

CRAVEGGIA / IT

3 ½ Zimmer-Wohnung mit 2 Quellen

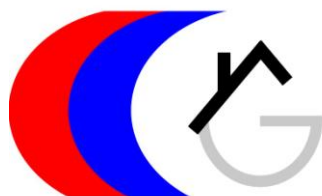
An sehr sonniger, ruhigen Lage

*Appartamento di 3 ½ locali
Molto soleggiata e tranquilla con 2 sorgente*



4180/4372

Fr. 160'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

28034 Craveggia, Via Generale Pietro Ferino
Region: Centovalli Italien
Lage: sonnig und ruhig
Aussicht: auf die Gartenanlage
Schulen: Craveggia
Einkaufsmöglichkeiten: Craveggia
Öffentliche Verkehrsmittel: 2.5 km Eisenbahn
Entfernung zur Autobahn: 15 km Domodossola
Entfernung zur nächsten Stadt: 15km

● Eckdaten | Ausstattung

Objekt: 3 ½-Zimmer-EG-Wohnung
Wohnfläche: ca. 80 m²
Baujahr: 1650
Renovation: 2000
Zustand: gut
Heizung: Gas
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: gratis Gemeindeparkplätze

● Beschreibung

Diese 3 ½ -Zimmer-Wohnung im Parterre liegt an sehr sonniger Lage mit schönem Blick auf die Gartenanlage in Craveggia (Italien) im oberen Centovalli. Nur sehr selten sind andere Anwohner vom grossen Haus anwesend. Vor den beiden Ausgängen der Wohnung kann man die grosse Terrasse und die ganze Gartenanlage mit den grossen Bäumen nutzen.

Die ca. 1650 erbaute Liegenschaft befindet sich in einem guten äusseren Allgemeinzustand. Die Wohnung selber wurde in den Jahren 2000 renoviert und ist in gutem Zustand.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

Zwei Vorräume mit schönen Gewölbedecken, Wohnzimmer mit grossem Kamin, 1 Esszimmer, kleine Küche mit Quellfassung und ein Schlafzimmer sowie eine Dusche/WC.

Die Böden sind aus Holz und sehr kunstvoll verarbeitet worden. Wirklich ein Meisterwerk mit einem hohen Wohnambiente.

Ein grosser Gewölbekeller, mit einer weiteren Quellfassung nebenan, ist im unteren Stock.

Die breite Hochebene von Santa Maria Maggiore liegt an Ost- / Westlage und ist sehr gut besonnt und bietet viele Ausflugsmöglichkeiten, malerische Ortschaften und viele bekannte Grotti. Es ist ein bekanntes Sommer- und im Winter auch ideales Skigebiet rund 40 Minuten von Locarno und 20 Minuten von Domodossola entfernt.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. In der Nähe befinden sich Gratisparkplätze der Gemeinde. Die Bushaltestelle und die Schulen sind in der Nähe, ebenso wie alle Annehmlichkeiten. Die Fahrt nach Locarno dauert 40 Minuten und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd eine Stunde. Zur Autobahn in Domodossola Richtung Brig und Mailand sind es 20 Fahrminuten. Es gibt auch eine Zugverbindung nach Locarno und Domodossola.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Gartenanlage
- ✓ guter Wohnzustand mit besonderem Wohnambiente
- ✓ Nähe zu Domodossola

● Ubicazione

28034 Craveggia, Via Generale Pietro Frino

Regione: Centovalli Italia

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: sul giardino

Scuole: Craveggia

Possibilità di shopping: Craveggia

Trasporti pubblici: 2,5 km in treno

Distanza dall'autostrada: 15 km Domodossola

Distanza dalla città più vicina: 15 km

● Informazione sull'immobile

Immobile: appartamento PT di 3 1/2 locali

Superficie abitabile : ca. 80 m²

Anno di costruzione: 1950

Anno di costruzione: 1650

Ristrutturazione: 2000

Condizione: buona

Riscaldamento: gas

Abbitazione secondaria: si

Posteggi: gratuiti del comune vicino

● Descrizione dell'immobile

Questo appartamento di 3 ½ stanze al piano terra si trova a Craveggia (Italia) nel alto Centovalli in una posizione molto soleggiata con una bella vista sul giardino. Solo molto raramente sono presenti altri residenti della grande casa. Davanti alle due uscite dell'appartamento è possibile utilizzare la grande terrazza e l'intero giardino con i suoi grandi alberi.

