

BRISSAGO

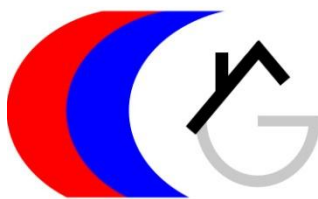
3 1/2-Zimmer-Wohnung Luxuswohnung
mit Balkon an zentraler, sonniger Lage mit Seeblick

*Appartamento di lusso di 3 1/2 locali
posizione centrale, soleggiata, terrazza e vista lago*



4180/4223

Fr. 785'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6614 Brissago, Via Leoncavallo 50 B

Region: Locarnese
Lage: sehr sonnig und zentral
Aussicht: Seesicht
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 100m
Distanz nächste Stadt: 10km
Distanz Autobahn: 34km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 119 m²
Etage: 2.OG
Baujahr: 2010
Zustand: sehr gut
Dusche/WC: 1 Dusche 1 Wanne 2 WC
Nebenkosten: ca. Fr. 400.--
Zweitwohnsitz: nein
Heizung: Wärmepumpe
Keller: 1
Parkplätze: 1 in der Tiefgarage

● Beschreibung

Diese schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt im 2. OG an zentraler, sonniger Lage in Brissago nur ca. 100 m entfernt vom Lago Maggiore.

Die 2010 erbaute Wohnung befindet sich wie die Residenz Le Sole in einem sehr guten Zustand. Sie wirkt sehr hell und wohnlich und weist ein hohes Wohnambiente auf.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangskorridor, einem Wohnraum, einer offenen Küche, zwei Zimmern und einer Dusche/WC. Vorgelagert ist ein Balkon und auf der rechten Seite eine Terrasse mit Blick auf den Lago Maggiore und die gegenüberliegende Riviera del Gambarogno mit Ihren Berghängen.

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein Kellerraum und ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Das Seeufer mit seiner Promenade und dem Bootshafen sind nur 100 m entfernt. In nächster Nähe befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses, der bis Mitternacht verkehrt und den Bahnhof Locarno mit Brissago verbindet. Die Fahrt nach Locarno dauert 10 Minuten und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd 30 Minuten. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

● Highlights

- ✓ modernes, grosszügiges Wohnen
- ✓ langer Balkon mit Seeblick
- ✓ zentrale, sonnige Lage
- ✓ 100m vom Seeufer entfernt

● Ubicazione

6614 Brissago, Via Leoncavallo 50 B

Regione: Locarnese

Posizione: molto soleggiata e centrale

Vista: vista lago

Scuole: sì

Shopping: sì

trasporto pubblico: 100m

Distanza città successiva: 10km

Distanza autostrada: 34km

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 119 m²

Piano: 2° piano

Anno di costruzione: 2010

Stato: molto buono

Doccia/WC: 1 doccia 1 bagno 2 WC

Costi di servizio: ca. Fr. 400.--

Seconda casa: no

Riscaldamento: pompa di calore

cantina: 1

Posti auto: 1 nel parcheggio

● Descrizione

Questo bellissimo appartamento di 3½ locali al 2° piano si trova in posizione centrale e soleggiata a Brissago, a soli 100 m dal Lago Maggiore.

L'appartamento è stato costruito nel 2010 ed è, come la residenza Le Sole, in ottime condizioni. È molto luminoso e accogliente e ha un ambiente molto vivibile.

L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina aperta, due camere e una doccia/WC. Davanti all'appartamento si trova un balcone e sul lato destro una terrazza con vista sul Lago Maggiore e sulla Riviera del Gambarogno con le sue pendici.

L'appartamento dispone inoltre di un locale cantina e di un posto auto nel garage sotterraneo.

Il lungolago con la sua passeggiata e il porto dei battelli distano solo 100 metri. Nelle immediate vicinanze c'è la fermata dell'autobus urbano, che circola fino a mezzanotte e collega la stazione ferroviaria di Locarno con Brissago. Il tragitto in auto verso Locarno dura 10 minuti e verso l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud 30 minuti. In paese si trovano negozi per lo shopping e le scuole.

