

CERTARA

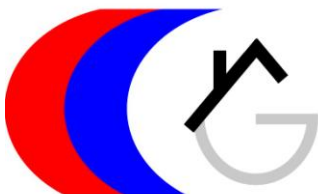
5 ½-Zimmer-Haus zum Ausbauen
An ruhiger und sonniger Panorama-Aussichtslage

*Casa ticinese di 5 ½ locali da riattare
tranquilla, soleggiata con bellissima vista*



4180/4625

Fr. 145'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6959 Certara

Region: Val Colla

Lage: ruhige, sonnige Hanglage

Aussicht: herrlicher Ausblick

Schulen: Tesserete und Sonvico

Einkauf: Tesserete und Sonvico

Öffentlicher Transport: ja

Distanz nächste Stadt: ca. 15 km

Distanz Autobahn: ca. 15 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 214 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

Etagen: 3

Zustand: zum Renovieren

Zweitwohnsitz: ist abzuklären

Keller: ja

Parkplätze: gleich unterhalb des Hauses in 40m

● Beschreibung

Dieses 5 ½-Zimmer-Tessiner Haus liegt an sonniger und ruhiger Lage im Dorf Certara, im schönen Val Colla, auf 1000 m/M.

Das Gebäude wurde um 1900 erstellt und bedarf einer totalen Innenrenovation. Es liegen Pläne und eine gültige Baubewilligung im Wert von über Fr. 20'000.-- vor, die im Kaufpreis inbegriffen sind.

Im Untergeschoss gibt es einen Gewölbekeller und aussen einen Holzschuppen.

Im Erdgeschoss sind eine Wohnküche, ein Wohnraum mit einem großen Kamin und ein WC geplant. Im 1. und 2. Obergeschoss gibt es je zwei Zimmer mit je einer Dusche/WC.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Im Val Colla können schöne Wanderungen und Velotouren unternommen werden. Es gibt auch Reitmöglichkeiten in den umliegenden Dörfern und im Winter eine Langlaufloipe.

Certara ist das ganze Jahr erreichbar. Gemeindeparkplätze befinden sich 40 m vom Haus entfernt. Die Fahrt nach Lugano und zur Autobahn A2 dauert 20 Minuten. Es gibt auch eine Postautoverbindung nach Lugano und Tesserete. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Tesserete und Sonvico.

.....

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrlicher Ausblick auf die Berge
- ✓ Bauprojekt
- ✓ Baubewilligung
- ✓ Postautoverbindung nach Lugano

● Posizione | Dintorni

6959 Certara

Regione: Val Colla

Posizione: tranquilla e soleggiata in collina

Vista: bella vista

Scuole: Tesserete e Sonvico

Acquisti: Tesserete e Sonvico

Trasporto pubblico: si

Distanza città successiva: ca. 15 km

Distanza autostrada: ca. 15 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 214 m²

Superficie abitabile: ca 120 m²

Piani: 3

Condizioni: da riattare

Abitazione secondaria: da vedere

Cantina: si

Parcheggio: appena sotto la casa 40m

● Descrizione dell'immobile

Questa casa ticinese di 5 ½ locali da ristrutturare, si trova in posizione panoramica, soleggiata e tranquilla, nel paese di Certara, nella splendida Val Colla, a 1000 msm di altitudine.

La casa è stata costruita intorno al 1900. L'immobile è completamente da ristrutturare nell'interno. Ci sono piani e la licenza edile per fare la ristrutturazione. Le spese di Fr. 20'000.-- sono incluso nel prezzo di vendita.

La casa ha una cantina d'epoca e nell'esterno una legnaia.

Al piano terra è previsto una cucina abitabile, un soggiorno e un WC. Nel primo e secondo piano sono per piano due camere e una doccia/WC.

Una vista meravigliosa si estende sulle montagne circostanti.

Nella Val Colla ci sono bellissimi percorsi per escursioni a piedi e in bicicletta.

