

CANEDO

Zwei Ferienhäuser umgeben von Natur
Sehr sonnig, ruhig mit Land und Zugang

2 cascine di 3 loc. nella natura
Molto soleggiata, tranquilla con terreno e accesso



4180/4341

Fr. 285'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6809 Canedo, Medeglia

Region: Monteceneri

Lage: sehr ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Einkäufe: in Bironico, Rivera

Öffentliche Verkehrsmittel: 4 km

Entfernung zur nächsten Stadt: 23 km

Entfernung von der Autobahn: 10 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 456 m²

Wohnfläche: ca. 70 m²

Etagen: 2

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Heizung: Holzofen + Kamin

Strom: Solarpanel installieren

Parken: in der Nähe des Hauses

● Beschreibung

Diese beiden rustikalen Ferienhäuser befinden sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage, umgeben von Natur, auf ca. 1000 m/M oberhalb von Medeglia, Corte di Sopra.

Das Anwesen besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Gebäuden und einem Grundstück von etwa 400 m². Die Häuser wurden vor 15-30 Jahren renoviert und sind in gutem Zustand. Die Einrichtung ist rustikal und gemütlich und hat alles, was man für einen Rückzugsort in den Bergen braucht.

Das größte Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine einzigartige Wohnküche mit Holzofen und eine Dusche/WC. Im ersten Stock ist ein geräumiger Schlafbereich eingebaut mit direktem Zugang zum Garten.

Das kleinere Rustico nebenan hat ebenfalls zwei Etagen. Im Erdgeschoss hat es einen Keller und im ersten Stock eine große Wohnküche mit Kamin.

Das Grundstück mit einem Geräteschuppen und einem Grill vervollständigt das Anwesen. Hier gibt es genügend Platz zum Sonnenbaden, Grillen mit Freunden oder zum Anlegen eines Gemüsegartens. Die Grundstücke grenzen an einen Bach.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick in die Natur. Es ist ein idealer Ort für Ruhesuchende inmitten einer unberührten Natur. Rundherum können zahlreiche Wanderungen unternommen werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto vom Dorf Canedo aus 2,7 km über eine Bergstraße und dann ein Stück über eine Schotterstraße zu erreichen. Parken ist 50 m vom Grundstück entfernt möglich. Im Winter, wenn es viel Schnee gibt, kann man mit einem 4x4 Auto und Ketten oder einem Schneemobil anreisen.

Die Autobahn A2 ist 10 km vom Haus entfernt, Bellinzona 23 km und Lugano 27 km.

.....

● Highlights

- ✓ Ruhige und sonnige Lage
- ✓ Natur umgeben in der Nähe des Baches
- ✓ Zugang
- ✓ nur 23 km nach Bellinzona

● Ubicazione | Dintorni

6809 Canedo, Monti di Medeglia

Regione: Monteceneri

Posizione: molto tranquilla

Vista: bella vista

Acquisti: a Bironico, Rivera

Mezzi pubblici: 4 km

Distanza dalla città più vicina: 23 km

Distanza dall'autostrada: 10 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 456 m²

Superficie abitabile: ca 70 m²

Piani: 2

Condizione: buona

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: sì

Riscaldamento: stufa a legna + camino

Elettricità: da mettere pannello solare

Parcheggio: vicino alla casa

● Descrizione dell'immobile

Questi due rustici si trovano in una posizione molto tranquilla e soleggiata, immersa nella natura, su circa 1000 msm sui monti di Medeglia, Corte di Sopra.

La proprietà è composta da due edifici confinanti e terreno di circa 400 m². Le caschine sono state ristrutturate 15-30 anni fa e si trovano in buono stato. L'ambiente interno è rustico ed accogliente e ha tutto il necessario per un rifugio in montagna.

Il rustico più grande è strutturato su due piani. Al piano terra c'è un ambiente unico di cucina-pranzo-soggiorno con stufa a legna e doccia/WC. Al primo piano si trova spaziosa zona notte con accesso diretto nel giardino.

Il rustico più piccolo che si trova accanto ha anche due piani. Al piano terra ha una cantina e al primo piano un grande locale di cucina-pranzo-giorno con camino.

Completa la proprietà il terreno con capanna per gli attrezzi e grill. Qui c'è abbastanza spazio per prendere il sole, fare le grigliate con gli amici o coltivare orto. Il terreno della proprietà confina con il ruscello.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulla natura. È un posto ideale per chi cerca la tranquillità in mezzo ad una natura intatta. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi.

La cascina è raggiungibile in auto dal paese di Canedo per 2,7 km con la strada di montagna e poi un pezzo con la strada sterrata. Si può posteggiare a 50 m dalla proprietà. In inverno in caso di molta neve si può arrivare con un'auto 4x4 e catene oppure motoslitta.

L'autostrada A2 dista a 10 km dalla proprietà, Bellinzona a 23 km e Lugano a 27 km.

.....

● Highlights

- ✓ posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ immersa nella natura vicino al ruscello
- ✓ accesso
- ✓ solo 23 km fino a Bellinzona



Wohn-, Essbereich / soggiorno – pranzo



Wohn-, Essbereich (zweites Rustico) / soggiorno – pranzo (secondo rustico)



Essbereich – Küche / pranzo – cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC – Dusche / WC – doccia



Keller / cantina



Geräteschuppen und Grill / capanna attrezzi e grill



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Aussicht / vista



Umgebung / dintorni



Rustico / rustico



Rustico und Grundstück / rustico e terreno



Beide Gebäude / due rustici



Par



