

GHIRONE

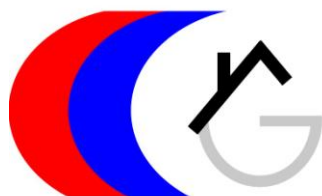
2-Zimmer Stall im Kern mit kleinem Land
sehr ruhig, sonnig, mit schöner Aussicht

*stalla di 2 locali nel nucleo e piccolo terreno
molto tranquilla, soleggiata, con bella vista*



4180/4282

Fr. 60'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6720 Ghirone, Aquileasco

Region: Val di Blenio

Lage: sehr ruhig und sonnig

Ausblick: schöner Panoramablick

Käufe: Olivone

Schule: Olivone

Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m

Entfernung von Stadt zu Stadt: 47 km

Entfernung von der Autobahn: 29 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 109 m²

Wohnfläche: ca. 60 m²

Zimmer: 2

Zustand: restaurierbar

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Wasser: in 2 m Entfernung anzuschließen

Leitungen: im Abstand von 2 m
anzuschließen

Strom: in 2 m Entfernung anzuschließen

Parken: neben dem Stall

● Beschreibung

Dieser Stall befindet sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in der Ortschaft Aquileasco in Ghirone im Bleniotal.

Der Stall ist auf zwei Etagen mit separaten Eingängen strukturiert. Er soll komplett renoviert werden, mit der Möglichkeit, das Dach aufzustocken, um einen höheren Dachboden zu erhalten. Trinkwasser-, Abwasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hinter der Scheune befindet sich ein kleines Grundstück, auf dem eine Terrasse oder ein Parkplatz angelegt werden kann. Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und die Natur.

In der Umgebung können zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren unternommen werden. Die berühmte Mountainbike-Route "Bovarina bike" beginnt in der Nähe.

Im Winter ist diese Gegend ein Paradies für Skifahrer. Das Skigebiet Campo Blenio ist nur 3 Minuten entfernt und das neue internationale Langlaufzentrum in Campra ist in 18 Minuten zu erreichen.

Der Stall ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Parken ist auf dem Grundstück möglich. Öffentliche Parkplätze befinden sich 30 m vom Rustico entfernt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 30 Minuten. Es besteht auch eine Busverbindung zum Schnellzughalt in Biasca. Locarno und Lugano mit ihren Seen sind eine Fahrstunde entfernt. In Olivone gibt es Geschäfte.

.....

● Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ Möglichkeit, das Dach anzuheben
- ✓ Zugang auch im Winter
- ✓ nur 3 Minuten vom Skigebiet Campo Blenio entfernt

● Ubicazione | Dintorni

6720 Ghirone, Aquileasco

Regione: Val di Blenio

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista panoramica

Acquisti: Olivone

Scuola: Olivone

Mezzi pubblici: 200 m

Distanza dalla città più vicina: 47 km

Distanza dall'autostrada: 29 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 109 m²

Superficie rustico: ca 60 m²

Locali: 2

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: da allacciare a 2 m

Canalizzazione: da allacciare a 2 m

Elettricità: da allacciare a 2 m

Parcheggio: accanto alla stalla

● Descrizione dell'immobile

Questa stalla si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel nucleo Aquileasco di Ghirone, nella Valle di Blenio.

La stalla è strutturata su due piani con ingressi separati. Essa dev'essere completamente ristrutturato con la possibilità di alzare il tetto per ottenere il soppalco più alto. Gli allacciamenti di acqua potabile, canalizzazione e elettricità si trovano nelle immediate vicinanze.

Dietro la stalla si trova piccolo terreno dove si può fare una terrazza o posto auto.

Da ogni parte si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla natura.

Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta. Nelle vicinanze parte il famoso percorso di mountain bike "Bovarina bike".

D'inverno questa zona è un paradiso per gli amanti di sci. Il comprensorio sciistico di Campo Blenio dista a 3 minuti e il nuovo centro internazionale di sci di fondo di Campra si trova a 18 minuti di distanza.