Certara è accessibile tutto l'anno. I posteggi sono comunali e si trovano a 40m di distanza dall'immobile. Lugano e l'autostrada A2 sono raggiungibili in 20 minuti. L'auto postale con collegamento a Tesserete e Lugano si ferma vicino.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ progetto approvato
- ✓ licenza edilizia
- ✓ mezzi pubblici



Innenbereich / interni



Innenbereich / interni



Kamin / camino



Innenbereich / interni



Innenbereich / interni



Zimmer im 2. OG/ camera nel secondo piano



Aussicht / vista



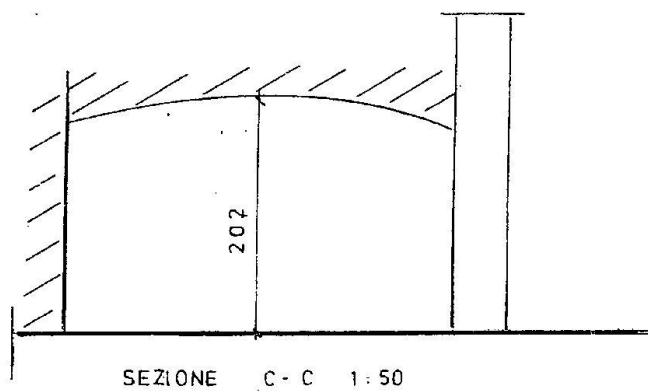
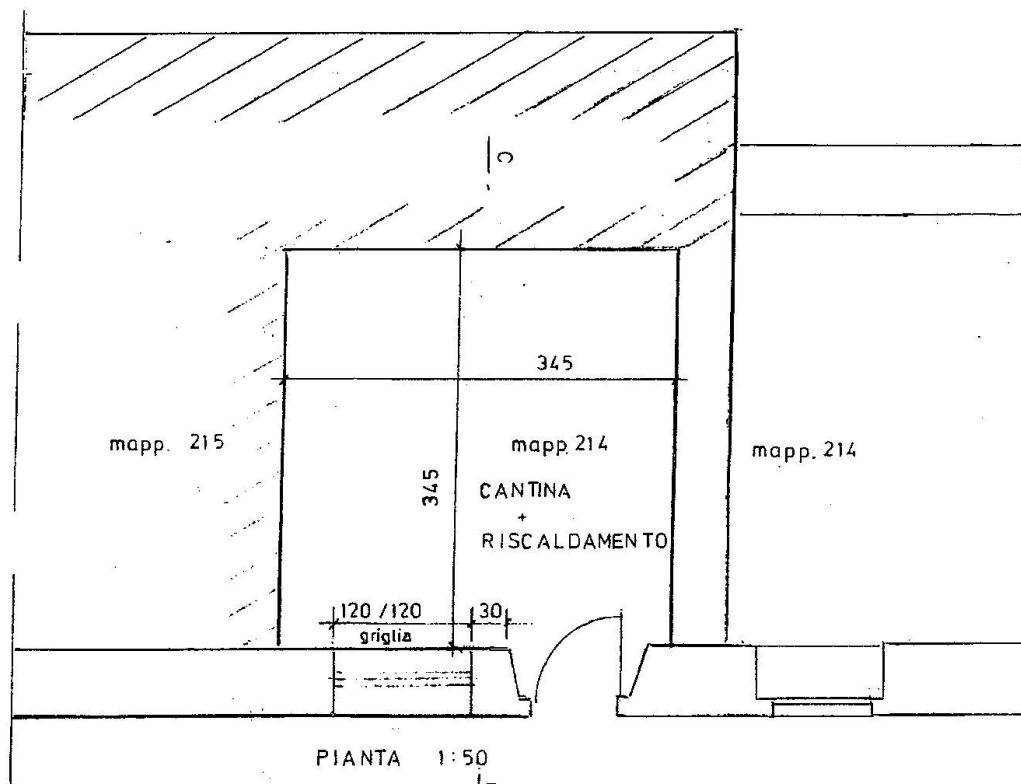
Aussicht / vista



