

***Alte 5.5-Zimmerwohnung (Zweifamilienhaus)
Liebhaberobjekt in «Surrein/Caglieci»
7173 Surrein / Gemeinde Somvix***

VERKAUFSdokUMENTATION:

- 5.5 Zimmerwohnung in Zweifamilienhaus mit zwei Kellerräume und eine grosse Gartenanlage
- sonnige, ruhige und aussichtsreiche Lage im Weiler Surrein/Caglieci



BERATUNG/VERKAUF:

conversa.gr treuhand ag
Cadruvi 2
CH-7188 Sedrun
☎ 081 / 920 47 47
Fax 081 / 920 47 48
info@conversa.gr
www.conversa.gr

Beschrieb Wohnhaus «Casa Caglieci»

Surrein gehört zur Gemeinde Somvix (romanisch Sumvitg) in der oberen Surselva. Von Surrein aus gelangt man ins Val Sumvitg und weiter zur berühmten Greina Hochebene. Der idyllische Weiler pflegt einen sanften und ruhigen Tourismus. Auf Gemeindegebiet befinden sich viele bekannte Kulturobjekte. Im Sommer ist Wandern, Biken und Kultur angesagt, im Winter Langlaufen, Schneeschuhtouren, Skitouren und Skifahren. In unmittelbarer Nähe befinden sich die bekannten Tourismusorte Brigels, Flims/Laax, Obersaxen und Disentis/Sedrun.

Das alte Bauernhaus (Liebhaberobjekt) ist ideal für Ruhesuchende, die ein sehr altes Haus umbauen möchten. Das Haus ist im ursprünglichen Zustand, ohne grosse Veränderungen, erhalten worden. Es handelt sich um ein Herrschaftshaus am Rande des Weilers Surrein.

Die Bausubstanz ist gut erhalten. Ideal für einen Umbau zu einem schicken Ferienhaus. Im Jahre 1978 wurde das Haus renoviert und mit einem Anbau erweitert. Zurzeit befinden sich die Parzelle des Zweifamilienhauses und die Gartenanlage in der Dorfzone. Im Zuge einer Zonenplanrevision ist angedacht, die Parzelle Nr. 808 in eine Zone für Nebenbauten und Nebenanlagen zu ändern. Die Gartenanlage kann für verschieden Zwecke genutzt werden (Abstellräume, Gartenhaus, Autounterstand usw.). Nebst dem Wohnhaus wird die Parzelle der Gartenanlage und in unmittelbarer Nähe eine weitere kleine Parzelle (183 m²) verkauft.



Eingangsbereich

Beschrieb Wohnhaus «Casa Caglieci»

Lage

- sehr ruhige Lage
- freie Bergsicht auf der östlichen Seite
- Gastwirtschaft und Einkaufsladen in Surrein
- in der Nähe des vorbeirauschenden Rheins
- Surrein liegt am Taleingang zur Greina Hochebene
- problemlose Zufahrt im Sommer/Winter

Besonderheiten

- Herrschaftshaus aus dem 19. Jahrhundert
- schöner Specksteinofen
- Küche mit Feuerstelle
- vielfältige Umbaumöglichkeiten
- grosszügige Gartenanlage mit Obstbäumen (521 m2)
- Autoabstellplatz im Freien

Wohnfläche

- 5.5-Wohnhaushälfte mit zwei Keller:
Wohnfläche ca. 140.0 m2
Verkaufsfläche ca. 155.0 m2
(inkl. Keller)

Konditionen

- 5.5 Zi-Wohnhaushälfte CHF 132'000.00
- Gartenanlage mit 521 m2 CHF 26'050.00
- Optional Parzelle in der Nähe CHF 800.00
(Parzelle mit 183 m2)

Beratung/Verkauf

conversa.gr treuhand ag
Cadruvi 2
CH-7188 Sedrun
☎ 081 / 920 47 47
Fax 081 / 920 47 48
info@conversa.gr
www.conversa.gr

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Wohnstube mit Specksteinofen



Wohnstube neu

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Küche mit Elektro- und Holzofen



