

SOLDUNO

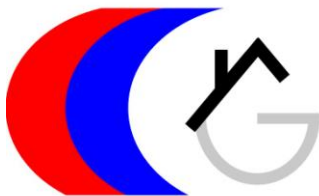
3 ½-Zi.-Wohnung im obersten Geschoss
an zentraler, sonniger, ruhiger Aussichtslage

*appartamento di 3 ½ locali nell'ultimo piano
posizione centrale, soleggiata e tranquilla con bella vista*



4180/4323

Fr. 490'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Locarnese

Città: 6600 Locarno, Via San Martino 2

Informazioni sull'immobile

Tipo d'immobile: appartamento di 3 ½ locali al 5° piano

Superficie abitabile: ca. 85 m²

Balconi: 2

Anno di costruzione: 1975-76

Stato: da ristrutturare

Piano: 5

Parcheggi: uno in affitto a soli Fr. 50.-, altri nelle vicinanze

Locali: 2 camere da letto e un soggiorno

Bagno/doccia/WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimenti: terracotta nel soggiorno e moquette nella camera da letto

Costi: ca. Fr. 450.-- compreso il fondo di ristrutturazione

Posizione: centrale, tranquilla e soleggiata

Vista lago: no ma vista panoramica

Residenza secondaria: ancora da chiarire

Scuole: sì

Negozi: sì

Trasporto pubblico: sì

Distanza dall'autostrada: 25 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 1/2 locali si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale di 12 unità in una posizione centrale e soleggiata a Solduno, Via San Martino 2.

La proprietà è in buone condizioni strutturali, ma l'appartamento deve ancora essere ristrutturato. È composto d'un atrio, un soggiorno/sala da pranzo con terrazza/balcone coperto, due camere da letto e un bagno con vasca/WC. I balconi offrono una bella vista sulle colline circostanti.

L'appartamento dispone d'un parcheggio esterno. La fermata dell'autobus è nelle immediate vicinanze. La stazione ferroviaria delle Centovalli dista circa 150 metri. Negozi più grandi si trovano a Solduno, Locarno e Losone.

Highlights

Posizione molto centrale e soleggiata

2 balconi

Vista sulle montagne e su Locarno

A soli 150 m dalla stazione ferroviaria delle Centovalli

Standort

Region: Locarnese

Ortschaft: 6600 Locarno, Via San Martino 2

Objektart: 3 ½-Zimmer-Wohnung im 5.Stock

Wohnfläche: ca. 85 m²

Balkon: 2

Baujahr: 1975-76

Zustand: Wohnung zum Renovieren

Stockwerk: 5

Parkplätze: einen zur Miete für nur Fr. 50.--, weitere ganz in der Nähe

Zimmer: 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer

Bad/Dusche/WC: 1

Heizung: Ölzentralheizung

Boden: Terra Cotta im Wohnzimmer und Spannteppiche im Schlafzimmer

Kosten: ca. Fr. 450.-- inkl. Erneuerungsfond

Lage: zentral und sonnig

Seesicht: nein aber Panoramansicht

Zweitwohnsitz: noch abzuklären

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Entfernung zur Autobahn: 25 km

Objektbeschreibung

Diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung liegt im obersten Geschoss des Wohngebäudes mit 12 Einheiten an zentraler, sonniger Lage in Solduno, Via San Martino 2.

Die Residenz befindet sich in gutem baulichen Zustand aber die Wohnung muss noch renoviert werden. Sie besteht aus einem Atrio, einem Wohn-/Essraum mit gedeckter Terrasse/Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne/WC. Ein schöner Ausblick erstreckt sich von den Balkonen auf die umliegenden Hügelszüge.

Die Wohnung verfügt über einen Aussenparkplatz welcher zur Miete ist und weitere in nächster Nähe gratis. Sehr nah befindet sich eine Bushaltestelle. Der Bahnhof der Centovallibahn ist ca. 150 m entfernt. Grössere Einkaufsgeschäfte liegen in Solduno und Locarno sowie Losone.