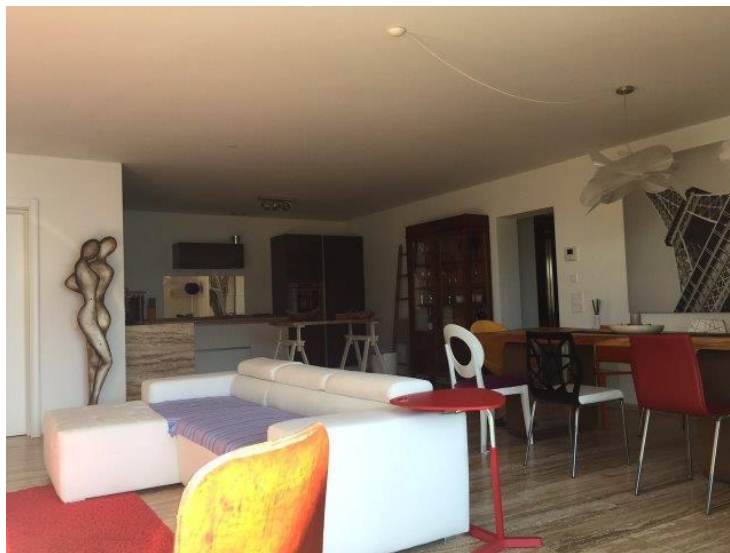
.....

● Highlights

- ✓ soggiorno moderno e spazioso
- ✓ larger Balcone con vista lago
- ✓ zentrale, posizione soleggiata



Wohnraum / soggiorno



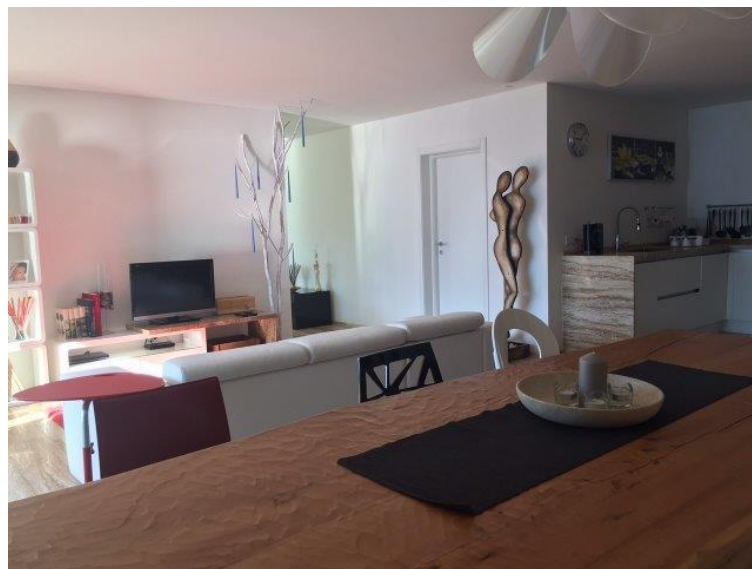
Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Küche / cucina



