

LOCARNO

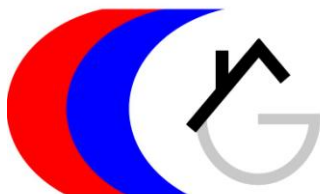
3 ½ - Zimmer Wohnung im 3. OG
sehr ruhig, zentraler und sonnig Lage

*Appartamento di 3 ½ locali nel P3
Posizione molto tranquilla, centrale e soleggiata*



4180/4380

Fr. 665'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6600 Locarno, Via Pietro Romerio 10

Region: Locarno

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: ja

Einkaufen: ja

Schulen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 500 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 0 km

Entfernung zur Autobahn: 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 95 m²

Etage: 3 Obergeschoss

Baujahr: 1999/2000

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: Nein

Nebenkosten: ca. Fr. 245.--

Keller: ja

Parkplatz: 1 PP in der Tiefgarage +
1 im Freien

● Beschreibung

Diese grossflächige, helle 3 ½ - Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage in wenigen Gehminuten vom Zentrum, der Altstadt und der Piazza Grande in Locarno entfernt im Quartier Solduno - Locarno, an der Via Pietro Romerio 10.

Das Gebäude im 1999/2000 erbaut, befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die Erneuerungen wurden laufend durchgeführt. Die helle Wohnung bietet ein hohes Wohnambiente. Sie besteht aus einer Wohnküche, Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Terrasse, einem Entree und zwei Schlafzimmern, sowie ein Badezimmer/WC und ein separates Gäste WC.

Die idyllische Terrasse lädt zu erholsamem und gemütlichem Beisammensein mit Freunden und Familie ein.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar und hat einen Garagenplatz und einen Parkplatz im Freien. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Mit dem Bus gelangt man ins Stadtzentrum und zum Bahnhof. Alle Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten vorhanden.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ sehr schöne, grossflächige und helle Wohnung
- ✓ grosser Balkon/Terrasse
- ✓ Nähe zu den Schulen und der Altstadt
- ✓ Gute Autobahn- / ÖV- Verbindungen
- ✓ Ein Parkplatz in der Tiefgarage und ein Parkplatz im Freien

● Ubicazione | Dintorni

6600 Locarno, Via Pietro Romerio 10

Regione: Locarno

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: sì

Shopping: sì

Scuole: sì

Trasporto pubblico: 500 m

Distanza dalla città più vicina: 0 km

Distanza dall'autostrada: 1 km

● Informazioni sull'immobile

Superfici abitabile: ca. 95 m²

Piano: 3

Anno di costruzione: 1999/2000

Condizioni: buone

Residenza secondaria: No

Spese: ca. Fr. 250.--

Cantina: sì

Parcheggio: 1 in autorimessa 1 esterno

● Descrizione dell'immobile

Questo ampio e luminoso appartamento di 3 ½ locali al 3° piano si trova in una posizione molto tranquilla, a pochi minuti a piedi dal centro, dalla città vecchia e dalla Piazza Grande di Locarno. Comune di Solduno - Locarno, in Via Pietro Romerio 10.

L'edificio è stato costruito nel 1999/2000 ed è in buone condizioni strutturali. I lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti in modo continuativo. L'appartamento, molto luminoso, offre un'elevata abitabilità. È composto da una cucina abitabile, un soggiorno con accesso diretto alla terrazza, un ingresso e due camere da letto, oltre a un bagno / WC e un WC ospiti separato.

L'idilliaca terrazza è l'ideale per rilassarsi e per organizzare riunioni con amici e familiari.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto e dispone di un garage e di un parcheggio esterno. Per raggiungere l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud ci vogliono circa 20 minuti. È possibile raggiungere Lugano, Locarno e Bellinzona in autobus e in treno. Tutte le scuole e i vari negozi si trovano a pochi minuti a piedi.

.....

● Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ appartamento molto bello, spazioso e luminoso
- ✓ ampio balcone/terrazzo
- ✓ Vicino alle scuole e al centro storico
- ✓ Buoni collegamenti con l'autostrada e i trasporti pubblici
- ✓ Un parcheggio UN e un parcheggio esterno



Wohnbereich / soggiorno



Wohn,- Essbereich / soggiorno - pranzo



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Gästebad / bagno per i ospiti



