

# CORIPPO

*Rustico zum Ausbauen mit Wiese*  
Sonnig, ruhige Lage und schöner Aussicht

---

*rustico da riattare con prato*  
*posizione soleggiata, tranquilla e bella vista*



4180/4515

Fr. 110'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## ● Standort | Umgebung

6631 Corippo,

Region: Verzasca Tal

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: Vogorno, Gordola

Einkaufsmöglichkeiten: Gordola

Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m

Entfernung von der Autobahn: 17 km

Entfernung zur nächsten Stadt: 11 km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: Rustico

Grundfläche: ca. 64 m<sup>2</sup> + 428 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Zustand: renovierungsbedürftig

Zweitwohnsitz: ja

Garten: ja

Keller: nein

Parkplatz: PP 200 m vom Haus entfernt

## ● Beschreibung

Das Rustico in Corippo liegt an einem leicht erhöhten Standort etwas außerhalb, oberhalb des Dorfes mit einem schönen Blick auf die Berge und das Verzasca Tal bis zum Stausee.

Es verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, muss jedoch vollständig renoviert werden. Das Rustico erstreckt sich über zwei Etagen, der gesamte Bau ist aus Stein und verfügt über eine eigene kleine Kläranlage.

Es hat auch ein kleines Stück Land vor dem Eingang, das genutzt werden könnte, um einen Sitzbereich mit Tischen und Stühlen zu schaffen. Zudem gehört die oberhalb liegende Wiesenfläche von 428 m<sup>2</sup> zur Liegenschaft.

Angesichts seiner Merkmale könnte die Möglichkeit in Betracht gezogen werden, ein kleines Geschäft als Gästehaus zu betreiben, aufgrund seiner touristischen und bezaubernden Lage.

In unmittelbarer Nähe des Rusticos fließt ein Bach zwischen den Steinen und trägt zum Charme des Ortes bei.

Die Liegenschaft ist nicht direkt mit dem Auto erreichbar. In der Nähe befinden sich Gratisparkplätze. Corippo ist weniger als 7 km von Gordola entfernt. Die Fahrt nach Locarno dauert 15 Minuten und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd rund 20 Minuten. Es gibt eine Postautoverbindung nach Tenero und Locarno. In Gordola sind Einkaufsmöglichkeiten.

---

## ● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ Möglichkeit der Erweiterung oder des Neubaus
- ✓ Locarno und die Autobahn A2 sind nur 20 Minuten entfernt

## ● Ubicazione

6631 Corippo ,

Regione: Valle Verzasca

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: Vogorno, Gordola

Possibilità d'acquisti: Gordola

Mezzi pubblici: 400 m

Distanza autostrada: 17 km

Distanza città successiva: 11 km

## ● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: 1 rustico

Superficie terreno: ca 64m<sup>2</sup> + 428 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca 80 m<sup>2</sup>

Piani: 2

Condizione: da riattare

Seconda residenza: si

Giardino: si

Cantina: si

Posteggi: PP a 100 m dalla casa

## ● Descrizione

Il rustico a Corippo un paesino incantevole e unico nel suo genere, è situato in una posizione dominante leggermente rialzato rispetto al paese, in cima al paese, offrendo una vista panoramica sulle montagne e sulla valle Verzasca fino al lago.

È provvisto di allacciamento alla corrente e all'acqua, ma necessità di una ristrutturazione completa. Il rustico si sviluppa su due piani, con l'intera costruzione realizzata in sasso e un impianto di trattamento delle acque reflue.

Dispone anche di un piccolo pezzo di terreno di fronte all'ingresso, che potrebbe essere utilizzato per creare uno spazio all'aperto con tavoli e sedie. Sopra si trova anche un prato di 428 m<sup>2</sup>.

Date le sue caratteristiche, potrebbe essere considerata l'opportunità di avviare un piccolo business come affittacamere, data la sua posizione turistica e suggestiva. A breve distanza dal rustico, c'è un ruscello che scorre tra le pietre, aggiungendo al fascino del luogo.

Corpo si trova a meno di 7 km da Gordola e, seguendo la strada cantonale, si possono raggiungere Locarno e Bellinzona in meno di 20 minuti in auto. Il parcheggio pubblico più vicino si trova a 100 metri dalla casa. Il rustico da lì si raggiunge con una passeggiata di 5 minuti attraversando il paese. Il paese di Gordola con la sua infrastruttura dista a 7 km dalla casa. Locarno e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud sono raggiungibili in circa 20 minuti. Con l'autopostale si raggiunge Tenero e Locarno.

---

## ● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ possibilità di ampliamento o nuova costruzione
- ✓ Locarno e l'autostrada distano a soli 20 minuti



Innenraum / interno



Rustico



Rustico



Rustico



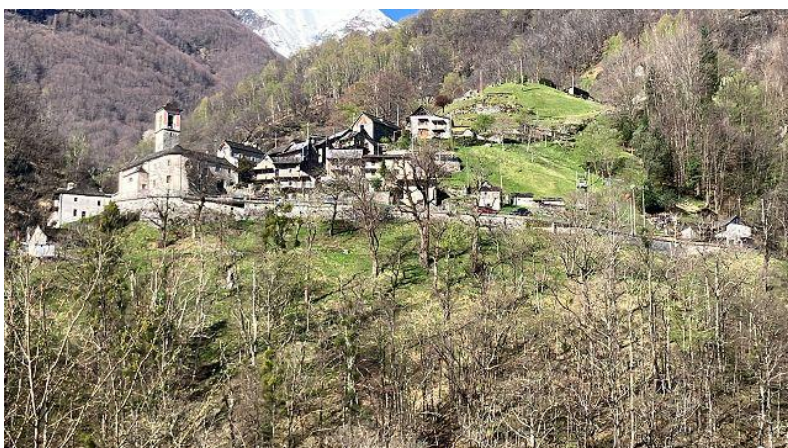
Südblick / vista sud



Nordblick / vista nord



Grundstück / terreno



Corippo



Corippo



# TICINO | Corippo

