

AGNO

4 1/2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
An zentraler, ruhiger, sonniger Aussichtslage

*Appartamento di 4 1/2 locali con terrazza
Posizione centrale, tranquilla, soleggiata con bella vista*



4180/4320

Fr. 790'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6982 Agno, Via Monda 17

Region: Luganese

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: Agno

Einkaufsmöglichkeiten: Agno

Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m

Entfernung von der Autobahn: 6,5 km

Entfernung zur nächsten Stadt: 7 km

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: Dachwohnung

Wohnfläche: ca. 106 m²

Terrasse: ca. 27 m²

Etagen: vierter Stock

Baujahr: 2007

Zustand: ausgezeichneter Zustand

Nebenkosten: ca. Fr. 400.--

Parkplätze: 1 gedeckter Parkplatz

● Beschreibung

Diese schöne 4 1/2-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Obergeschoss an sehr sonniger, zentraler Aussichtslage in der Gemeinde Agno in der Via Monda 17.

Das 2007 erstellte Mehrfamilienhaus und die Wohnung befinden sich in einem sehr guten Bauzustand. Es wurde auf eine optimale Schall- und Wärmeisolation geachtet. Die Wohnung wirkt hell und bietet ein hohes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Atrio, einem Wohnraum, einer Wohnküche, drei Zimmern, einem Bad/WC und einer Dusche/WC. Eine grossflächige, teilweise gedeckte Terrasse bietet einen sehr schönen Ausblick auf die umliegenden Hügel und das Dorf Agno.

Von der grossen Terrasse aus erstreckt sich ein schöner Ausblick ins Malcantone.

Agno liegt am Seeufer des Luganersees und verfügt über zahlreiche Campingplätze. In nächster Nähe ist der Flugplatz Agno-Lugano. Das Malcantone ist für Wanderer und Radfahrer eine besonders attraktive Region im Hinterland von Agno. Geprägt von malerischen Tessiner Dörfern mit typischen Steinhäusern, engen Gassen und Grotti, historischen Kirchen und reizvollen Dorfplätzen wie in Mugena, Vezio oder Fescoggia. Im nahen Magliaso liegt der Golfplatz.

Zur Wohnung gehören ein Keller und ein gedeckter Autoabstellplatz. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Süd oder Lugano-Nord dauert nur wenige Minuten. Die Stadt Lugano ist mit der Trambahn in 10 Minuten erreichbar. Im Dorf sind die Schulen und direkt gegenüber das grosse Migroszentrum.

● Highlights

- ✓ Sehr zentrale sonnige und ruhige Lage
- ✓ Helle, grossflächige Wohnung und Terrasse
- ✓ offene Aussicht
- ✓ gute ÖV-Verbindungen
- ✓ 7 Km von Lugano entfernt

● Ubicazione

● Informazione sull'immobile

Tipo di proprietà: appartamento mansardato

Superficie abitabile: circa 106 m²

6982 Agno, Via Monda 17
Regione: Luganese
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista
scuole: Agno
Possibilità di shopping: Agno
Trasporto pubblico: 400 m
Distanza dall'autostrada: 6,5 km
Distanza dalla città più vicina: 7 km

● Descrizione dell'immobile

Questo bellissimo appartamento di 4 1/2 locali si trova al 4° piano in una posizione molto soleggiata e centrale e panoramica nel comune di Agno in Via Monda 17.

Il condominio è stato costruito nel 2007 e l'appartamento è in ottime condizioni. È stata prestata attenzione all'isolamento acustico e termico ottimale. L'appartamento è luminoso e offre un'elevata abitabilità.

L'appartamento è composto da un atrio, un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere, un bagno/WC e una doccia/WC. Un'ampia terrazza parzialmente coperta offre una bellissima vista sulle colline circostanti e sul paese di Agno.

Dalla grande terrazza si gode di una bella vista sul Malcantone.

Agno si trova sulle rive del Lago di Lugano e dispone di numerosi campeggi. L'aerodromo di Agno-Lugano si trova nelle immediate vicinanze. Il Malcantone è una regione particolarmente attraente per gli escursionisti e i ciclisti nell'entroterra di Agno. Caratterizzata da pittoreschi villaggi ticinesi con tipiche case in pietra, stretti vicoli e grotti, chiese storiche e affascinanti piazze di paese come a Mugena, Vezio o Fescoggia. Il campo da golf si trova nella vicina Magliaso.

L'appartamento dispone di una cantina e di un posto auto coperto. L'autostrada A2 di Lugano-Sud o Lugano-Nord è raggiungibile in pochi minuti. La città di Lugano è raggiungibile in tram in 10 minuti. Ci sono scuole nel villaggio e il grande centro Migros proprio di fronte.

.....