Küche / cucina



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dusche / doccia



Dusche / doccia



Badewanne im Zimmer / vasca da bagno nella camera



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



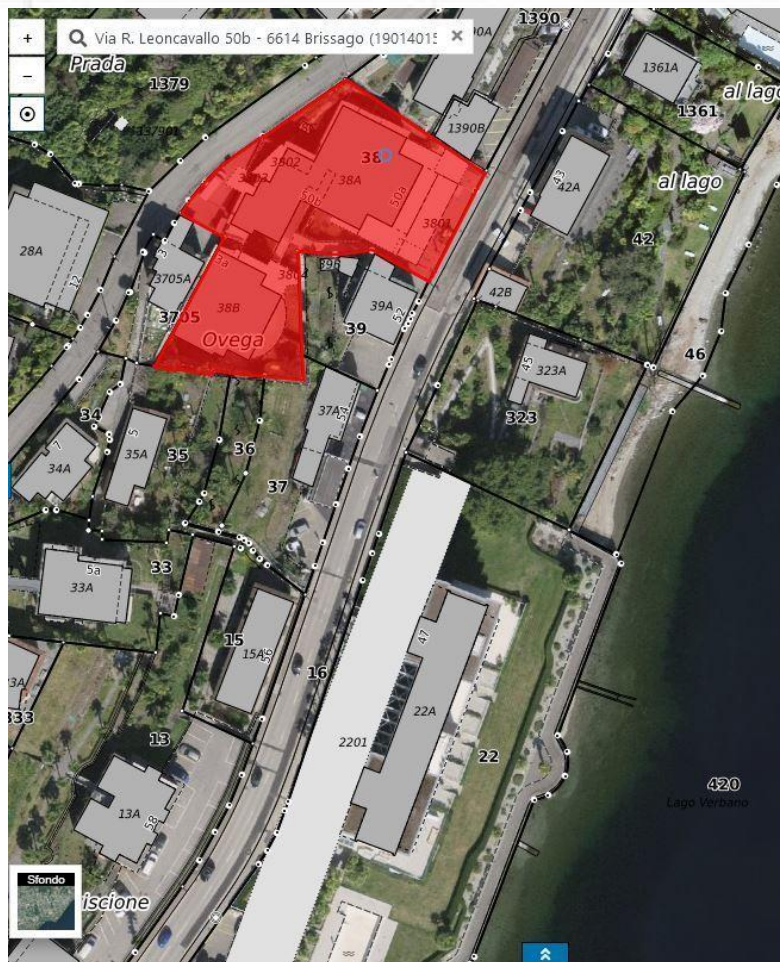
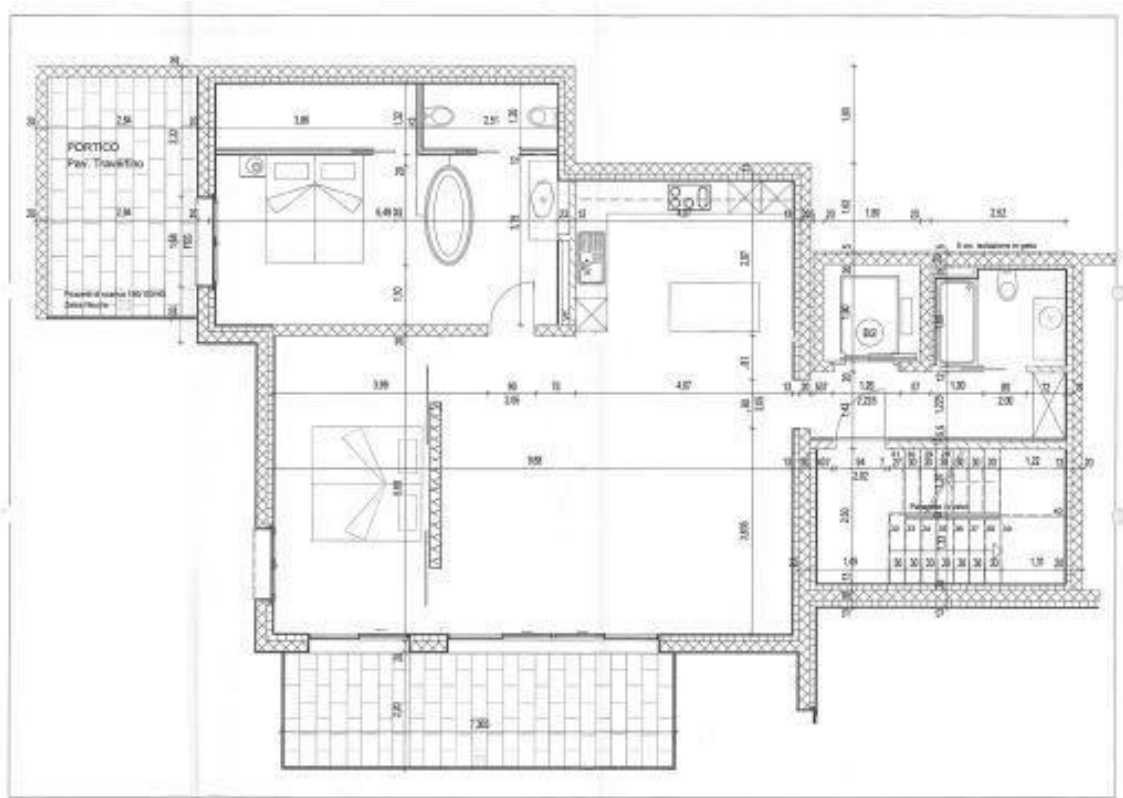
Aussicht / vista

