

MUGGIO

Baulandgrundstück
Mit schöner Aussicht auf die Bergen

*Terreno edificabile
Con vista sulle montagne*



4180/4175

Fr. 210'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6838 Muggio, Strada alta

Region: Mendrisio

Lage: sonnig und ruhig

Ausblick: auf die Bergen

Schule: Caneggio

Einkäufe: Muggio

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 300 m

Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 12 km

Entfernung von der Autobahn: ca. 12 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückstyp: Baugrundstück Zone R3

Gesamtfläche: ca. 1900 m²

verbaubare Fläche: ca. 1024 m²

Ausnutzungsziffer: 0.60

Bebauungsziffer: 30%

Maximale Höhe zum Unterdach: 9,50 m

Maximale Höhe zum Dachfirst: 11,00 m

Mindestabstand von der Grenze: 4,00 m

● Beschreibung

Dieses schöne Baulandgrundstück befindet sich in Muggio, Gemeinde Breggia, im Bezirk Mendrisio. Die Lage, am Rande des Waldes, ist sehr ruhig und gleichzeitig in der Nähe des Dorfes.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1900 m² und 1024 m² davon sind bebaubar. Das Bauland liegt in der Bauzone R3 mit einer Ausnutzungsziffer von 0.6 und einer Bebauungsziffer von 30 %. Die Bauhöhe bis zum Unterdach beträgt 9.5 m und bis zum Dachfirst 11 m. Die Grenzabstände betragen 4 m. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen. Alle Anschlüsse sind in der Nähe.

Dank seiner Besonderheiten ist Muggio - wie andere ehemalige Dörfer, die seit 2009 die Gemeinde Breggia bilden - im Bundesinventar der Siedlungen von nationaler Bedeutung ISOS aufgeführt und gehört seit 2016 zur Vereinigung der schönsten Dörfer der Schweiz.

Muggio ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Mendrisio dauert 20 Minuten. Die Gemeinde kann auch mit dem Postauto erreicht werden. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Muggio. Grosse Einkaufszentren gibt es in Mendrisio und Chiasso, aber auch im benachbarten Italien.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die umliegenden Bergen
- ✓ Einfache Zufahrt

● Ubicazione

6838 Muggio, Strada alta

Regione: Mendrisio

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: aperta sulle montagne

Scuole: Caneggio

Possibilità d'acquisti: Muggio

Mezzi pubblici: ca. 300 m

Distanza autostrada: ca. 12 km

Distanza città successiva: ca. 12 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Terreno edificabile zona R3

Superficie totale: ca 1900 m²

Superficie edificabile: ca. 1024 m²

Indice di sfruttamento: 0.60

Indice di occupazione: 30%

Altezza massima alla gronda: 9.50 m

Altezza massima al colmo: 11.00 m

Distanza minima dal confine: 4.00 m

● Descrizione dell'immobile

Questo splendido terreno si trova a Muggio, comune di Breggia, nel distretto di Mendrisio. La posizione, ai margini del bosco, è molto tranquilla ed allo stesso tempo vicino al paese.

Il terreno a un superficie di ca. 1900 m² di cui 1024 m² sono edificabile. Il terreno si trova in Zona R3 con un sfruttamento di 0.6 e un indice d'occupazione di 30 %. L'altezza alla gronda è 9.50 m e l'altezza massima al colmo è 11 m². Non sono servitù. Tutti gli accessi sono vicini.

Grazie alle sue peculiarità Muggio – come altri ex villaggi che dal 2009 hanno dato vita al Comune di Breggia – è inserito nell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri d'importanza nazionale ISOS e dal 2016 fa parte dell'associazione dei Borghi più belli della Svizzera.

Muggio è facilmente raggiungibile in macchina.