.....

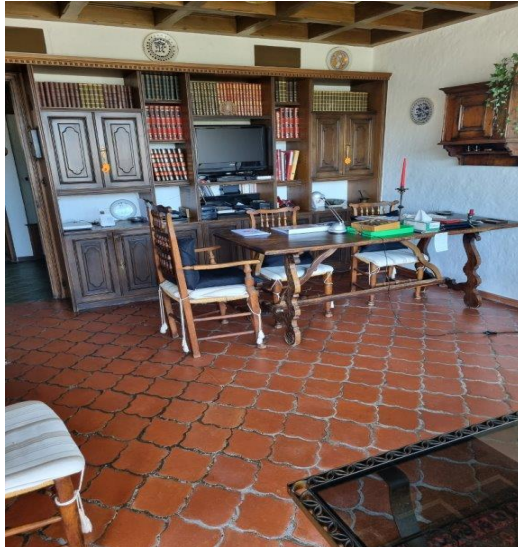
Highlights

Sehr zentrale, sonnige Lage

2 Balkone

Aussicht auf die Berge und Locarno

Nur 150 m zum Bahnhof der Centovallibahn



Wohnraum / soggiorno



Essbereich / pranzo



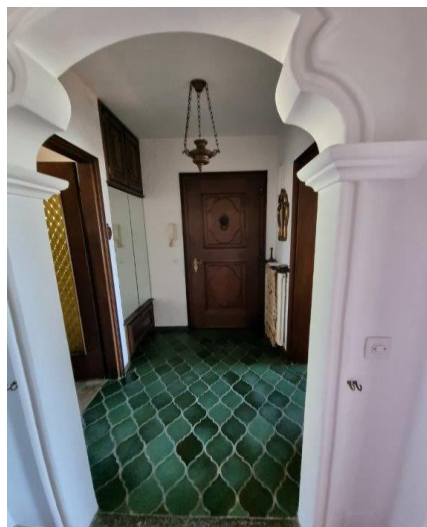
Küche / cucina



Zimmer / camera



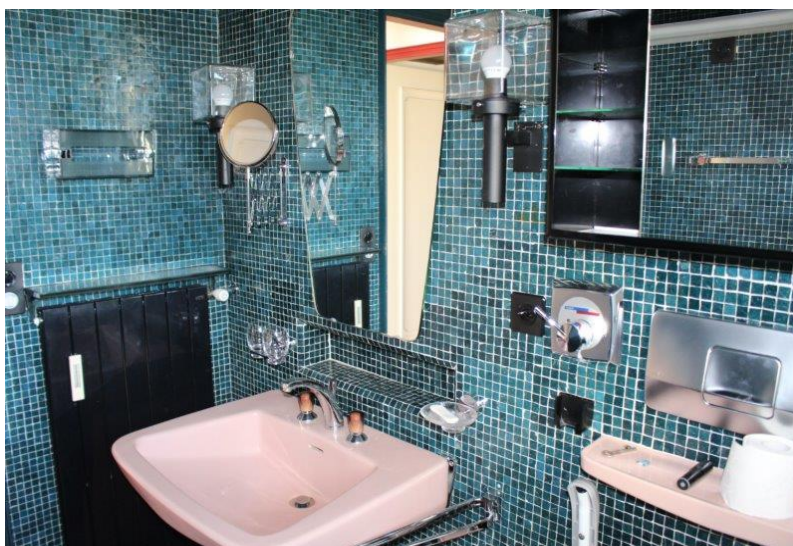