WC mit Badewanne / WC con vasca da bagno



Gemeinschaftlicher Waschraum / lavanderia comunale



Keller / cantina



Balkon / balcone



Balkon / balcone



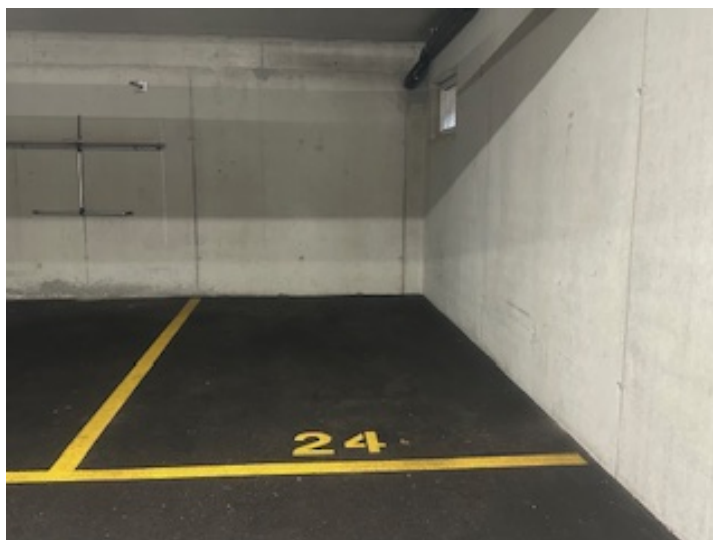
Gemeinschaftsgarten / giardino comunale