La proprietà è stata costruita intorno al 1650 ed è in buone condizioni generali. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2000 ed è in ottime condizioni.

La disposizione dell'appartamento è la seguente:

2 ingressi con bei soffitti a volta, soggiorno con grande camino, 1 sala da pranzo, piccola cucina con pozzo e una camera da letto.

I pavimenti sono in legno e sono stati rifiniti con grande maestria, rendendo l'intero appartamento un vero capolavoro. Unico.

Al piano inferiore si trova una grande cantina a volta, con un altro pozzo accanto.

La valle di Santa Maria Maggiore è posizionata direzione est – ovest e così è molto soleggiata. Si può fare tanti escursioni e nell'inverno è una stazione sci per ospiti del Ticino e Domodossola.

La casa è raggiungibile con la macchina. Vicino sono posteggio gratuiti del comune. La fermata dell'autobus e le scuole sono vicine, così come tutti i servizi. Ingresso autostrada Domodossola 15 km per direzione Milano e Brig. Locarno è raggiungibile in 40 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud in un ora. Con il trenino del Centovalli si raggiunge Domodossola e Locarno.

.....

● Highlights

posizione molto soleggiata e tranquilla

bella vista sui giardini

buone condizioni abitative in un edificio storico

vicino a Domodossola

Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer und Küche | zona entrata, soggiorno/pranzo e cucina



