

MALVAGLIA

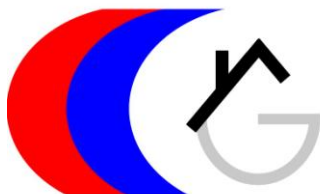
4-Zi.-Rustico zum Aufbauen in der Natur
sehr sonnig, ruhig mit schönem Panoramablick

*rustico di 4 loc. da costruire nella natura
molto soleggiata, tranquilla con bella vista panoramica*



4180/4325

Fr. 30'000.--

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Ticiall

Region: Valle di Malvaglia

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: herrlicher Panoramablick

Einkaufen: in Malvaglia

Öffentliche Verkehrsmittel: 22 km

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 45 km

Entfernung zur Autobahn: 12 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 60 m²

Grundstückfläche: ca. 537 m²

Etagen: 2

Zustand: vollständig aufzubauen

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Parkplatz: vor dem Weiler in 150 m

● Beschreibung

Dieser Bauplatz für den Aufbau eines 4-Zimmer-Rusticos liegt an sehr sonniger und ruhiger Lage im Berggebiet des Valle di Malvaglia im Weiler Ticiall auf 1500 m/M.

Das geplante zweigeschossige Gebäude muss vollständig neu zu einem 3-Zimmer-Rustico aufgebaut werden. Heute stehen nur die Grundmauern des Kellers.

Ticiall liegt am Ende der Strasse, die zu vielen kleinen Weilern des Berggebietes führt. Diese ist im Winter jedoch gesperrt und der Zugang kann zu Fuss von der Bergstation der Seilbahn erreicht werden.

Ein herrlicher Panoramablick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Vor dem Weiler können Autos abgestellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 40 Minuten. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 80 Autominuten entfernt.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick
- ✓ typische Berghütte zum Ausbauen
- ✓ direkte Zufahrt von Frühjahr bis Herbst

● Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Ticiall

Regione: Valle di Malvaglia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista panoramica meravigliosa

Acquisti: Malvaglia

Mezzi pubblici: 22 km

Distanza dalla città più vicina: 45 km

Distanza dall'autostrada: 22 km

● Informazioni sull'immobile

Spazio vitale: ca 90 m²

Superficie rustico: ca 537 m²

Piani: 2

Condizione: da costruire

Seconda casa: si

Acqua: si

Parcheggio: al inizio del paese

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 4 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Ticiall nella Valle di Malvaglia su 1550 msm.

L'edificio è da costruire a nuovo. Esiste solo il muro della cantina.

Da ogni parte si gode di una splendida vista panoramica sulle montagne, la valle e la natura.

L'edificio è fino a 150 m raggiungibile con la macchina. La strada è solo aperta dalla primavera fino all'autunno. L'autostrada A2 è raggiungibile in 40 minuti e Lugano e Locarno con i laghi in 80 minuti.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ vista panoramica meravigliosa
- ✓ rustico tipico di montagna
- ✓ accesso diretto dalla primavera all'autunno