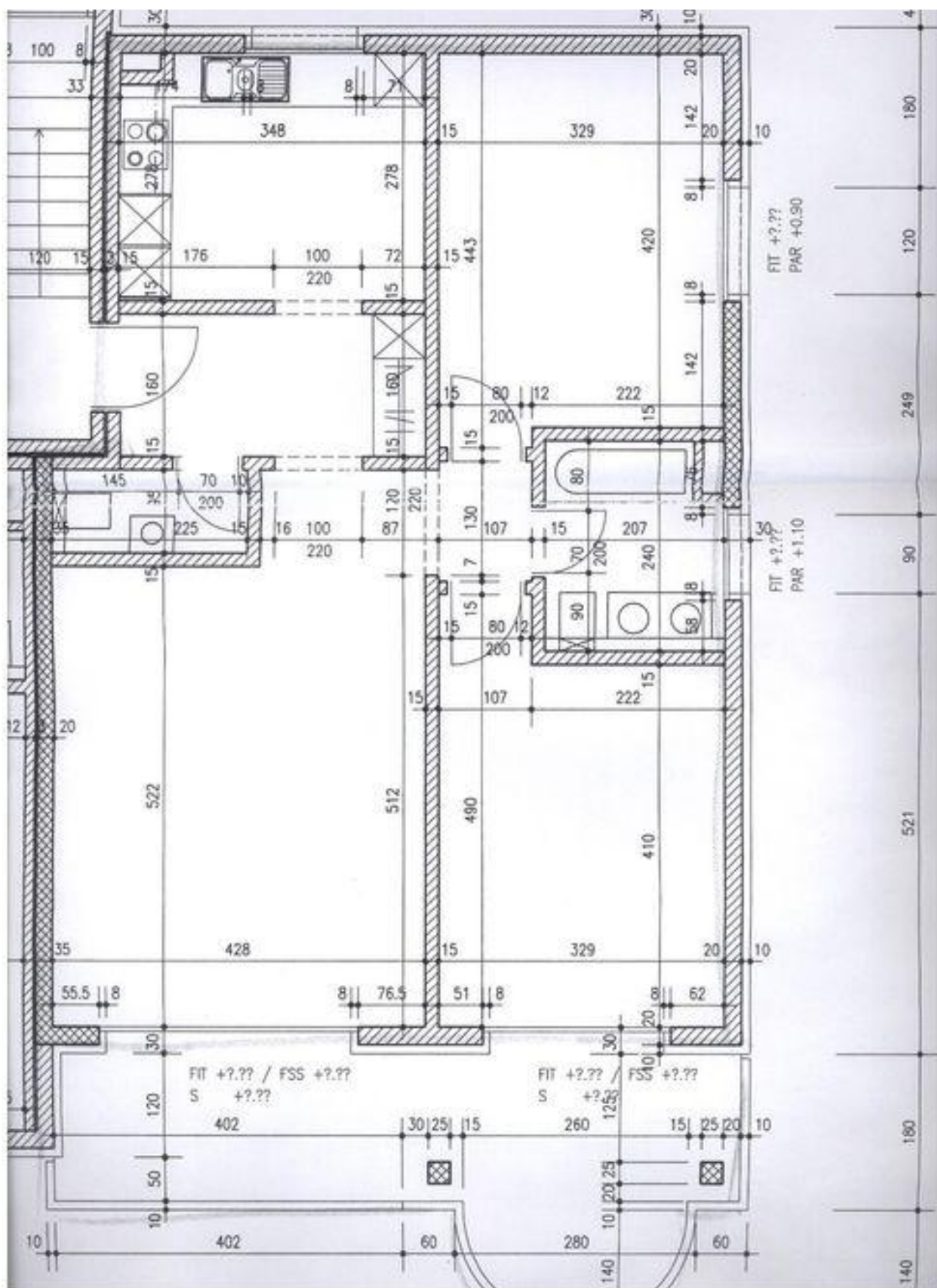
Aussicht / vista

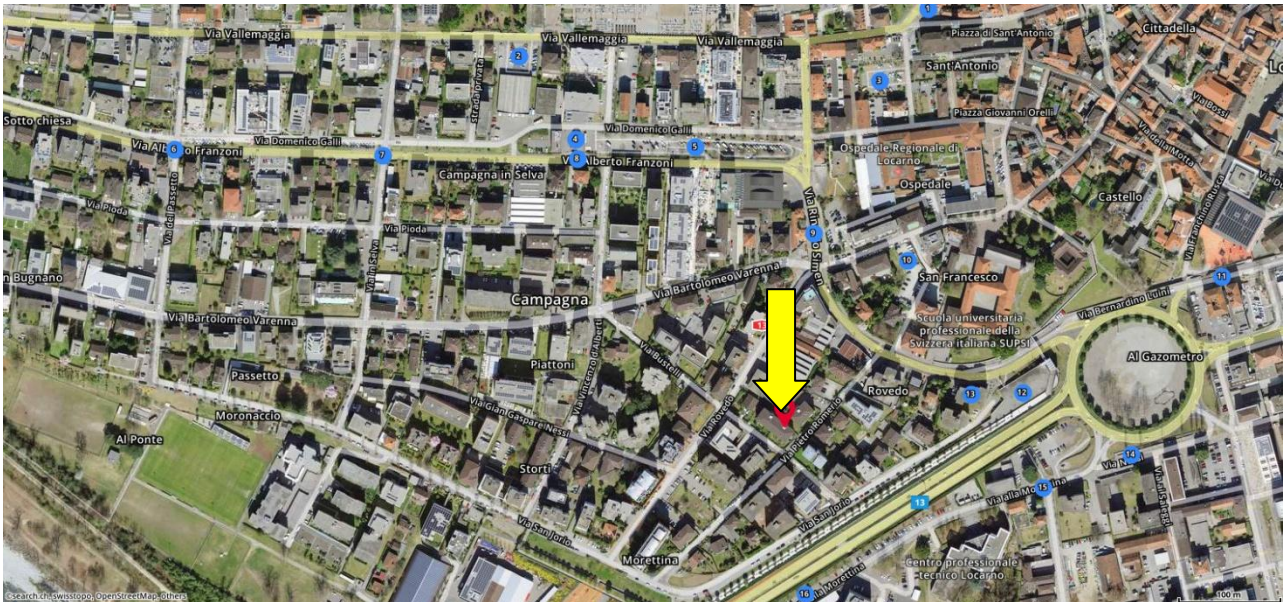
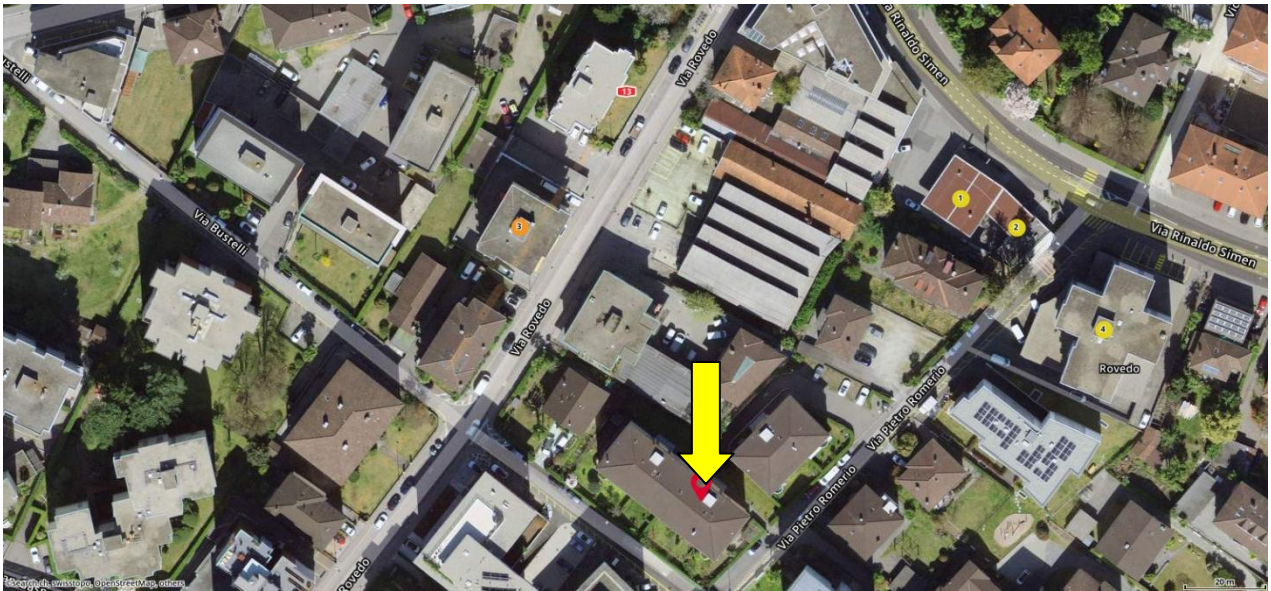


Wohngebäude / edificio



Parkplatz / posteggio





TICINO | Locarno