Abstellraum

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Schlafzimmer OG



Badzimmer

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer mit Einbauschränken DG

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



1. Keller UG



2. Keller UG

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Nord-/Westfassade

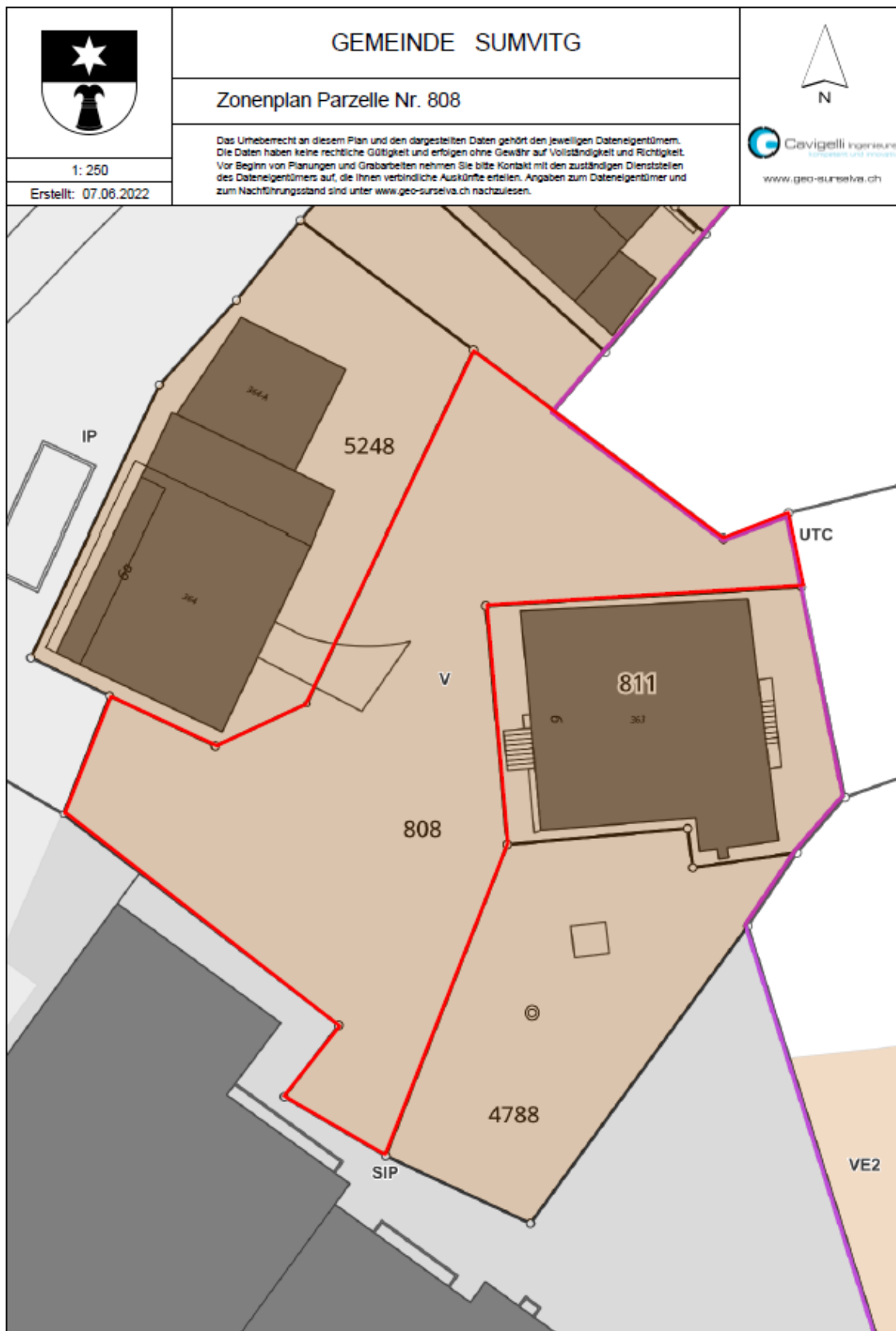


Nord-/Ostfassade

Fotoaufnahmen Wohnhaus «Casa Caglieci»



Zonenplan Parzellen Nr. 811 und Nr. 808 «Casa Cagliezi»



Parzelle Nr. 811 mit Zweifamilienhaus, Parzelle Nr. 808 mit Gartenanlage