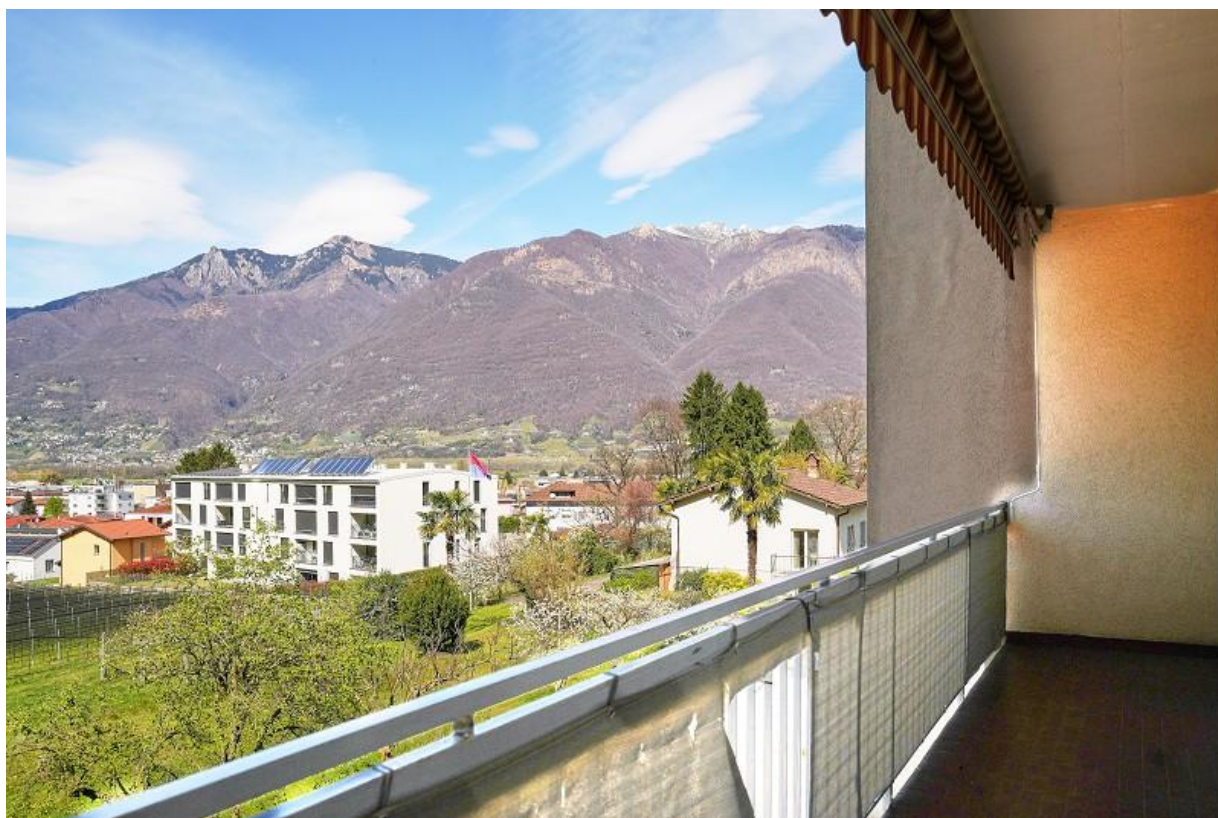


CADENAZZO

4 ½-Zimmer-Wohnung mit Box
mit gedecktem Balkon und schöner Aussicht

*appartamento di 4 ½ locali con box
con balcone coperto e bella vista*



4180/4254

Fr. 340'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

Ort: 6593 Cadenazzo, ai Boschi 7
Region: Bellinzona
Lage: sonnig und ruhig
Ausblick: offene Aussicht
Schulen: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 300m
Distanz zur nächsten Stadt: 9km
Distanz zur Autobahn: 8km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 110m²
Etage: 2
Letzte Renovation: 2025
Zustand: gut
Bad/WC: 1
WC: 1
Keller: 1
Nebenkosten: Fr. 4000/Jahr inkl.
Erneuerungsfonds
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 1 Garagenbox, 1 Aussen-PP

Beschreibung

Diese schöne 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt in Cadenazzo an der Via ai Boschi 7 oberhalb der Magadinoebene an schöner Aussichtslage.