Zimmer, Bad und Schlafzimmer | camera, bagno e camera da letto



Bad, weitere Zimmer und Waschküche

bagno, camere, lavanderia e vista

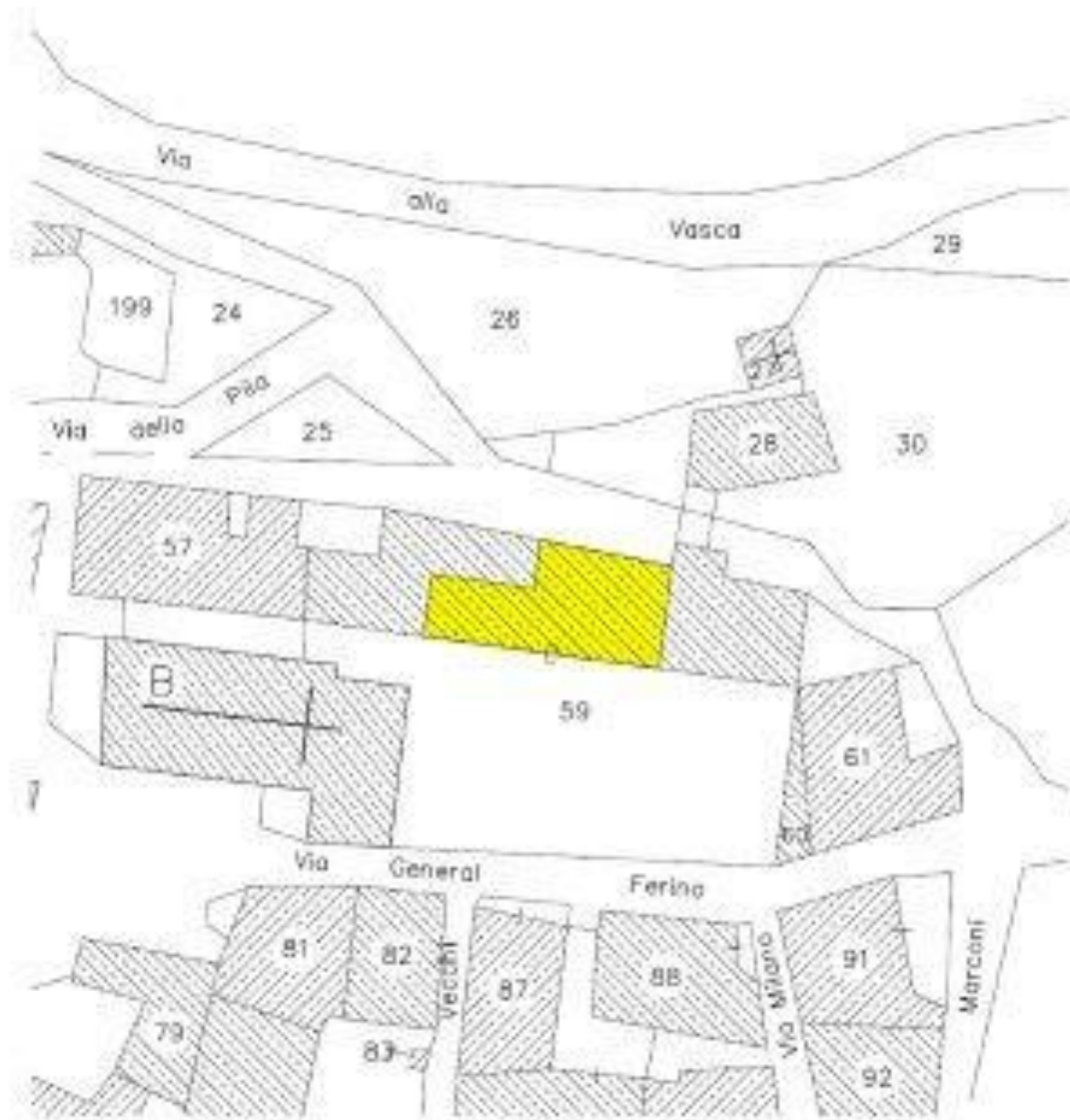


