

CAMPIONE

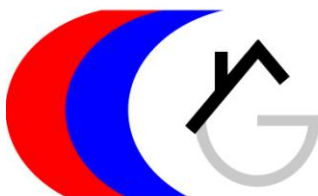
Baulandgrundstück 3505 m²
an sehr ruhiger, sonniger Panoramaseeblicklage

*terreno edificabile di 3505 m²
tranquilla, soleggiata con bellissima vista lago*



4180/4237

Fr. 795'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Luganese / Italia

Località: 6911 Campione d'Italia, via Totone

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie: ca. 3505 m²

Posizione: panoramica, soleggiata e tranquilla con bella vista lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 4 km

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile d'una superficie totale di ca. 3505 m² si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata in Via Totone sopra Campione d'Italia di fronte a Lugano.

Sul terreno esiste un progetto per due grandi ville ma l'acquirente è libero di costruire altri immobili.

Del terreno si estende una bellissima vista panoramica sul lago di Lugano, sulla città di Lugano, sulle montagne circostanti e sul Monte San Salvatore.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bissone dura cinque minuti. Il centro città Lugano è raggiungibile in 15 minuti. Gli aeroporti di Malpensa ed Agno sono raggiungibili in meno di 30 minuti. Un collegamento bus porta a Lugano ed alla stazione ferroviaria di Melide. In Campione ci sono diverse possibilità d'acquisti e le suole.

Standort

Region:	Luganese / Italien
Ortschaft:	6911 Campione, via Totone
Objekt Typ:	Baulandgrundstück
Lage:	sehr ruhige, sonnige Seeblicklage
Grundstückfläche:	ca. 3505 m2
Seeblick:	ja
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Öffentliche Verkehrsmittel:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	10km
Distanz Autobahn:	4km

Objektbeschreibung

Dieses ca. 3505 m2 grosse Baulandgrundstück befindet sich an sehr ruhiger, sonniger Panoramaseeblicklage in Campione d'Italia an der Via Totone.

Auf dem Grundstück besteht ein Bauprojekt für zwei luxuriöse Villen, doch ist der Käufer frei von Architektur- und Handwerkerverpflichtungen.

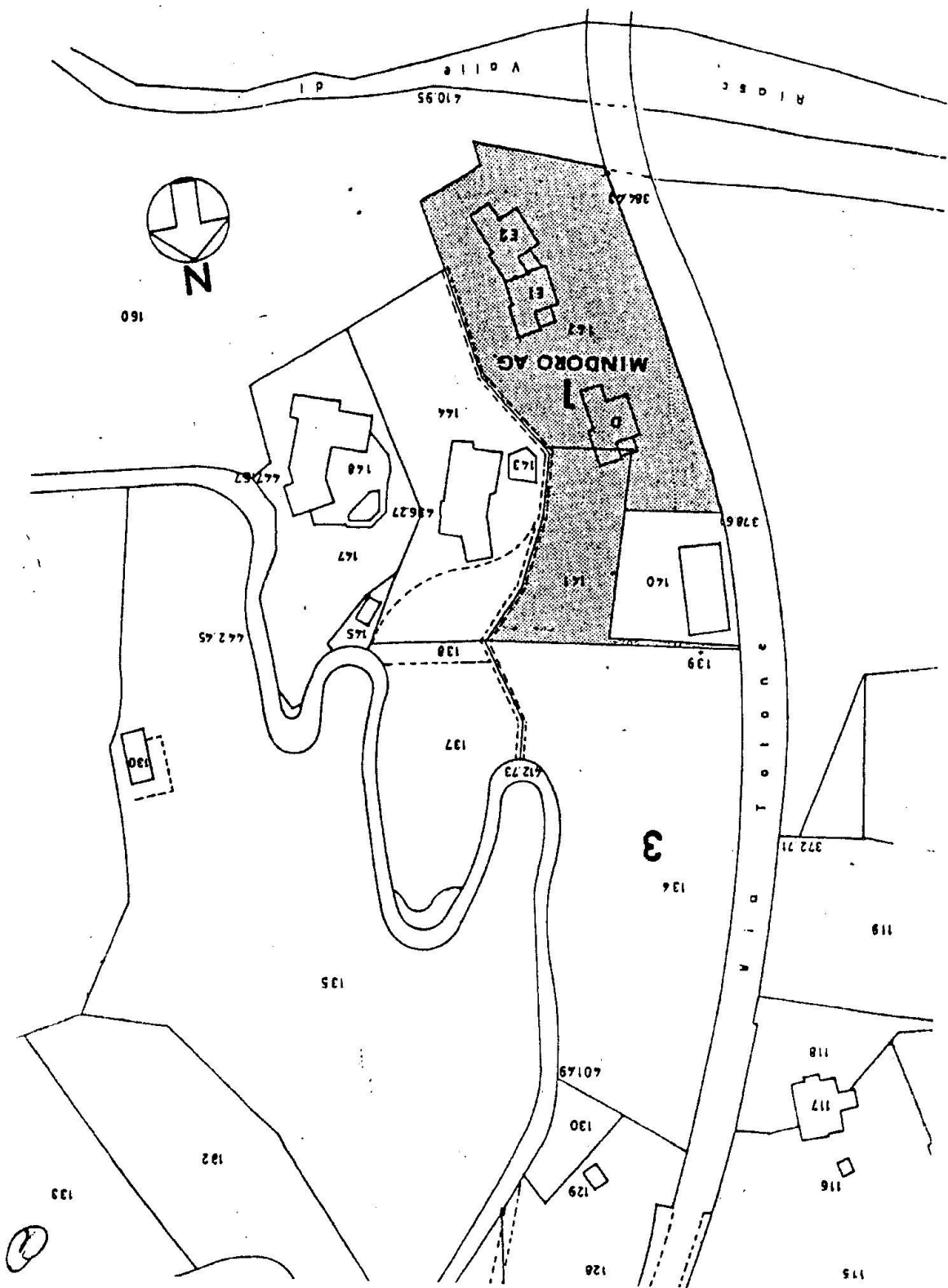
Vom ganzen Grundstück aus erstreckt sich ein herrlicher Ausblick auf den Luganersee, auf die Stadt Lugano und auf die umliegenden Berge. Absolute Privatsphäre ist dabei garantiert.

