

GIUBIASCO

Zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon
sehr zentrale, ruhig und sonnige Aussichtslage

due app. di 2 locali con balcone
Posizione molto centrale, tranquilla e soleggiata



4180/4294

Fr. 495'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6512 Giubiasco, Via Rovedano 4

Region: Bellinzona

Lage: sehr zentral, sonnig und ruhig

Aussicht: ja

Einkaufen: ja

Schulen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel Bahnhof: 300 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 1 km

Entfernung zur Autobahn: 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m²

Etage: 1. und 2. OG

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Nebenkosten: ca. Fr. 400.--.

Keller: ja

Parkplatz: öffentliche Parkplätze

● Beschreibung

Diese zwei 2-Zimmer-Wohnungen liegen im 1. und 2. Obergeschoss an sehr ruhiger, sonniger und zentraler Lage in Giubiasco, Via Rovedano 4.

Das kleine Mehrfamilienhaus und die beiden Wohnungen befinden sich in einem guten Zustand. Die beiden Wohnungen sind renoviert und wirken hell und sehr wohnlich. Die Wohnungen verfügen über ein Atrio, einen Wohnraum mit Küche, einem Balkon, einem Zimmer und einer Dusche/WC mit Bidet.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf die umliegenden Berghänge.

Diese Wohnungen bieten einen idealen Wohn- oder Feriensitz oder können auch als günstige Renditeobjekte erworben werden.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. Der Bahnhof ist ca. 300 m entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen befinden sich im Dorf.

Die Wohnungen können einzeln erworben werden zu Fr. 250'000.-- für Wohnung im 2. OG oder für Fr. 245'000.-- für die Wohnung im 1. OG.

● Highlights

- ✓ sehr zentrale, sonnige und ruhige Lage
- ✓ interessantes Renditeobjekt
- ✓ Nähe zu Bahnhof und Stadt Bellinzona
- ✓ Schule und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis

● Ubicazione | Dintorni

6512 Giubiasco, Via Rovedano 4

Regione: Bellinzona

Posizione: molto centrale, soleggiata e tranquilla

Vista: sì

Acquisti: sì

Scuole: sì

trasporti pubblici, stazione: 300 m

Distanza dalla città più vicina: 1 km

Distanza dall'autostrada: 1 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: circa 80 m²

Piano: 1° e 2° piano

Condizioni: buone

Casa secondaria: sì

Spese aggiuntive: circa Fr. 400. --

Cantina: sì

Parcheggio: posti pubblici

● Descrizione dell'immobile

Questi due bilocali si trovano al 1° e al 2° piano in una posizione molto tranquilla, soleggiata e centrale a Giubiasco, in Via Rovedano 4. Il piccolo condominio e i due appartamenti sono in buone condizioni.

Il piccolo condominio e i due appartamenti sono in buone condizioni. I due appartamenti sono stati ristrutturati e sono luminosi e molto accoglienti. Gli appartamenti hanno un atrio, un soggiorno con cucina, un balcone, una camera e una doccia/WC con bidet.

C'è una bella vista sulle pendici delle montagne circostanti.

Questi appartamenti offrono una residenza o una casa per le vacanze ideale o possono essere acquistati come investimento immobiliare a basso costo.

L'appartamento è facilmente raggiungibile in auto. Ci sono parcheggi pubblici nelle vicinanze. La stazione ferroviaria dista circa 300 metri. In paese si trovano negozi e scuole.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche singolarmente per CHF 250.000.-- per l'appartamento nel secondo piano e Fr. 245'000.-- per l'appartamento nel primo piano.

.....

● Highlights

- ✓ Posizione molto centrale, soleggiata e tranquilla
- ✓ Interessante investimento immobiliare
- ✓ Vicino alla stazione ferroviaria e alla città di Bellinzona
- ✓ Scuole e negozi nelle vicinanze



Wohnraum mit Küche / soggiorno con cucina



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Zimmer / camera



Balkon mit Westblick / balcone con vista ovest



Balkon mit Ostblick / balcone con vista est



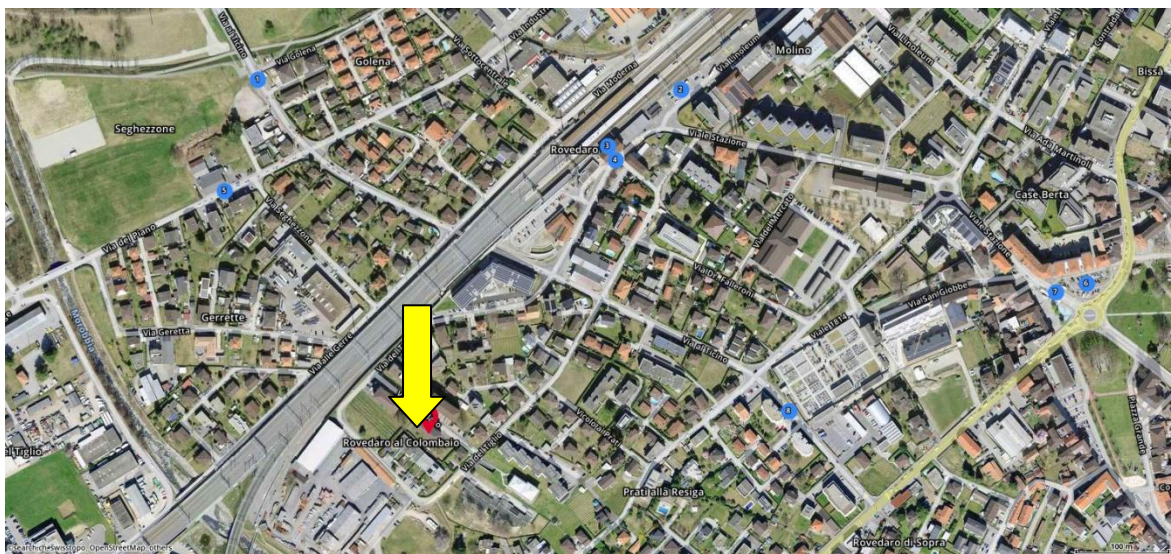
Süd-Westblick / vista verso sud-ovest



Haus / casa



Garten / giardino



TICINO | Giubiasco, Via Rovedano 4