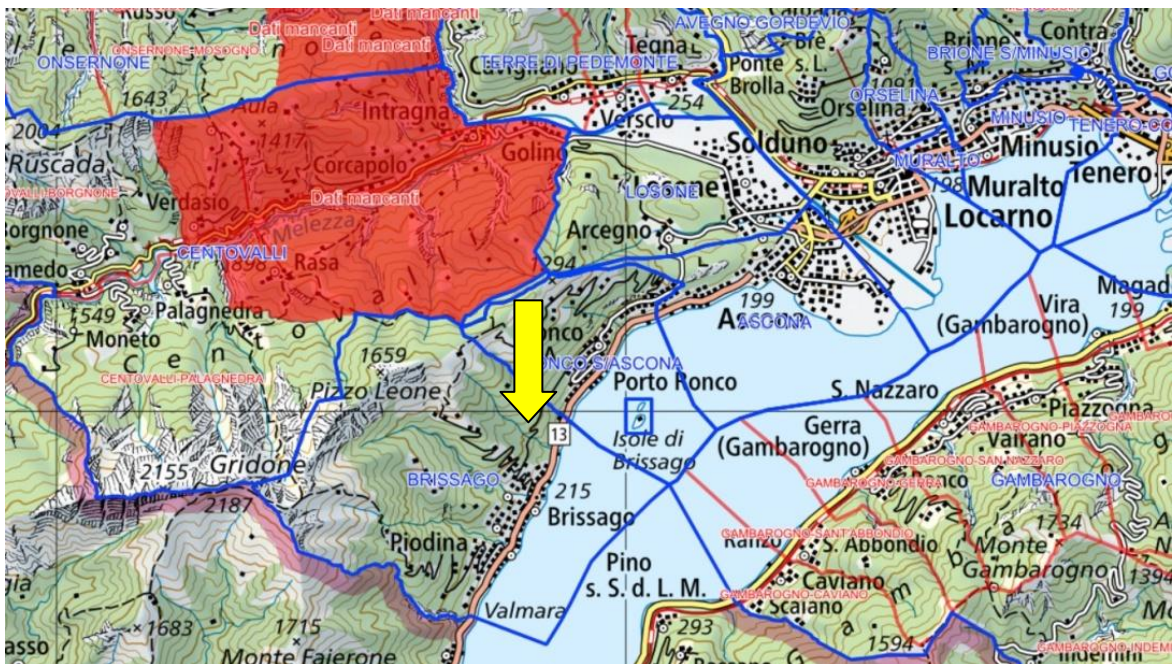
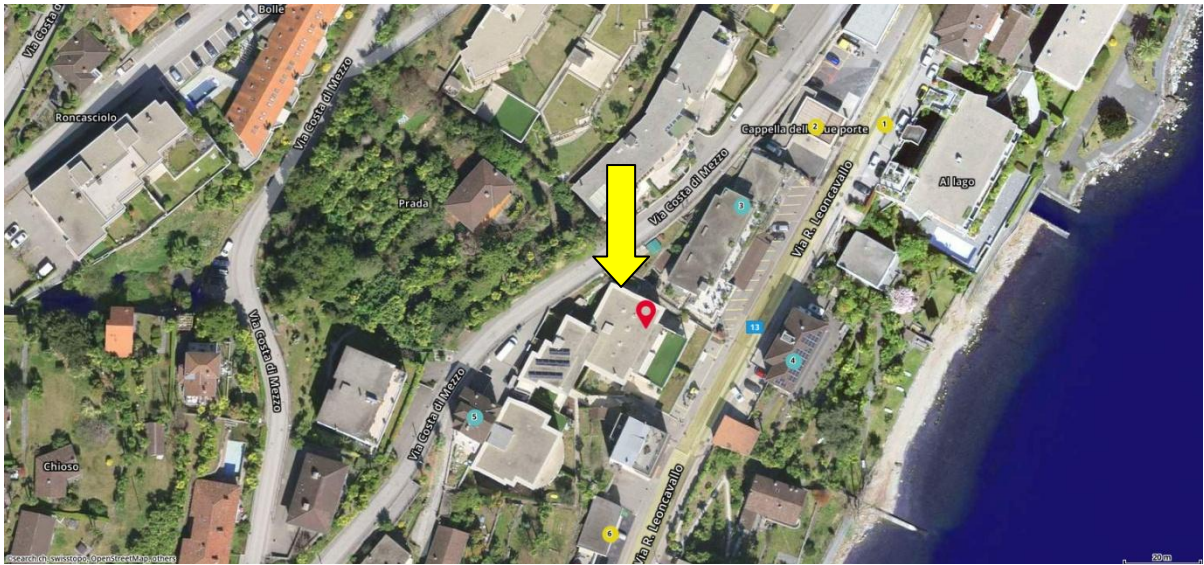


Aussicht / vista



Haus / casa





TICINO | Brissago