Kellermauern / muri della cantina



Kellermauern / muri della cantina



Kellermauern / muri della cantina



Wiese / Prato



Blick nach Norden / vista verso nord



Blick auf die Dächer des Weilers / vista sui tetti del paese



Aussicht nach Norden / vista verso nord

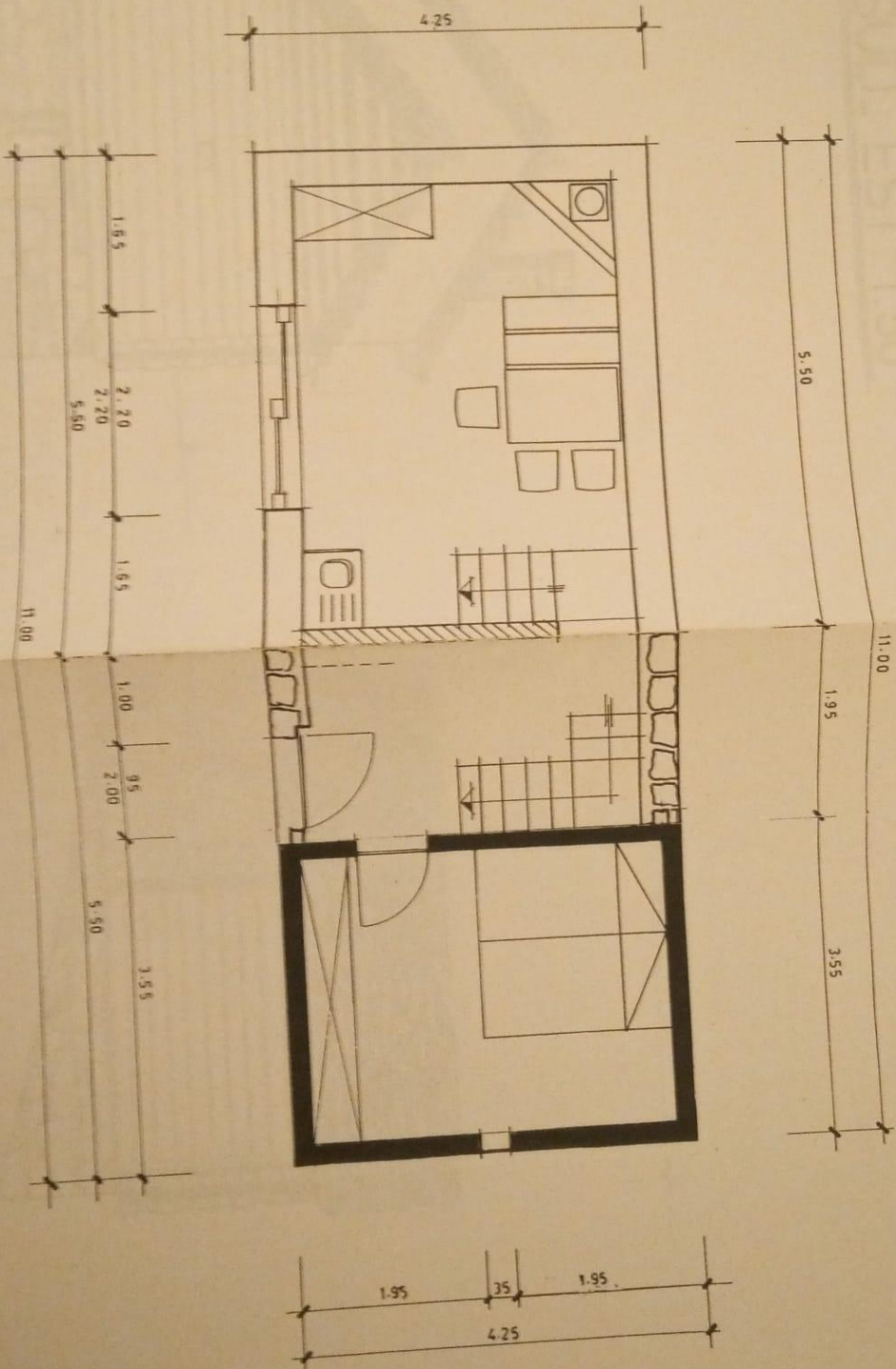


Blick nach Osten / vista verso est



Zufahrtsstrasse und Blick nach Ticiall / strada e vista verso Ticiall

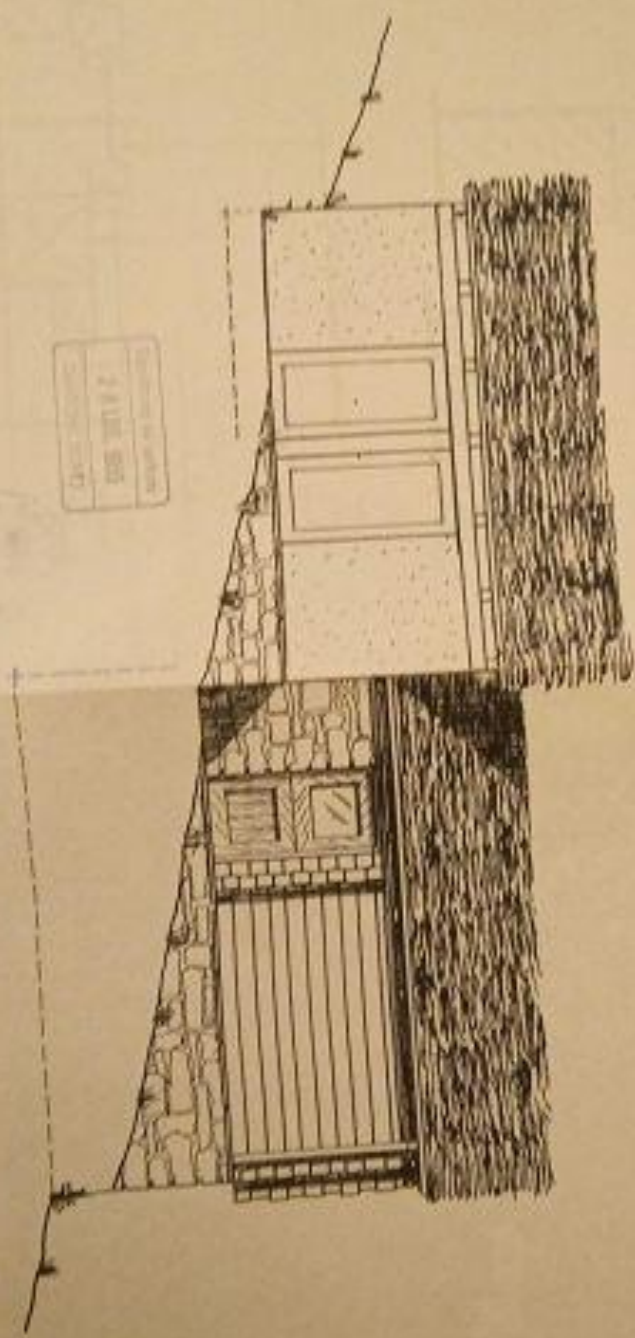
PIANTA PT. 1:50