Das Gebäude, bestehend aus nur 8 Wohnungen, befindet sich in recht gutem Zustand und verfügt über einen großen Garten mit einem angrenzenden Grottino, der den Bewohnern für Grillabende und Partys zur Verfügung steht.

Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, Westseite mit drei Schlafzimmern und Zugang zum großen Balkon, Ostseite mit Küche, Wohnzimmer, ein Bad/WC mit Wanne und eine Nasszelle mit Anschluss für eine private Waschmaschine.

Im Verkaufspreis eingeschlossen sind eine Garagenbox und ein Parkplatz im Freien daneben.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich über die Magadinoebene und auf die gegenüberliegenden Berghänge.

Cadenazzo, am Fuße des Monte Ceneri, ist eine Gemeinde in einer strategischen Position zwischen den drei grossen Städten des Tessins. So sind 8,6 km nach Bellinzona, 9 km zum Lago Maggiore, 12 km nach Locarno und 26 km nach Lugano. Die Autobahn A2 in Bellinzona ist nur fünf Autominuten entfernt. Im Dorf sind Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Magadino-Ebene
- ✓ Nähe zum Lago Maggiore
- ✓ nur wenige Minuten vom SBB-Bahnhof

Ubicazione | Dintorni

6593 Cadenazzo, Via ai Boschi 7

Regione: Bellinzonese

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: aperta

Scuole: Cadenazzo

Acquisti: Cadenazzo

Mezzi pubblici: 300m

Distanza autostrada: 9,5 km

Distanza città successiva: 8,5 km

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento e box

Superficie totale: ca. 110 m²

Superficie abitabile: ca. 100 m²

Ultima ristrutturazione: 2025

Stato: buono

Spese incl. fondo: Fr. 4000.--

Piano: 2

Posteggi: 1 box, 1 posteggio scoperto

Descrizione dell'immobile

Questo bell'appartamento di 4 ½ locali è ubicato a Cadenazzo alla Via ai Boschi 7 sopra il Piano di Magadino.

Lo stabile, di solo 8 appartamenti, si presenta in discrete condizioni e dispone di un ampio giardino con annesso grottino a disposizione dei condomini per far grigliate e feste.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da: ingresso, lato ovest con 3 camere ed accesso all'ampio balcone, lato est con cucina abitabile, soggiorno, 1 bagno con vasca, 1 servizio con allaccio per lavatrice privata.

Una bella vista estende sul Piano di Magadino e sulle montagne.

Completano la proprietà una lavanderia in comune, una cantina, un box privato e un posteggio scoperto compresi nel prezzo di vendita.

Cadenazzo, ai piedi del Monte Ceneri, è un comune situato in posizione strategica tra le tre città Lugano, Locarno e Bellinzona del Canton Ticino, infatti si trova a soli: 8,6 km da Bellinzona, 9 km dal lago Maggiore, 12 km da Locarno e 26 km da Lugano. L'autostrada A2 a Bellinzona è raggiungibile in 5 minuti. A Cadenazzo sono le scuole e negozi.