Zimmer / camera



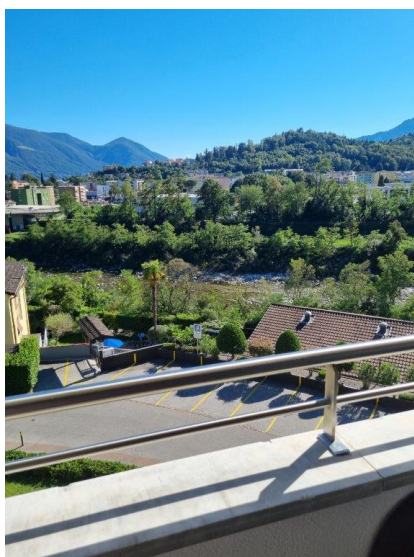
Eingangsbereich /Atrio



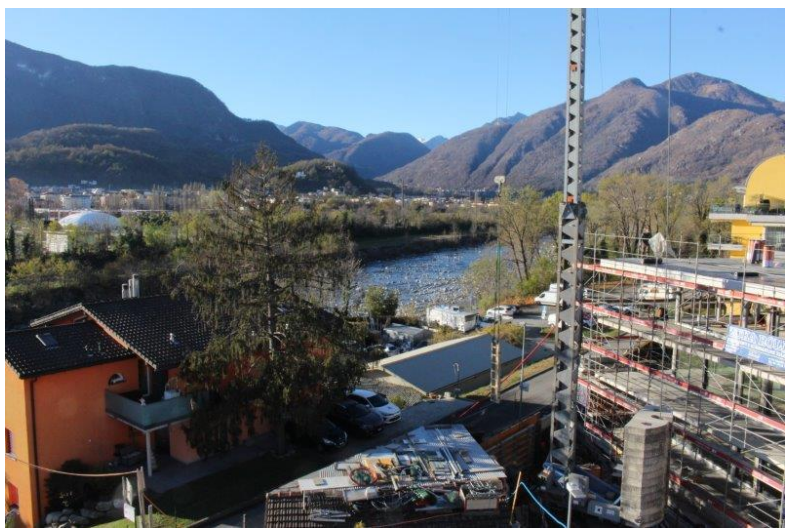
Bad / bagno