UBICAZIONE

FOGLIO 31

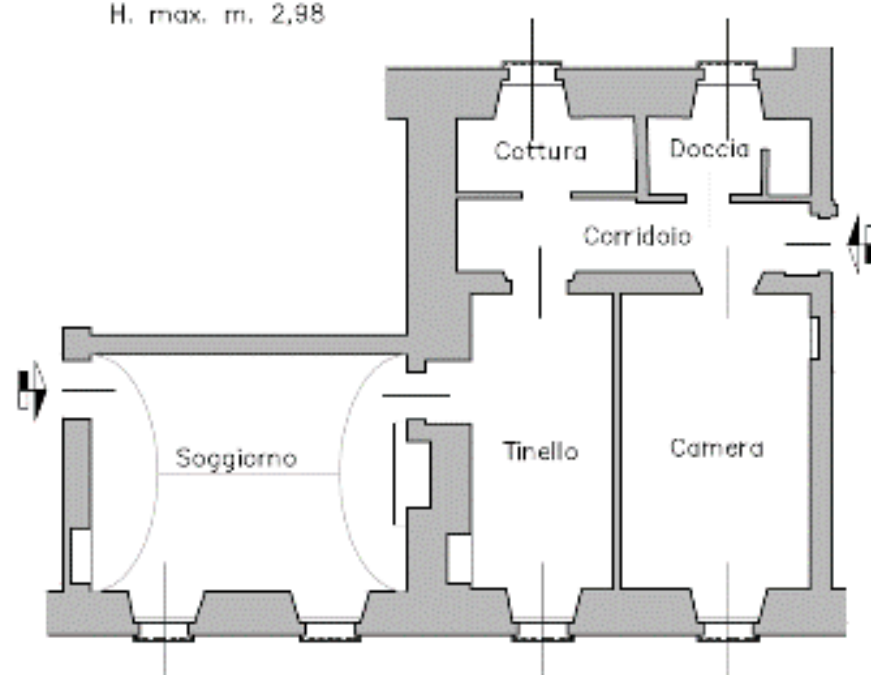
SCALA 1:500

Nord

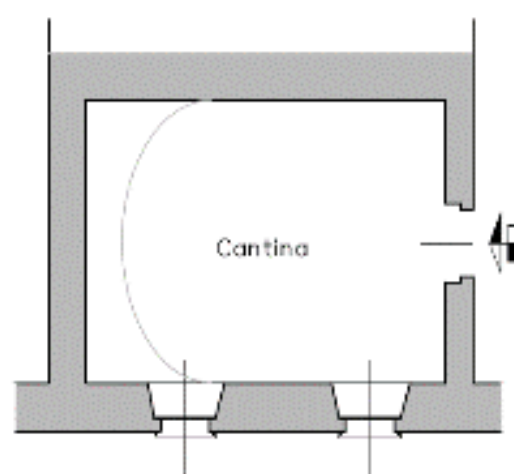


PIANTA PIANO TERRA

H. max. m. 2,98

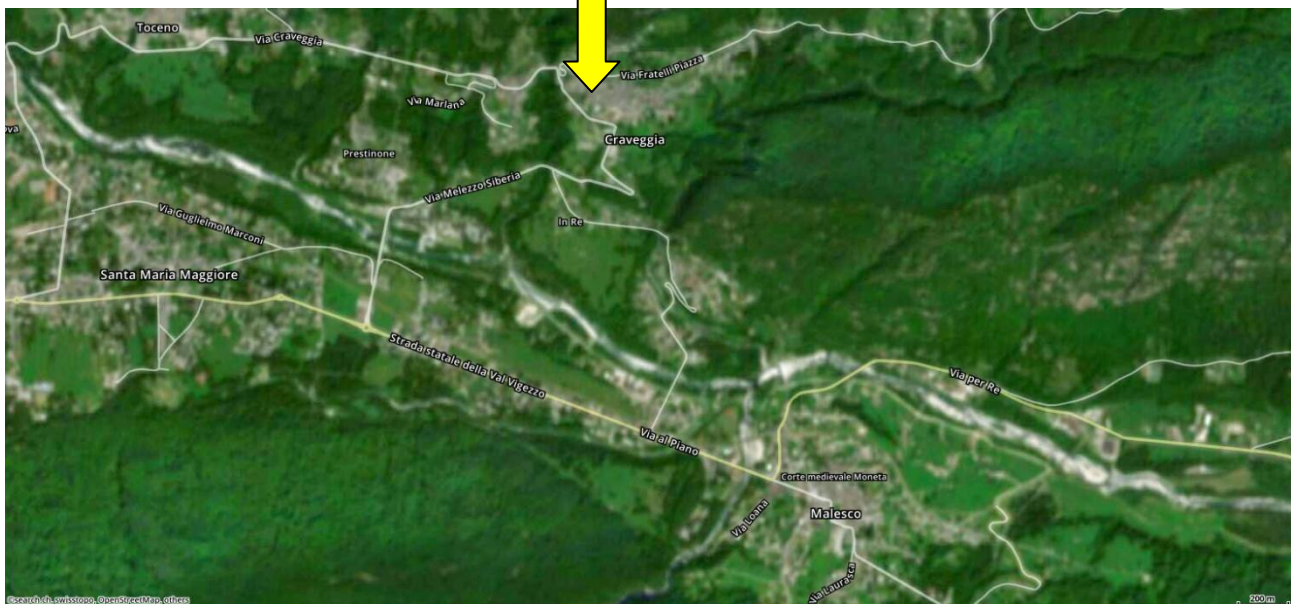