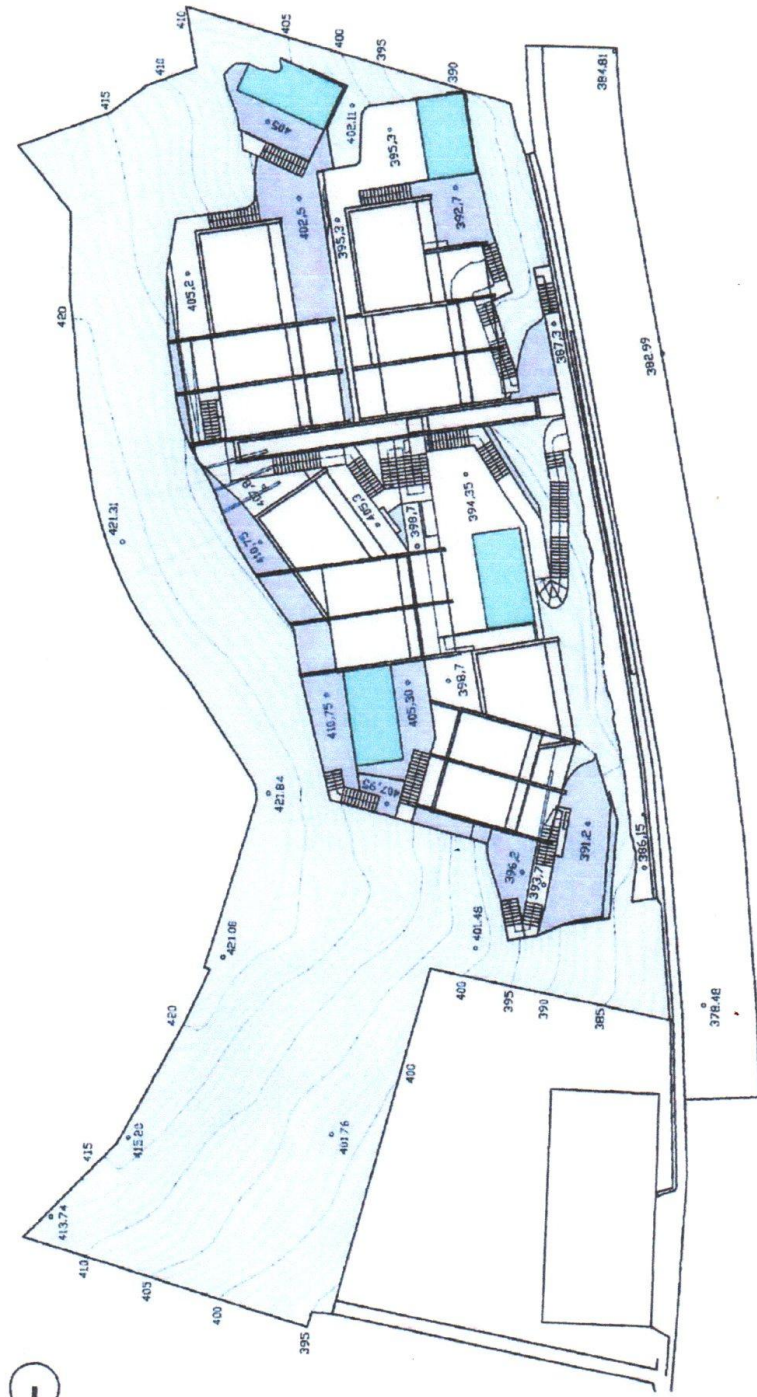
Das Bauland ist mit dem Auto gut erreichbar und befindet sich an privilegierter Lage im Villenviertel oberhalb von Campione d'Italia. Eine Bus- und Schiffverbindung führt nach Lugano. In wenigen Gehminuten erreicht man den See. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