● Highlights

Posizione molto centrale, soleggiata e tranquilla
Appartamento e terrazza luminosi e spaziosi
vista aperta
buoni collegamenti con i mezzi pubblici
7 km da Lugano



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnküche / cucina abitabile



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Bad / Dusche / bagno / doccia



Bad/Dusche / bagno/doccia



Dusche / doccia



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



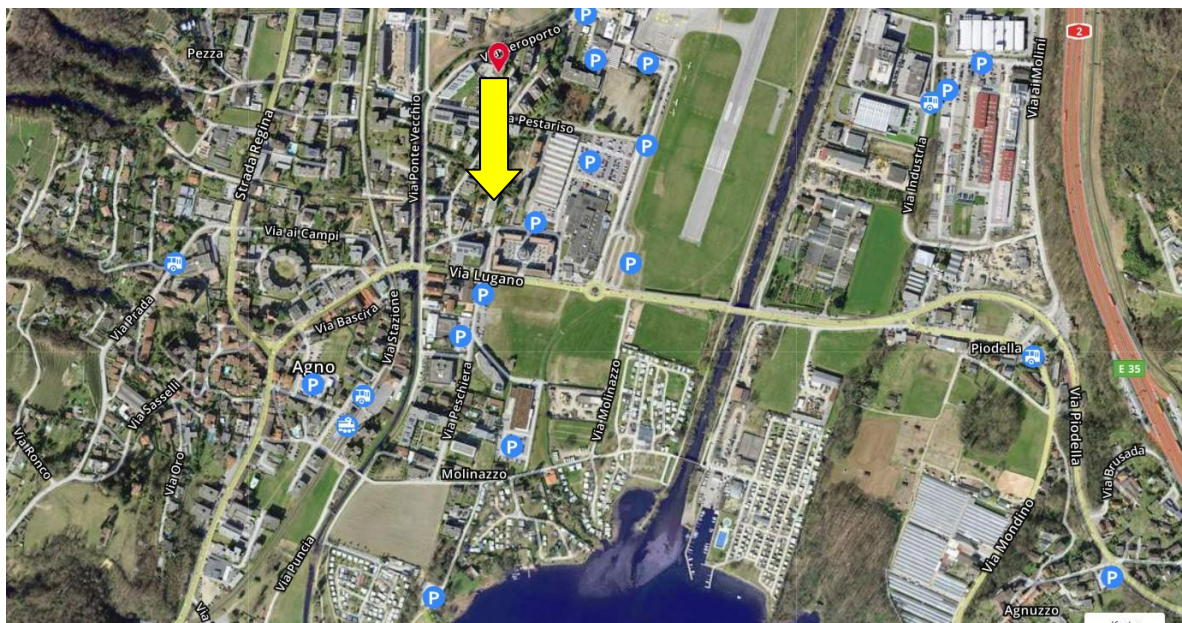
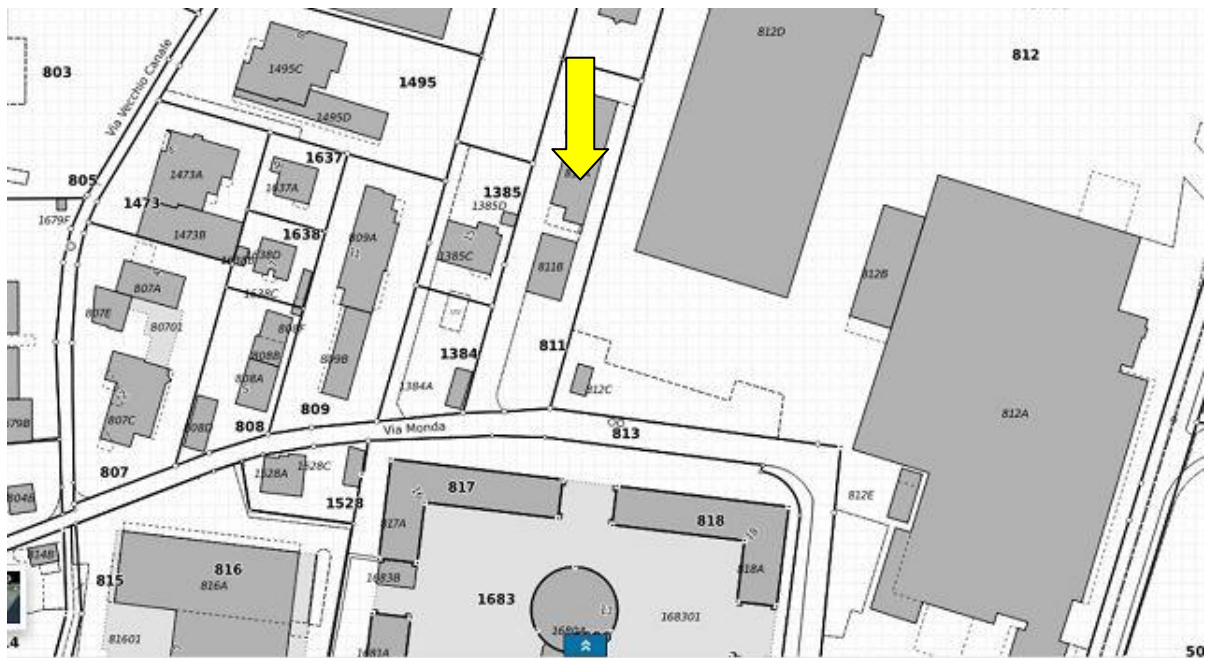
Terrasse / terrazza



Ostblick / vista est



Ostblick / vista ovest



TICINO | Agno