Certara

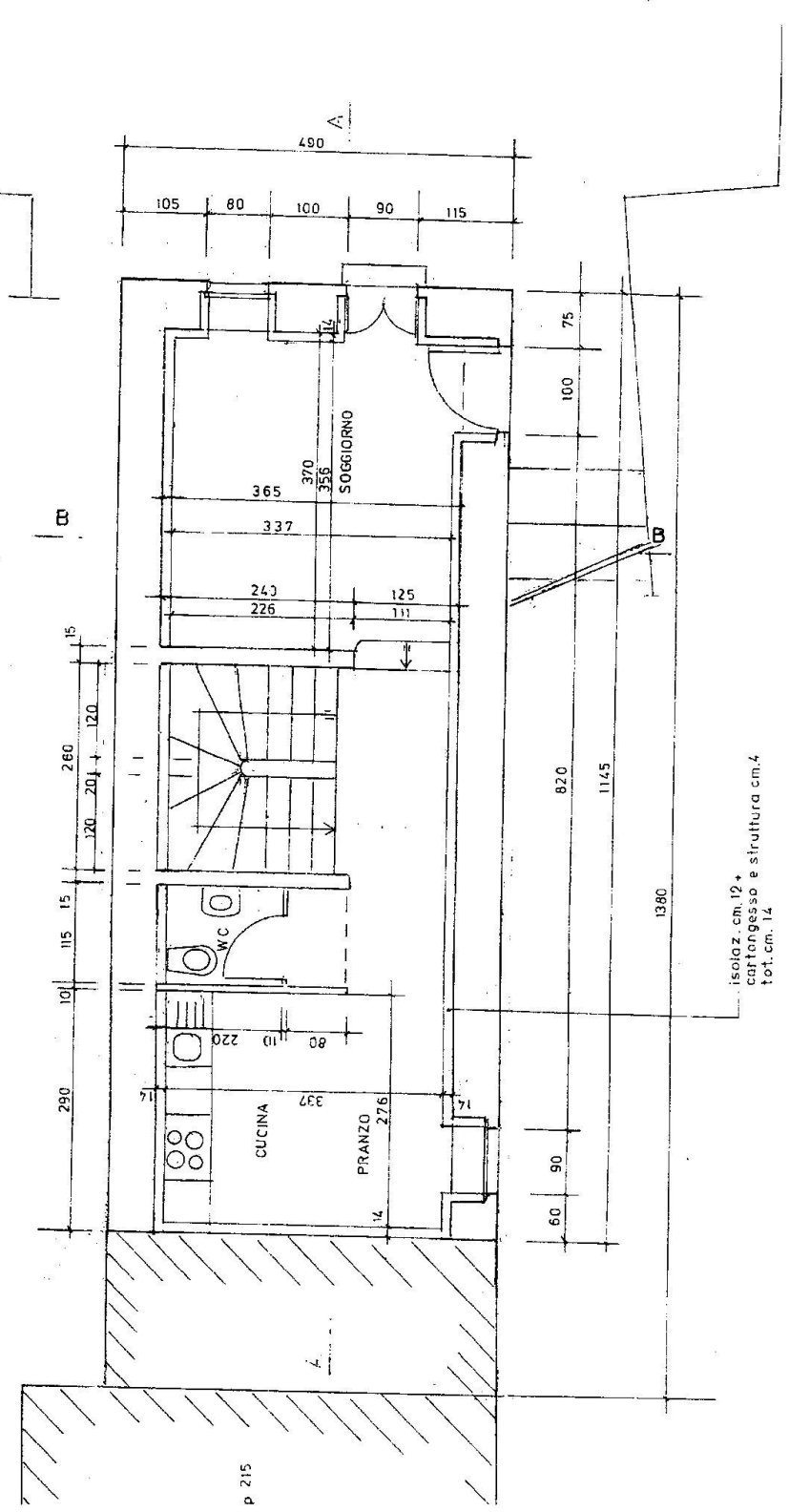
7a

PROGETTO
PIANO TERRENO



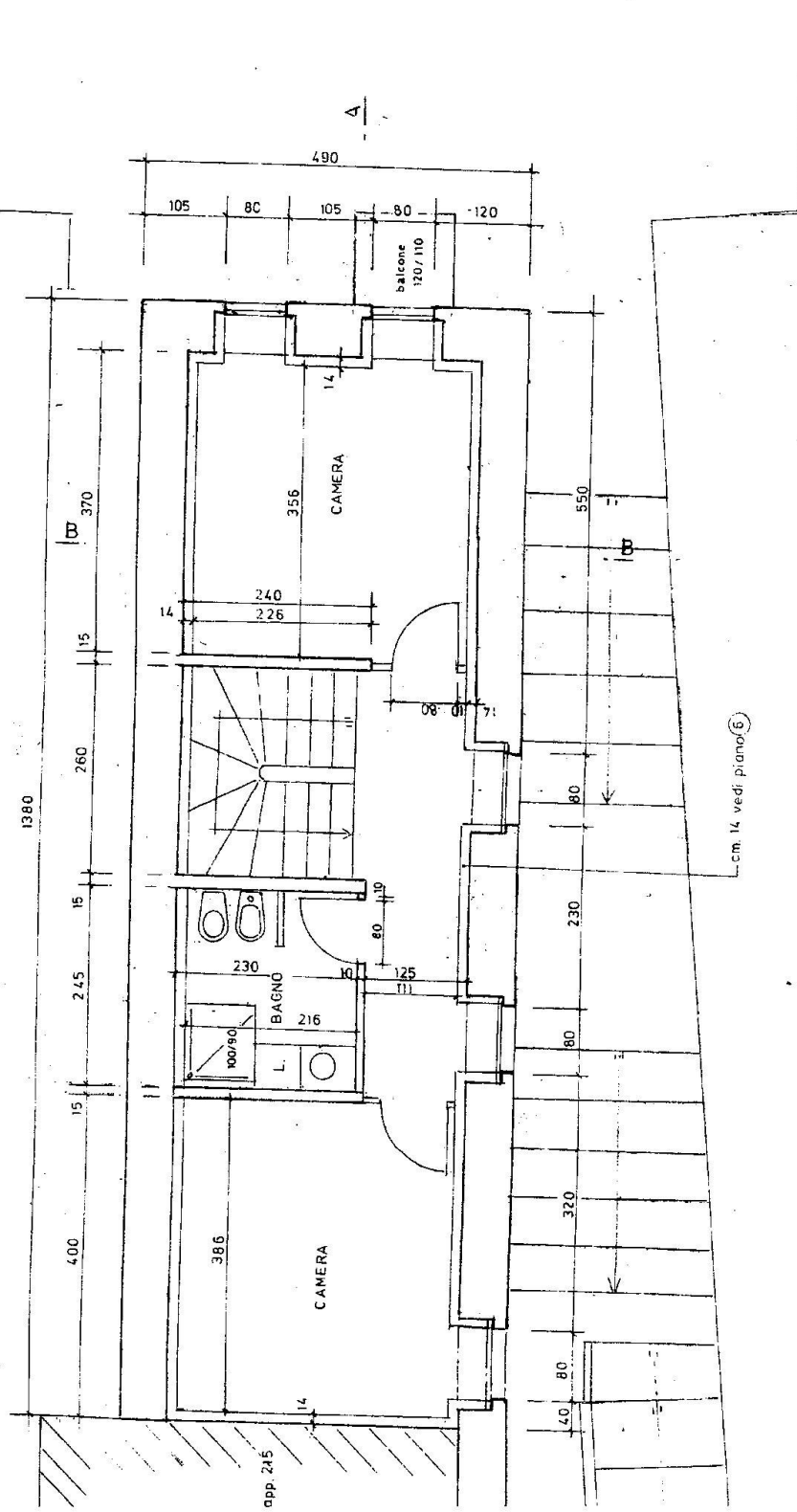