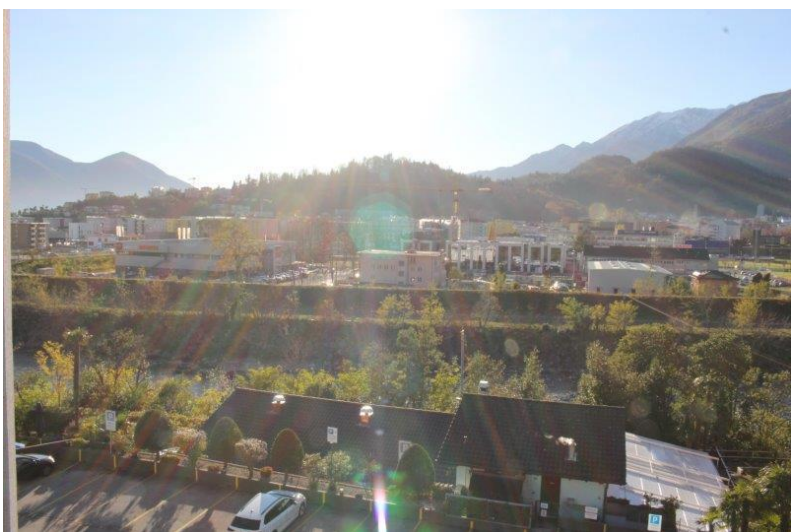
Bad / bagno



Aussicht / Vista



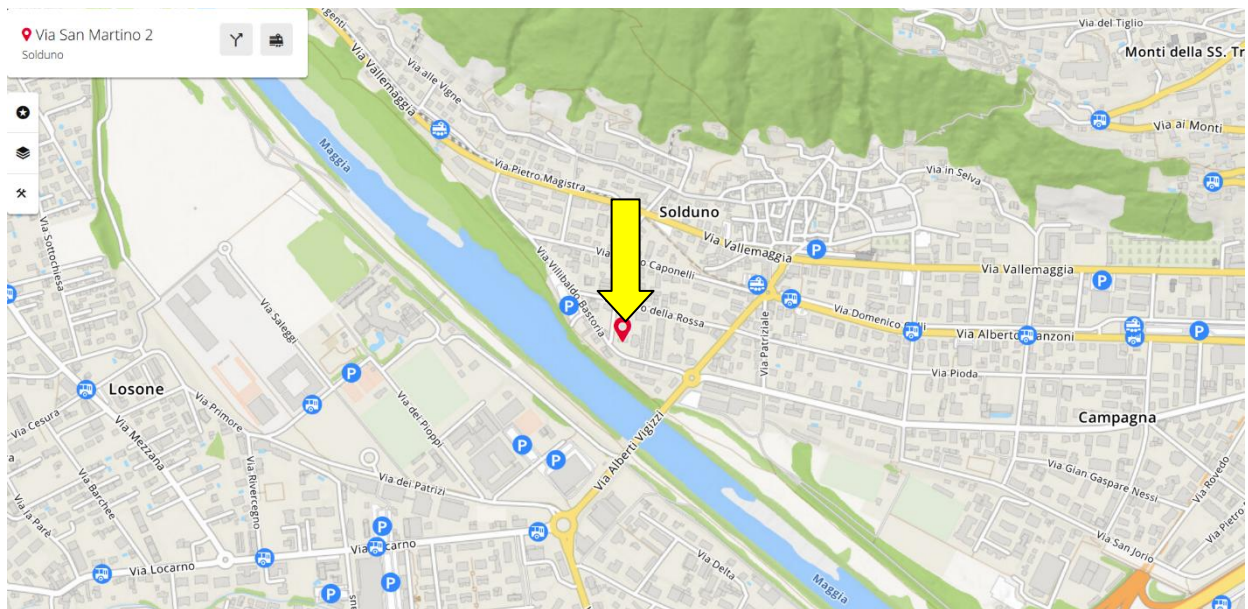
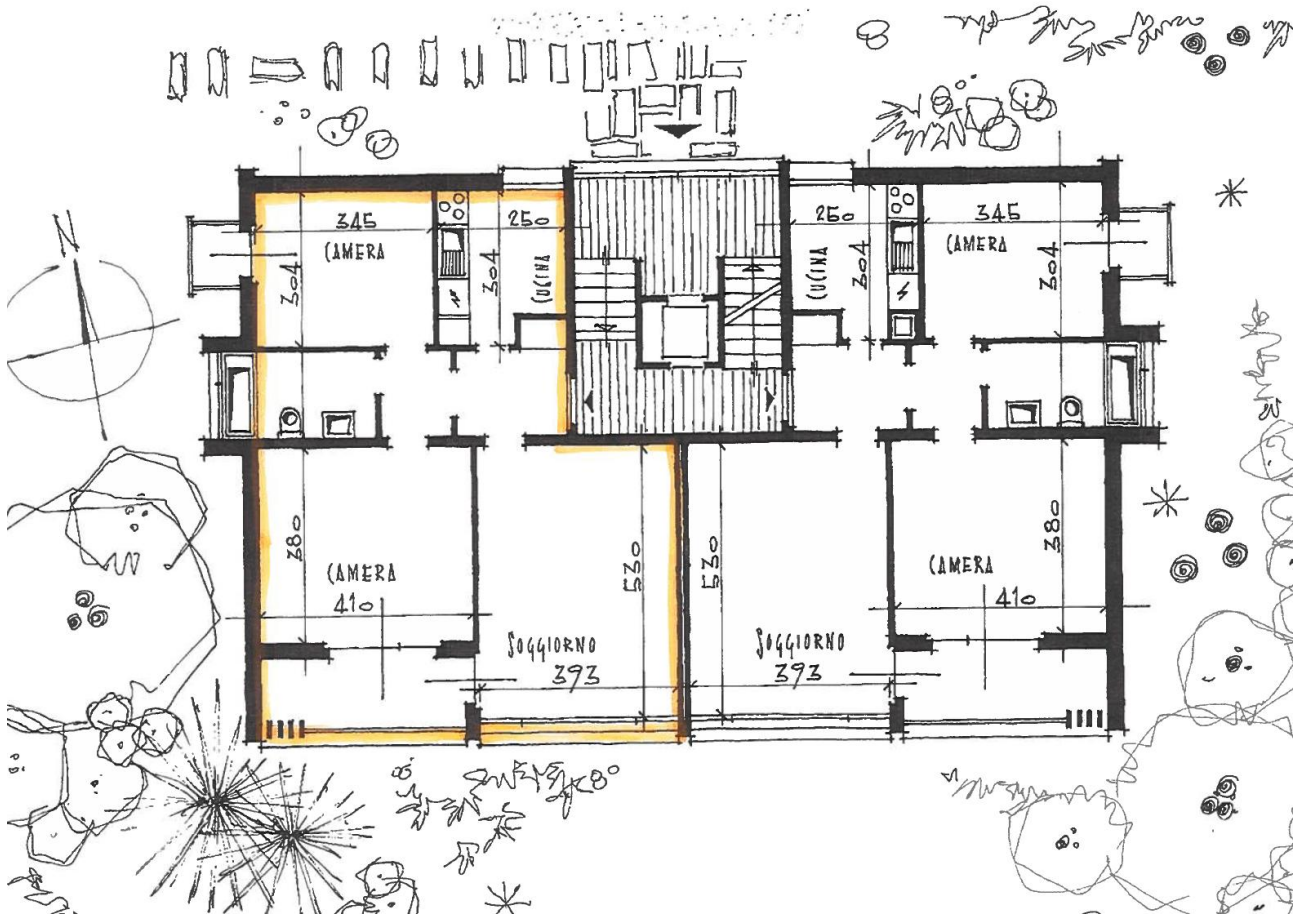
Aussicht / vista