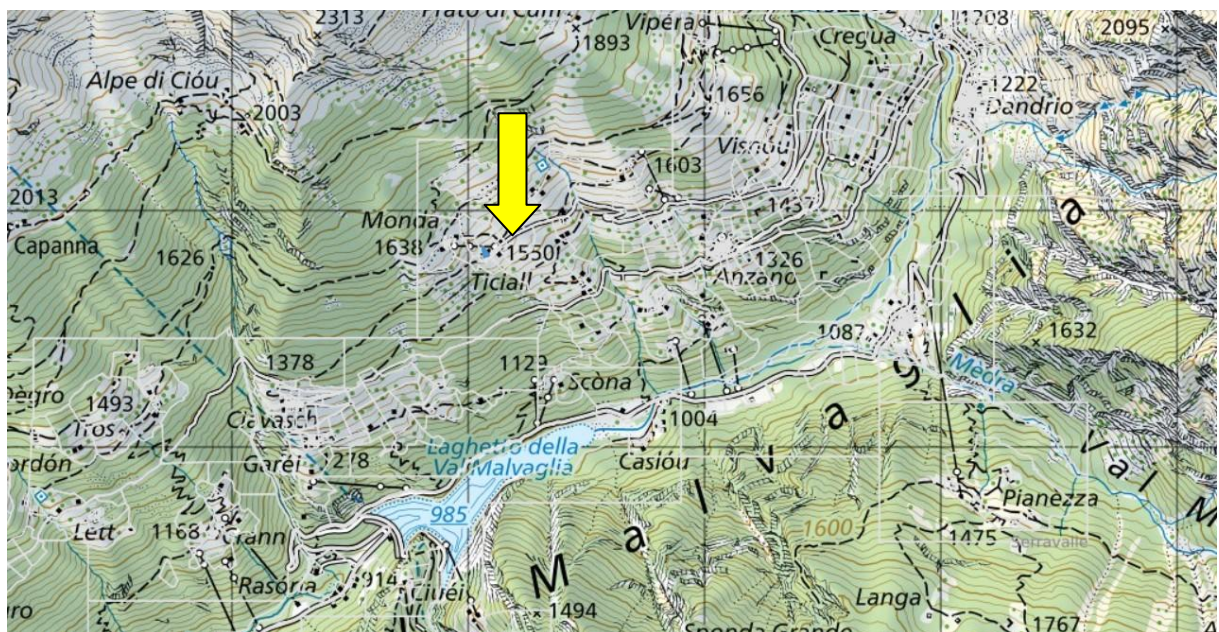
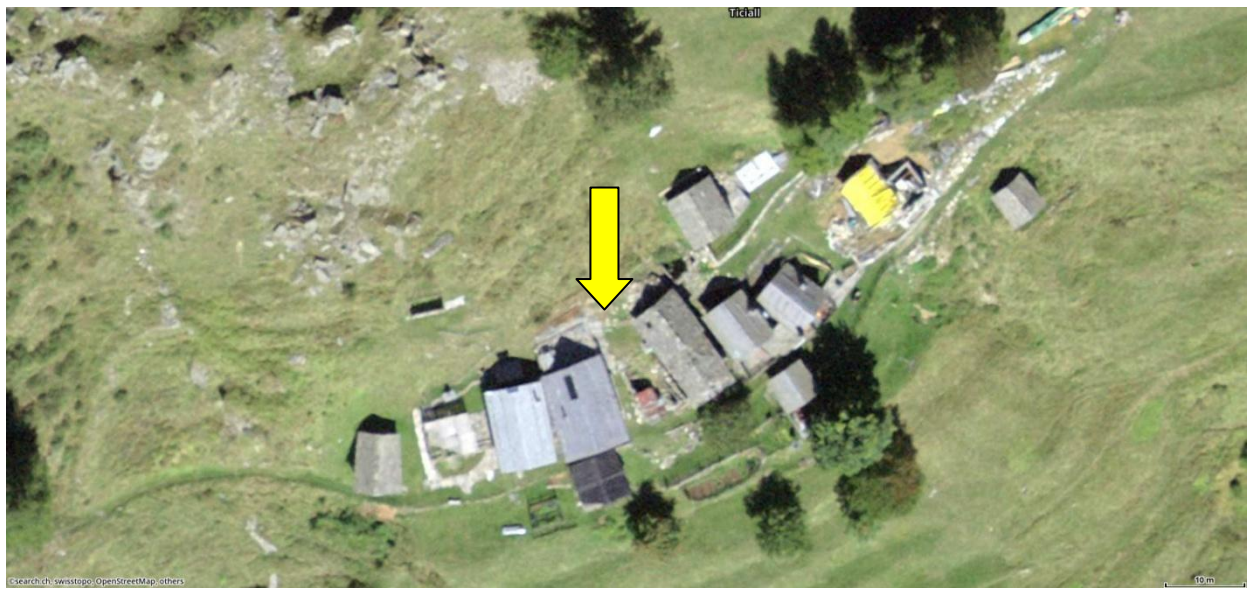
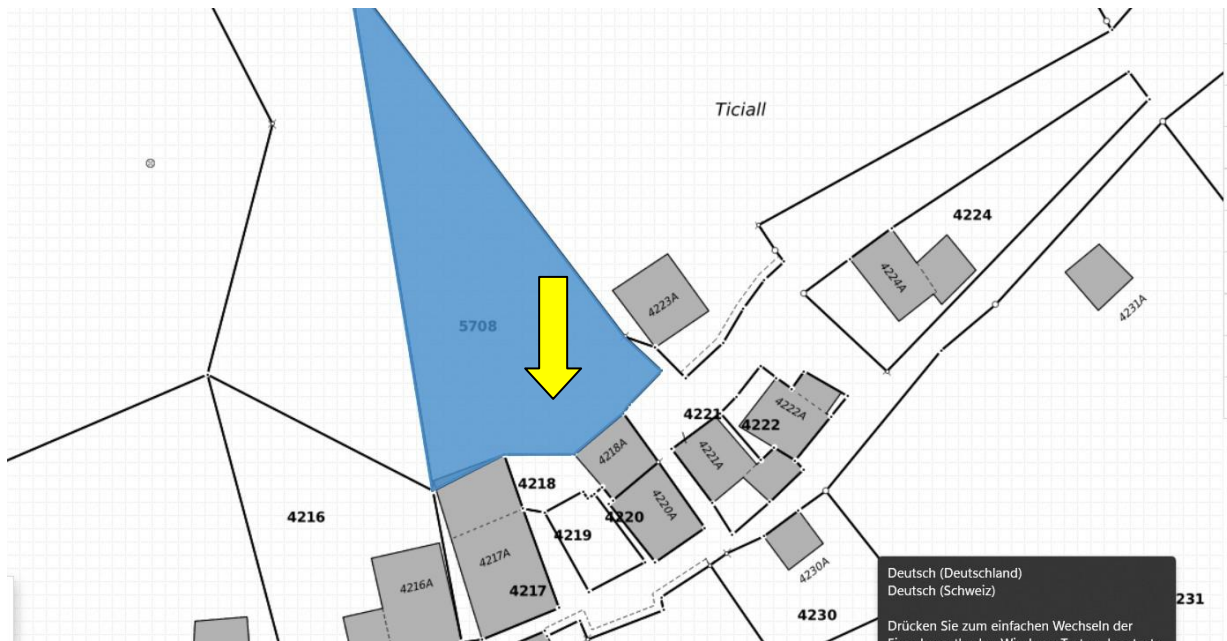
VISTA SUD-OVEST 1:50

NUOVO

ESISTENTE



Architettura
24/11/2015
15/11/2015



TICINO | Malvaglia, Ticino