6

PROGETTO
PIANO SEMINTERRATO scala 1:50

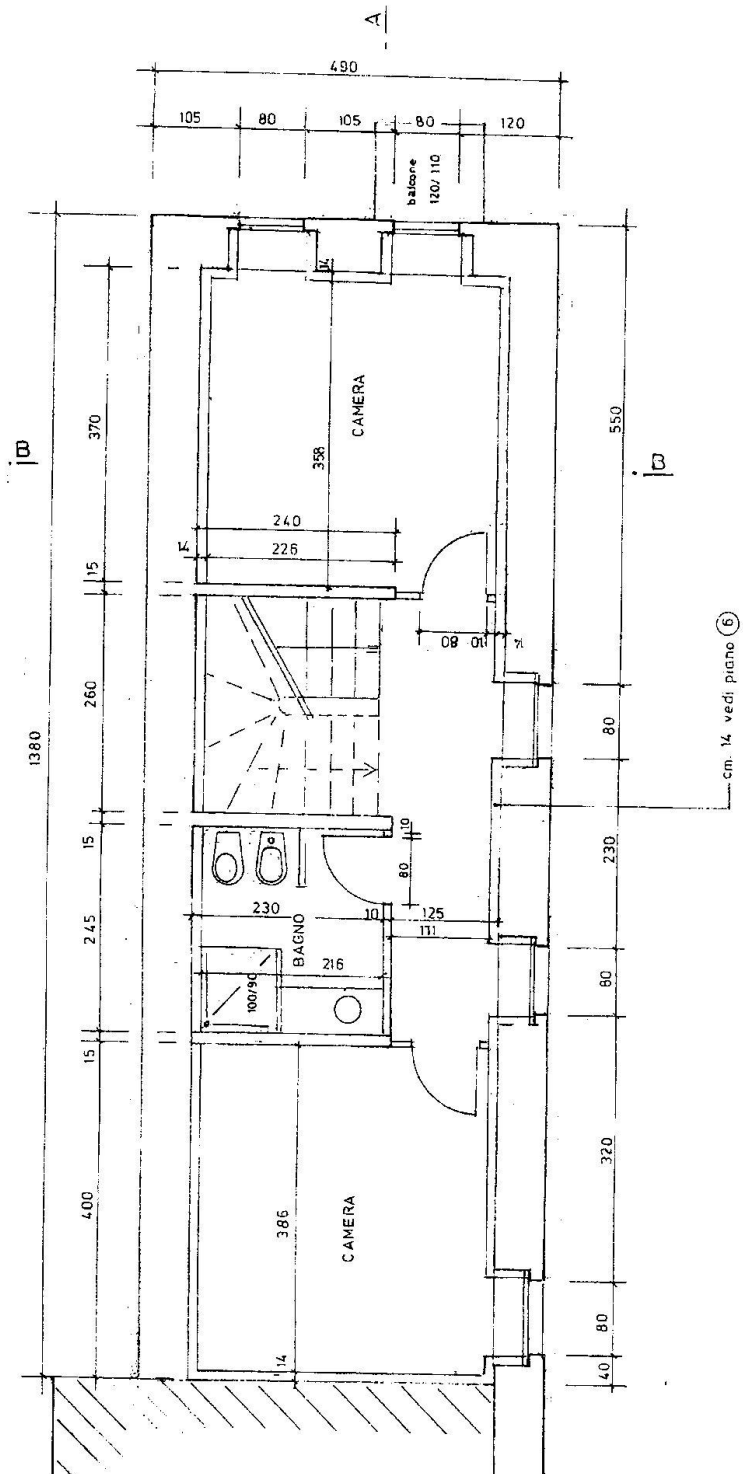


7

