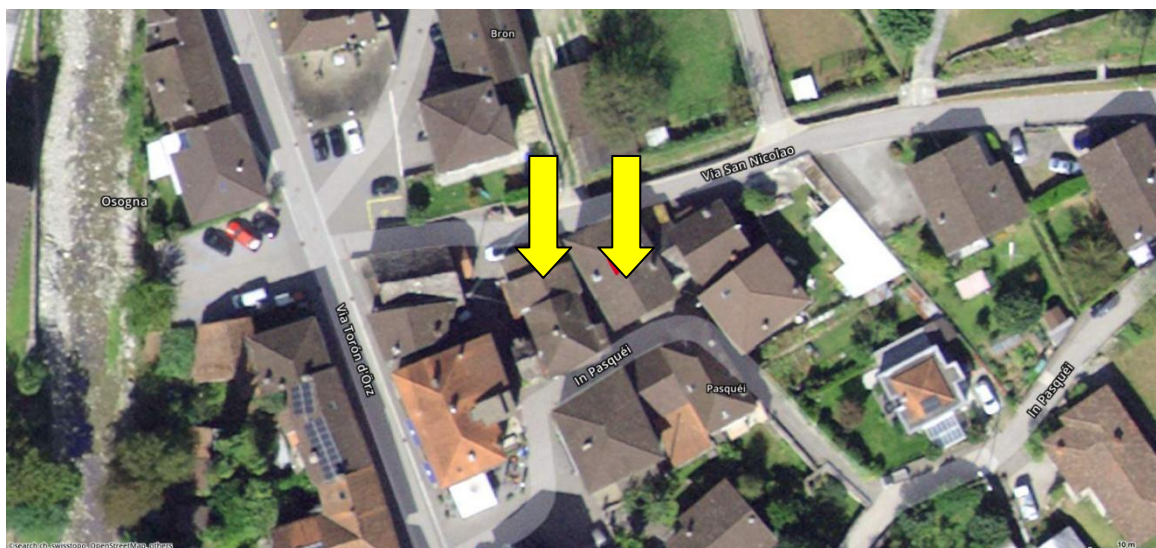


Haus zum Ausbauen Grundstück 206 / casa da ristrutturare map. 206



Haus Grundstück 207 / casa map. 207

99 (CH856302850758)



TICINO | Osogna