La stalla è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. Si può parcheggiare sul terreno di proprietà. I parcheggi pubblici si trovano a 30 m dal rustico. L'autostrada A2 a Biasca è raggiungibile in 30 minuti. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono a 70 km. Con l'autopostale si arriva a Biasca alla stazione della ferrovia. Il paese di Olivone con i suoi negozi si trova a 7 km dal rustico.

● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla con bella vista
- ✓ possibilità di alzare il tetto
- ✓ accesso anche d'inverno
- ✓ a soli 3 min da zona sciistica di Campo Blenio



Innenbereich EG / interni PT



Innenbereich EG / interni PT



Innenbereich EG / interni PT



Innenbereich 1. OG / interni PP



Innenbereich 1. OG / interni PP



Innenbereich 1. OG / interni PP



Dachboden / solaio



Grundstück / terreno



Aussicht / vista



Umgebung / dintorni



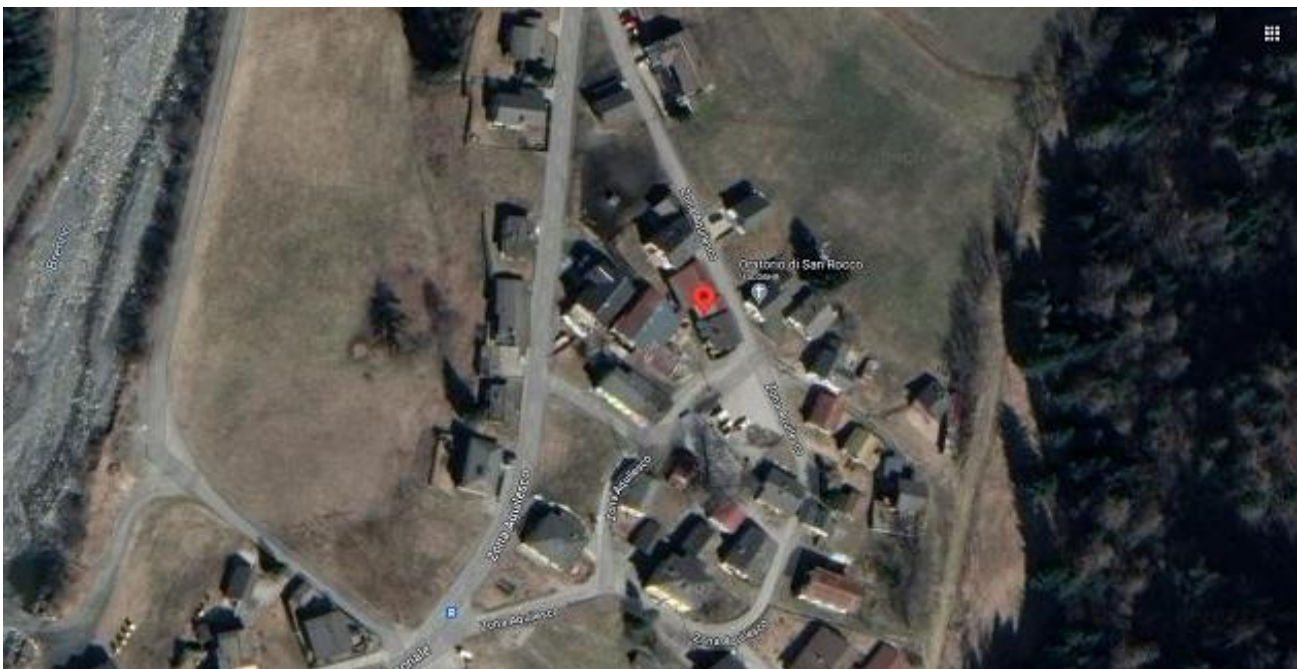
Stall / stalla



direkte Zufahrt / accesso diretto



Parzelle / parcella



Lage / posizione

TICINO | Ghirone