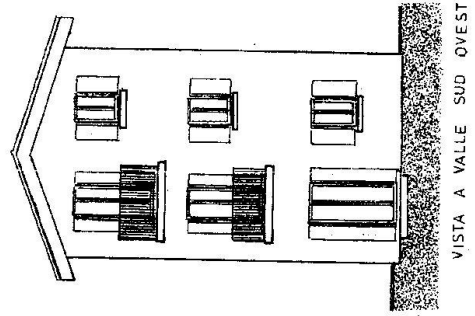
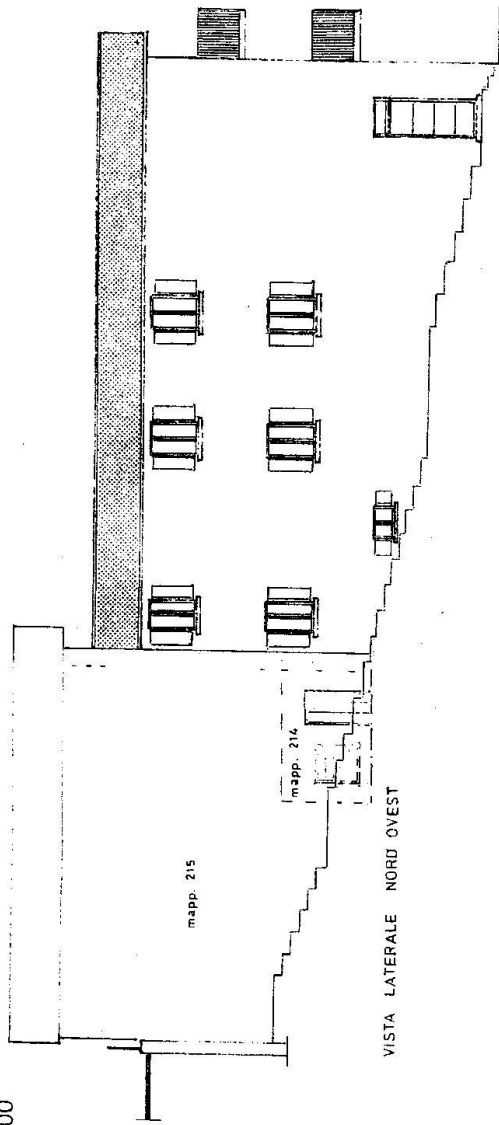
PROGETTO
PIANO TERRENO scala 1:50



