

LAINO

Baulandgrundstück von 1000 m²
sehr sonnig und ruhig, mit schöner Aussicht

*Terreno edificabile di 1000 m²
soleggiata e tranquilla con splendida vista*



4180/4269

Fr. 215'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

Ort: I-22020 Laino, Via Rimembranza 9
Region: Valle d'Intelvi
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: schöne Aussicht auf die Berge
Schulen: in Laino
Einkäufe: in Laino
Öffentliche Verkehrsmittel: 150 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 14 km
Entfernung von der Autobahn: 20 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 1000 m²
Bebauungsmöglichkeit: 850 m³
Grundfläche: ca. 120 m² pro Geschoss
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 3 box und 3 Aussenplätze

● Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage in Laino in der Provinz Como / Lombardia im Valle d'Intelvi.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1000 m² und kann pro Geschoss 120 m² Wohnfläche und total 850 m³ bebaut werden. Im 2023 wurden bereits das Kellergeschoss und drei Garagen erstellt. Das ganze Grundstück ist eingezäunt und mit einem elektrischen Eingangstor versehen. Hier kann eine schöne Villa erstellt werden.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich über das malerische Dorf Laino auf die umliegenden Berghänge.

Laino ist ein kleines Bergdorf in der Lombardai in der Provinz Como rund 50 km nördlich von Mailand zwischen dem Luganer- und Comersee. Hier gibt es viele Wanderwege und im nahen Lanzo d'Intelvi kann Ski gefahren werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto und dem Autobus gut erreichbar. Die Autobahn A2 in Bissone ist 20 km entfernt. Die Anfahrt kann über Arogno und Lanzo d'Intelvi oder über Porlezza erfolgen. Im Dorf sind Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ erstellte Garagen und Kellergeschoss
- ✓ bestehende Baubewilligung
- ✓ Nähe OeV, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen

● Ubicazione

22020 Laino, via Rimembranza 9

Regione: Val d'Intelvi

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: sulle montagne

Scuole: Laino

Possibilità d'acquisti: Laino

Mezzi pubblici: 150m

Distanza autostrada: 20km

Distanza città successiva: 14km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Terreno edificabile

Superficie complessiva: 1000 m2 ca.

Superficie per piano: ca. 120 m2

Edificabile: 850 metri cubi

Posteggi: 3 box, 3 scoperti

Casa secondaria : si

● Descrizione dell'immobile

Questo stupendo terreno si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista a Laino, regione Lombardia, nella Valle d'Intelvi.

All'inizio del 2023 sono stati costruiti dei locali box e cantine con porte automatizzate per un complessivo di 120 mq circa e una cubatura di 850 m3. L'accesso alla proprietà, interamente recintata, è delimitata da un cancello elettronico. E' presente una licenza edilizia per costruire una casa residenziale di complessivi 850 metri cubi.

Il terreno è ubicato in zona collinare e panoramica con vista sulle montagne circostanti e sul paese di Laino.

Laino è un piccolo paese situato nella regione Lombardia, nell'Italia settentrionale. Si trova nella provincia di Como, a circa 50 chilometri a nord di Milano.

La zona circostante a Laino è caratterizzata da una bellezza naturale mozzafiato.

È immersa nelle Alpi Lombarde, tra le montagne e i laghi, offrendo paesaggi pittoreschi e panorami mozzafiato. I monti circostanti, come il Monte Generoso, il Monte San Primo e il Monte Barro, sono popolari tra gli amanti dell'outdoor e offrono numerose possibilità per escursioni, trekking e attività all'aria aperta.

L'oggetto è raggiungibile tramite l'autostrada A2 con uscita a Bissone (che dista 20km circa) e proseguendo con la cantonale verso la Valle d'Intelvi oppure passando da Porlezza. A Laino sono le scuole e negozi.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata con bella vista
- ✓ tre garage e piano cantina
- ✓ licenza edile per una villetta
- ✓ vicinanza mezzi pubblici, scuole e negozi



Bauland / terreno



Bauland / terreno



Bauland / terreno



Garage



Garage



Garage



Eingangstor / cancello d'entrata



Aussicht / vista



Aussicht / vista