Il tragitto per l'autostrada A2 a Mendrisio dura 20 minuti. Il comune è raggiungibile anche tramite auto postale. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano a Muggio. A Mendrisio e Chiasso, così come nella vicina Italia vi sono grandi centri commerciali.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne circostanti
- ✓ facile accesso



Bauland mit Aussicht / terreno con vista



Bauland mit Aussicht / terreno con vista



Bauland mit Aussicht / terreno con vista



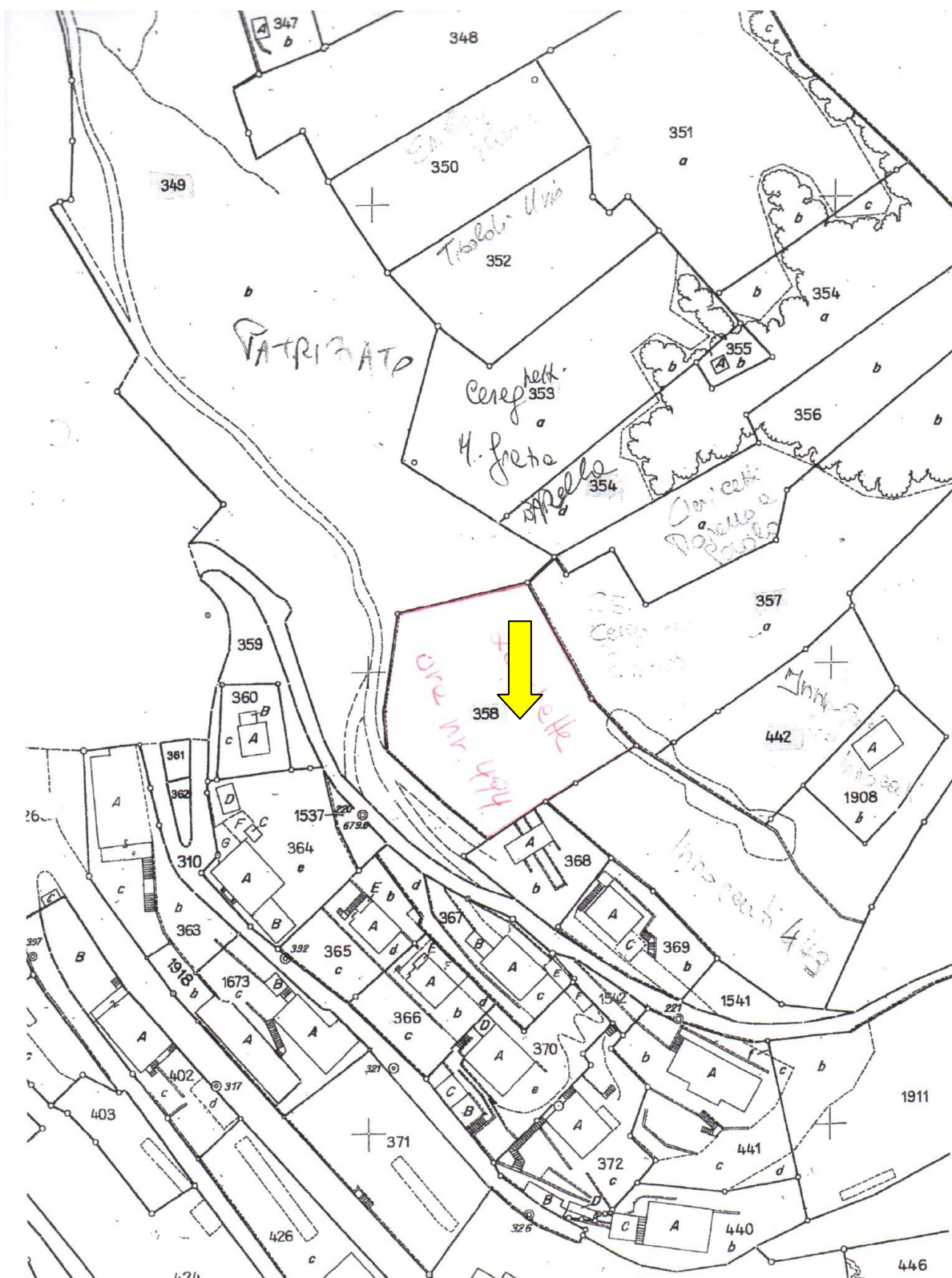
Bauland / terreno

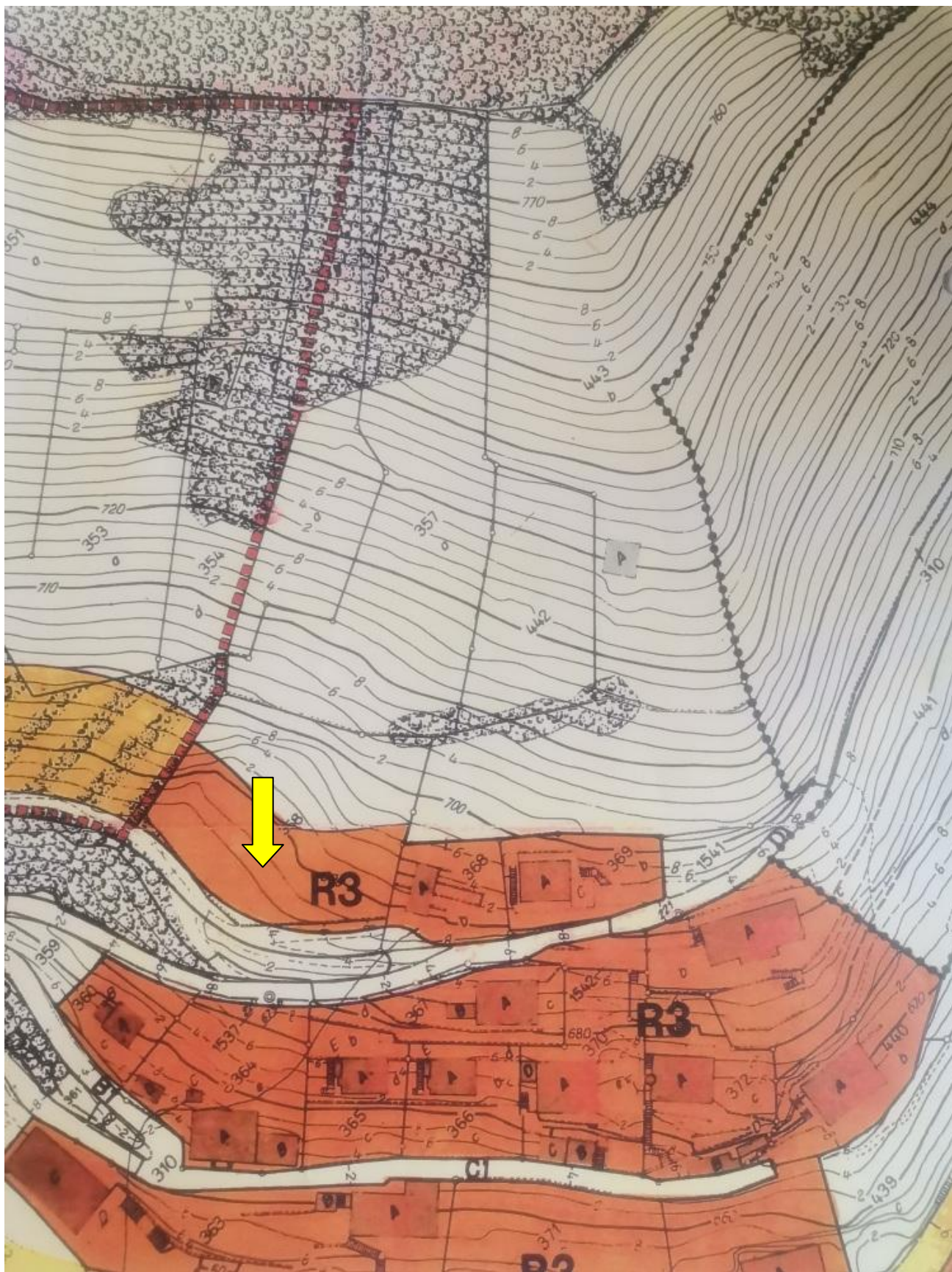


Bauland / terreno



Lage / posizione







Lage / posizione

TICINO | Muggio