PROGETTO
PRIMO PIANO scala 1:50



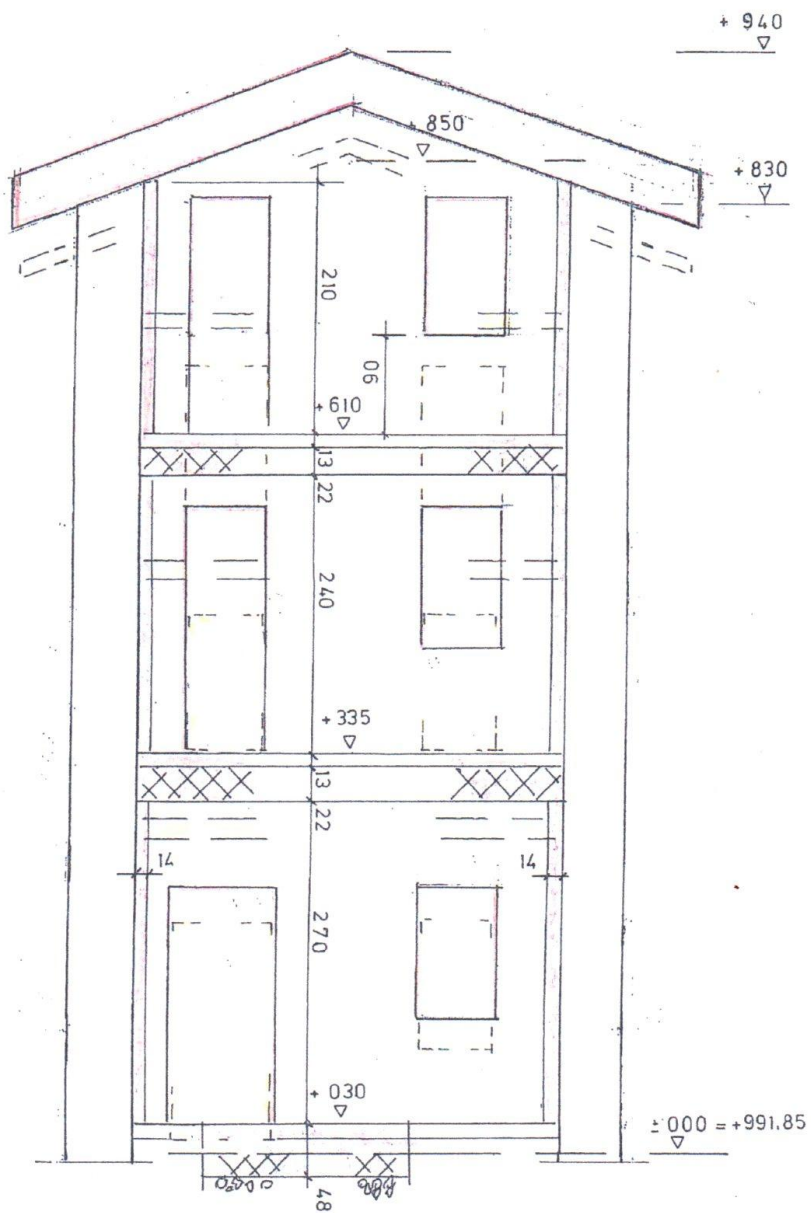
TTO
FE scala 1:100



10

PROGETTO

SEZIONE B-B scala 1:50