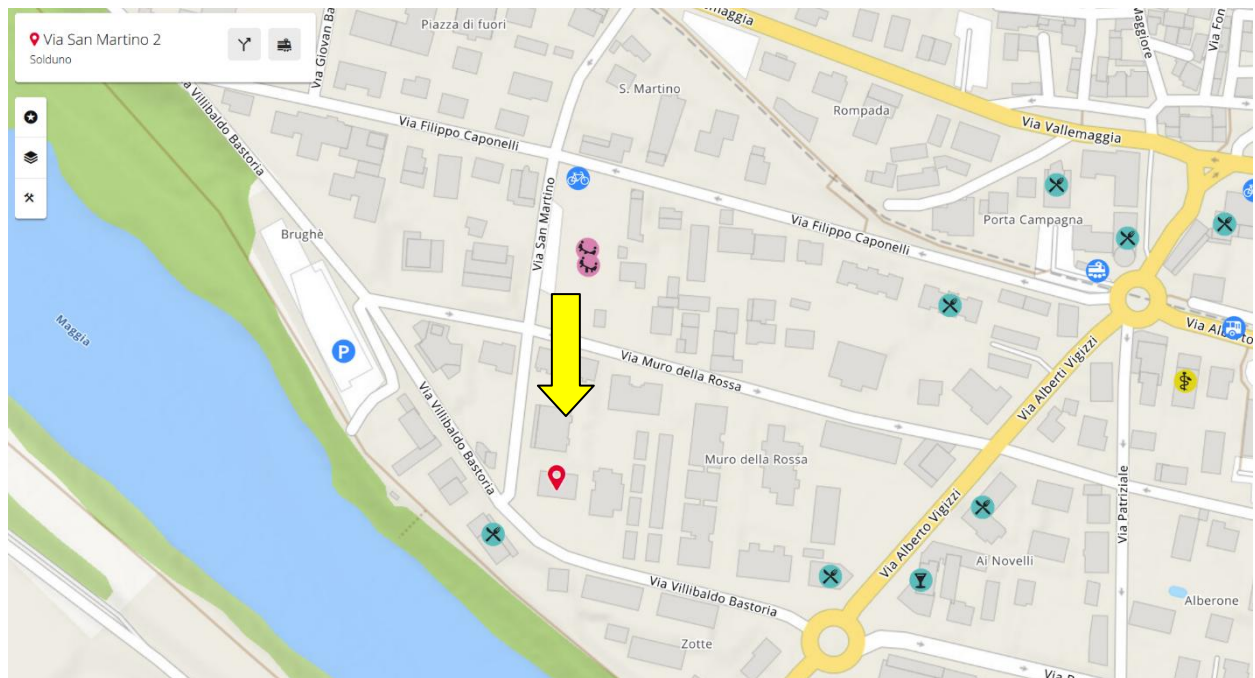
Aussicht / vista



Garten / giardino

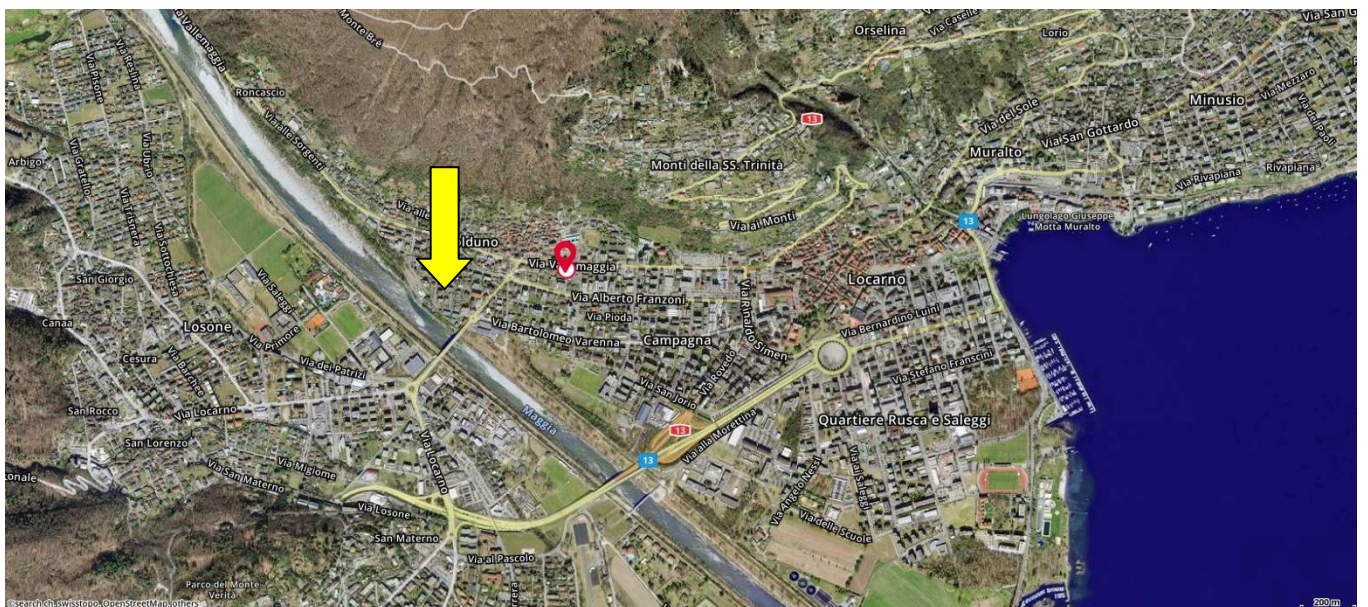


Lageplan / Posizione



Lageplan /Posizione

Lageplan /Posizione



Lageplan /Posizione

TICINO | Locarno Solduno