Die Stadt Lugano liegt ca. 10km und die Autobahn A2 ist 4 km entfernt. In weniger als 30 Minuten erreicht man die Flugplätze Agno und Malpensa.

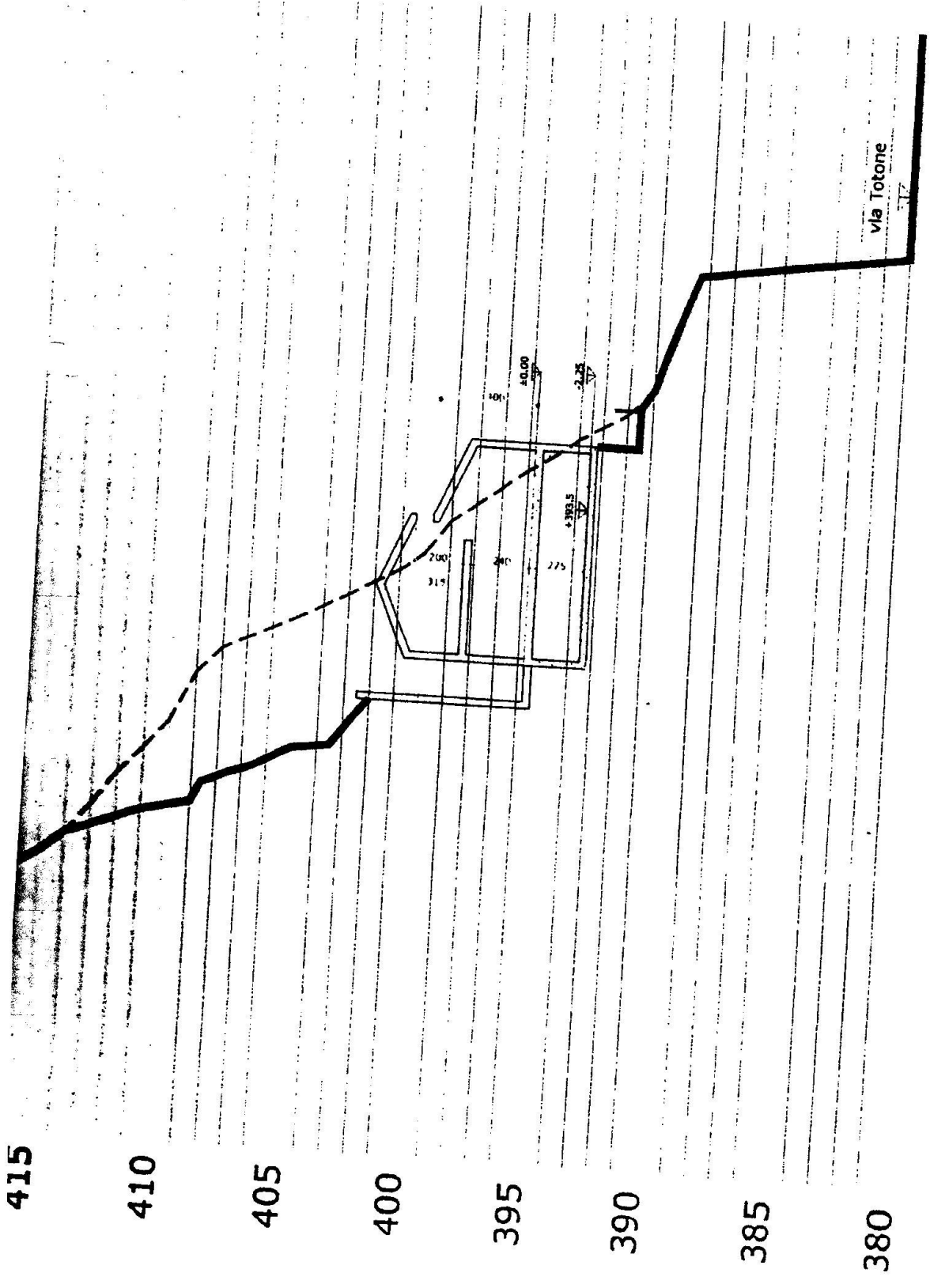








(10)



SCHNITTANSICHT 1 - 1:200

TICINO | Campione d'Italia