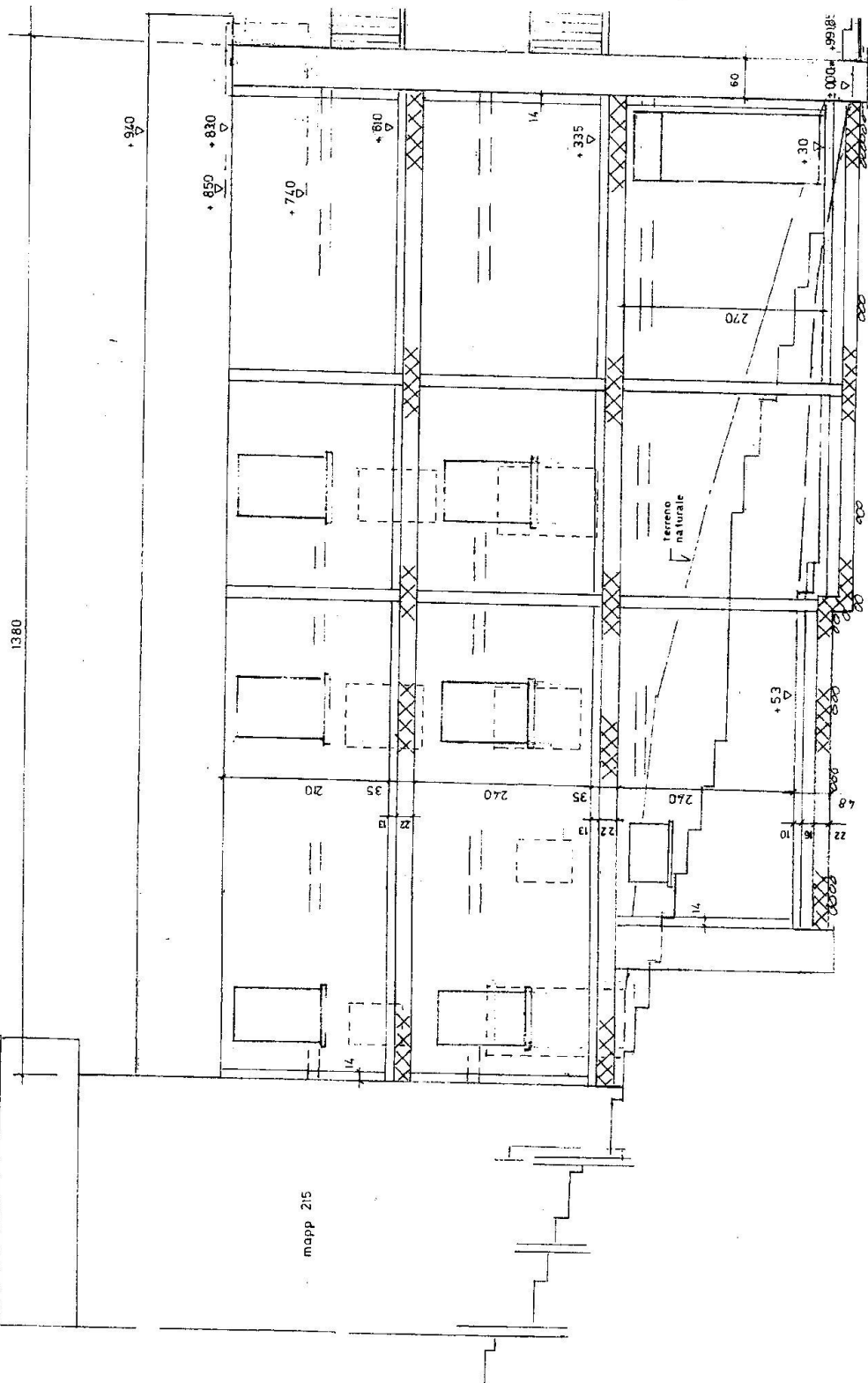


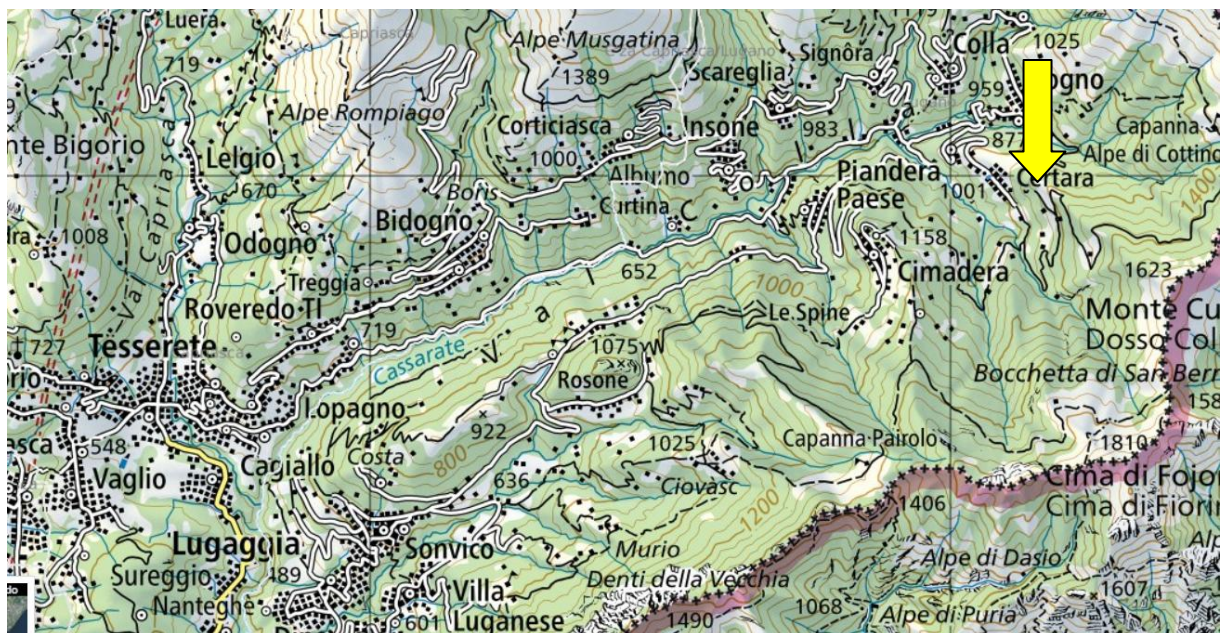
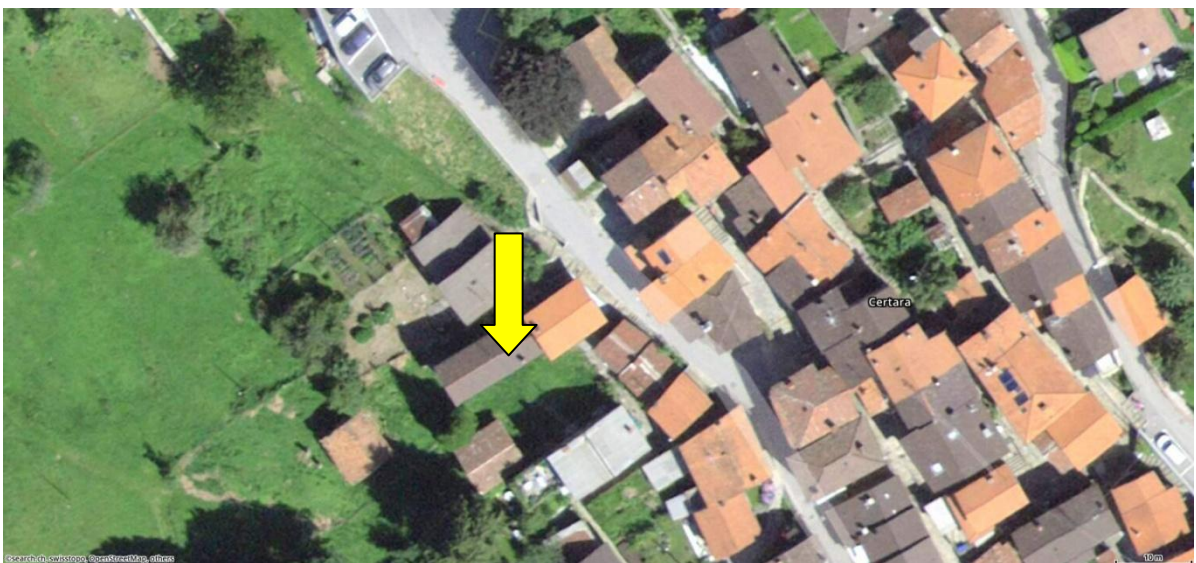
