

FAIDO

2 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG

in kleinem Mehrfamilienhaus im Dorfzentrum

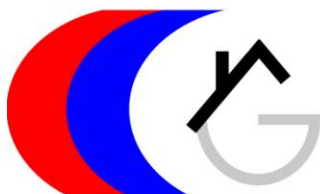
.....

*appartamento di 2 ½ locali primo piano
in una piccola casa plurifamiliare nel centro*



4180/3752

Fr. 175'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6760 Faido, via Canton Lucerna 12

Region: Leventina

Lage: sonnige Aussichtslage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 200m

öffentlicher Verkehr: direkt vor dem Haus

Distanz nächste Stadt: 40km

Distanz Autobahn: 2km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50m²

Baujahr: 2011

Zustand: sehr gut

Nebenkosten: ca. Fr. 200.--

Bad/ WC: 1

Heizung: Ölzentralheizung

Keller: 1

Parkplätze: öffentliche PP in der Nähe

● Beschreibung

Diese 2 ½-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler Lage im Dorfkern von Faido, Via Lucerna 12 in der Leventina.

Das 2011 erbaute kleine Mehrfamilienhaus befindet sich wie die Wohnung in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Die 2 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss wirkt hell und wohnlich und verfügt über einen offenen Wohn-/Essraum mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad/WC. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in nächster Nähe. Zur Autobahn A2 sind es nur 2 km. Biasca ist in ca. 23km und Bellinzona in 40km zu erreichen. Die Städte Lugano und Locarno mit den Seen sind 45 Autominuten entfernt. Die Postautohaltestelle ist unmittelbar vor dem Haus. Die Bahnstation mit Schnellzughalt der Gotthardbahn ist 1 km entfernt. Das Zentrum von Faido mit den Schulen und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich im Umkreis von 200m.

● Highlights

- ✓ helle, grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung
- ✓ charmantes, helles Wohnambiente
- ✓ zentrale Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe
- ✓ gute Verbindungen mit dem OeV

● Posizione | Dintorni

6760 Faido, via Lucerna 12
Regione: Leventina
Situazione: posizione panoramica soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: sì
Shopping: 200m
Trasporto pubblico: davanti alla casa
Distanza dalla prossima città: 40km
Distanza autostrada: 2 km

● Dati salienti

Spazio vitale: circa. 50m²
Anno di costruzione: 1999
Condizione: buonissimo
Spese: ca. Fr. 200.--
Bagno/WC: 1
Riscaldamento: riscaldamento centrale a olio
Cantina: 1
Posti auto: comunali vicino

Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento di 2 ½ locali si trova in una posizione centrale nel villaggio di Faido in Via Lucerna 12 in Leventina.

La casa, costruita nel 2011, e l'appartamento sono in buonissimo condizioni e ben tenuta. L'appartamento di 2 ½ locali al primo piano è luminoso e accogliente e dispone di un soggiorno/pranzo/cucina, una camera e un bagno/WC. Una bella vista si estende alle montagne circostanti.

Al piano superiore, il bellissimo appartamento di 4 ½ locali ha un soggiorno/sala da pranzo con cucina abitabile indipendente, soggiorno/sala da pranzo con camino, 3 camere da letto, atrio e bagno/WC e doccia/WC. Dal balcone si può godere di una splendida vista sulle montagne.

Parcheggi comunali sono molto vicino. A due km si trova l'entrata dell'autostrada A2. Biasca è a circa 23 km e Bellinzona a 40 km. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in 45 minuti. La fermata dell'autopostale è davanti alla casa e la stazione del treno è a un km. Il centro di Faido con le sue scuole e vari negozi sono a 200m.

● Highlights

- ✓ luminosi e spaziosi appartamenti di 2 ½ stanze
- ✓ ambiente affascinante e luminoso
- ✓ posizione molto centrale e vicino ai negozi
- ✓ mezzi pubblici vicino



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum mit Küche / soggiorno con cucina



Küche / cucina



Zimmer / camera



Bad / bagno



Haus / casa



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista