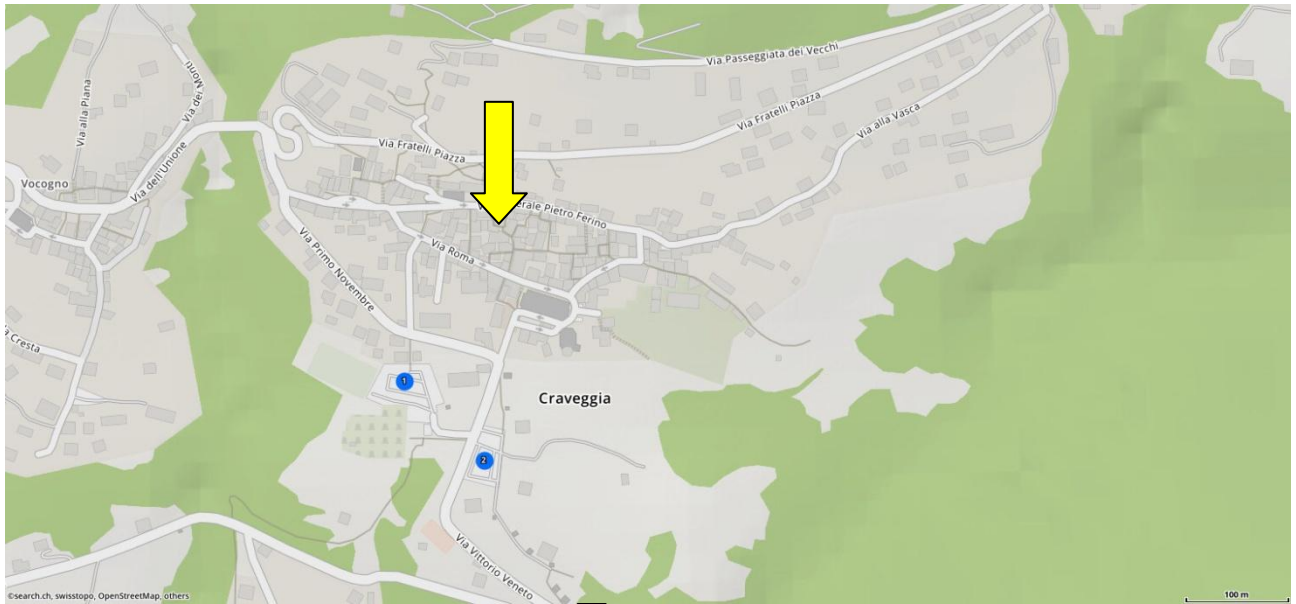
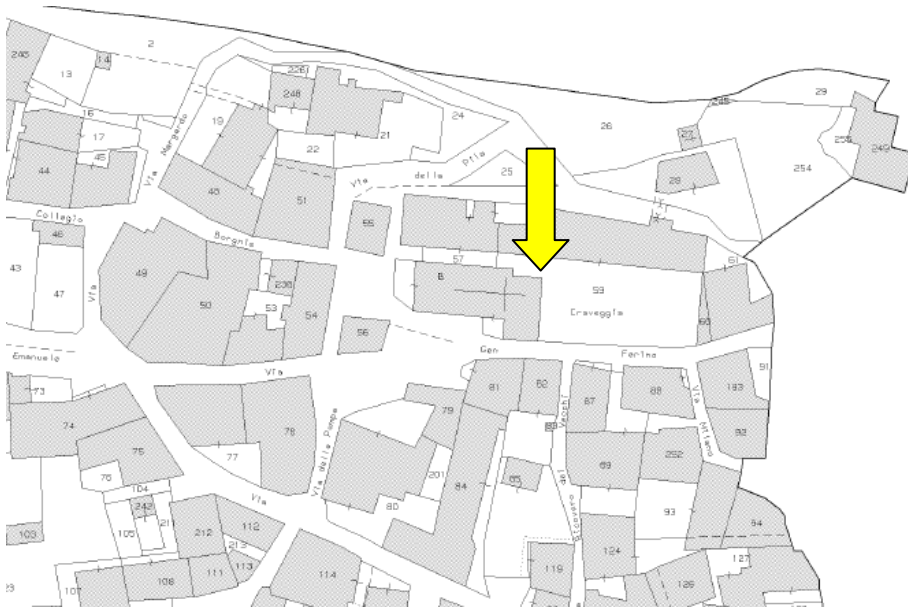


PIANTA PIANO INTERRATO



H. min. m. 1,50

H. max. m. 2,97



Italia | Craveggia