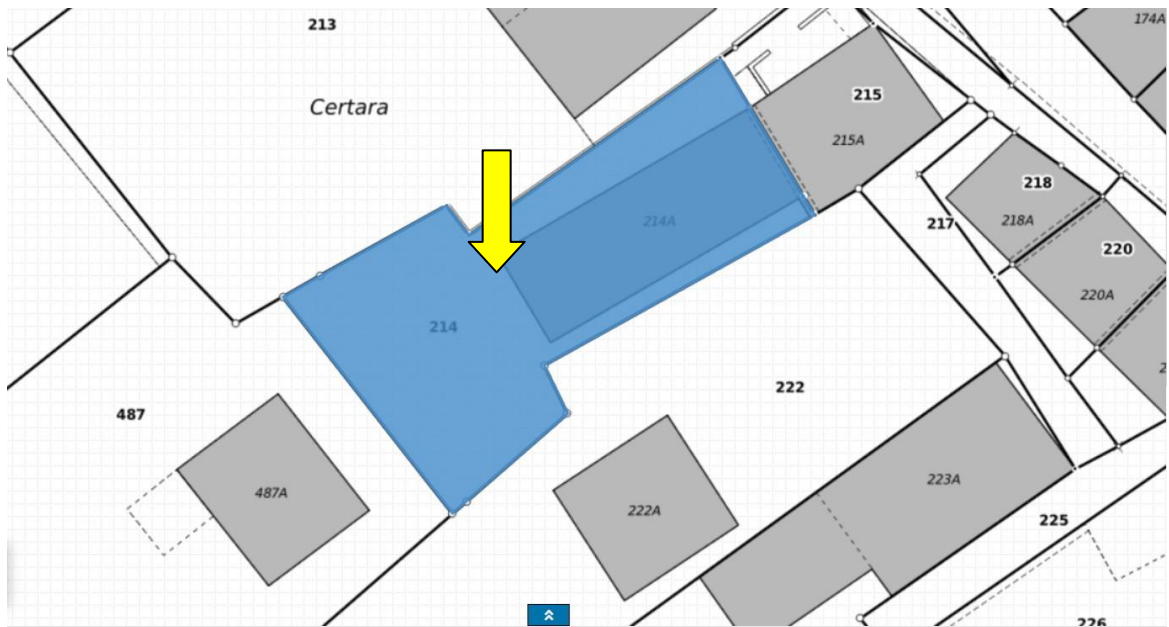
VISTA A VALLE

PROGETTO

SEZIONE A - A scala 1:50

mapp 215





TICINO | Certara