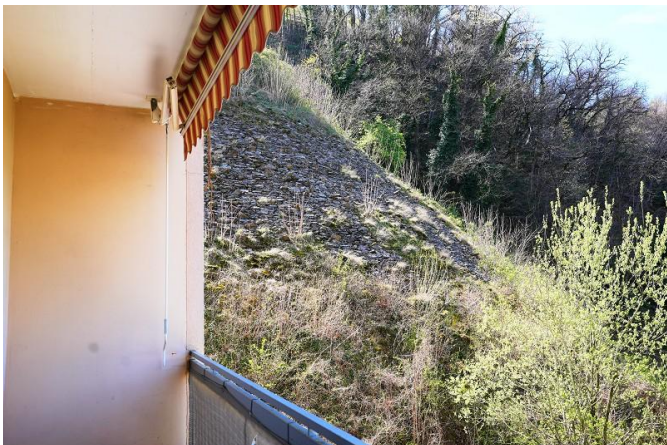
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sul piano di Magadino
- ✓ vicinanza al lago Maggiore
- ✓ a pochi minuti dalla stazione FFS

Eingang, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer | entrata, cucina, soggiorno, pranzo e camere

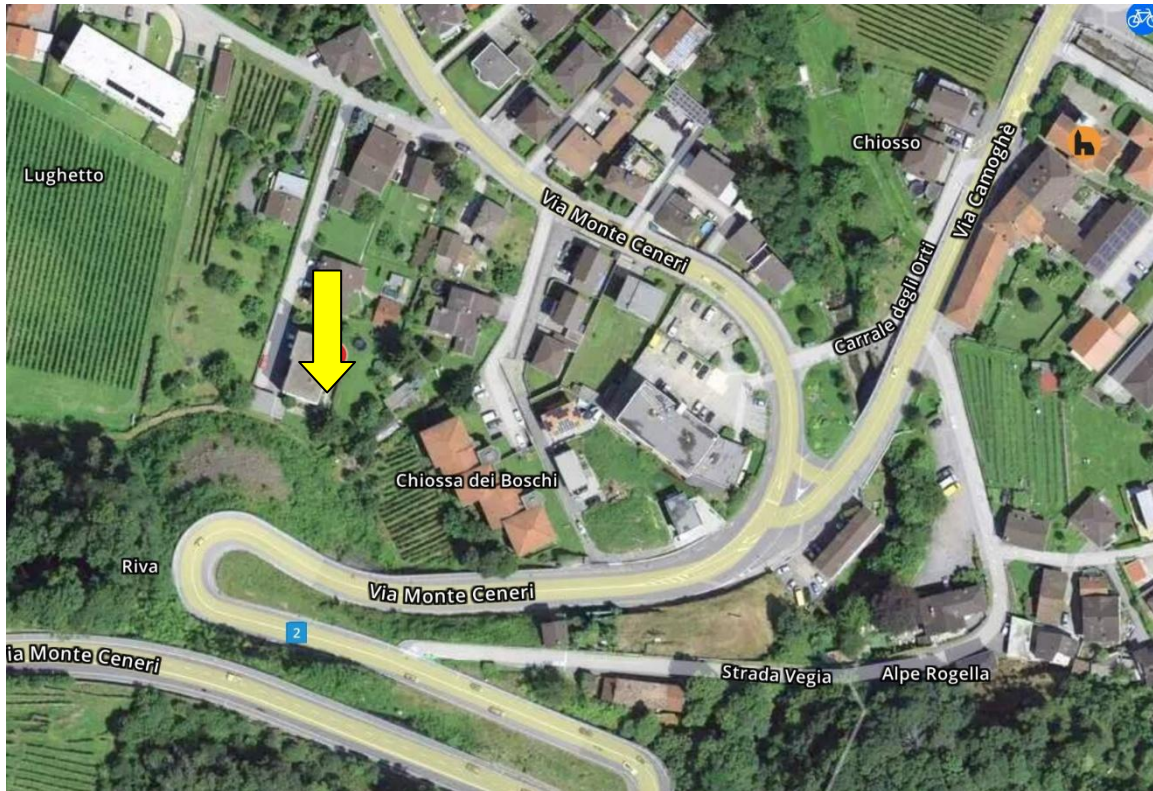


Zimmer, Bad, Balkon mit schöner Aussicht | camera, bagno, balcone con bella vista



Aussicht, Garagenbox, Garten und Gebäude | bella vista, garage, giardino e stabio





TICINO | Cadenazzo

