

TORRE

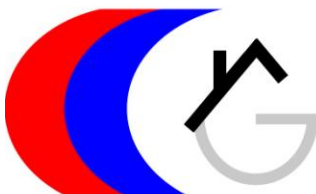
Baulandgrundstück von 2085 m²
an sonniger Aussichtslage

*terreno edificabile di 2085 m²
in una posizione soleggiata con bella vista*



4180/4670

Fr. 190'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6717 Torre, strada vecchia 93

Region: Bleniotal
Lage: sehr sonnig
Aussicht: sehr schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 50m
Distanz nächste Stadt: 38km
Distanz Autobahn: 18km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 2085 m²
Davon in der Bauzone: ca. 1923 m²
Zone: Residenziale semi-intensiva
Ausnutzungsziffer: 0.4
Maximale Bauhöhe: 10.50 m
Grenzabstand: 4 m
Servitute: keine
Zweitwohnsitz: nein
Parkplätze: ja

● Beschreibung

Dieses Grundstück mit Rustico befindet sich an sehr sonniger Aussichtslage in Torre im schönen Bleniotal.

Die Parzelle misst 2085 m², wovon 1923 m² in der Bauzone Residenziale Semi-Intensiva liegen. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.4, die Bauhöhe 10.50 m und der Grenzabstand 4 m. Es bestehen keine Handwerker- oder Architekturverpflichtungen. Wasser, Strom und Abwasser sind an der Parzellengrenze. Es besteht eine gute Strassenzufahrt mit Nutzungsrecht. Auf Grund einer ersten Planstudio könnten drei Einfamilienhäuser erstellt werden.

Eine sehr schöne Aussicht erstreckt sich über das Tal auf die umliegenden Berghänge sowie auf die beiden Ortschaften Torre und Dangio.

Das leicht abfallende Grundstück würde sich auch eignen die Erstellung eines Bauernhauses mit Pferdestall. Direkt oberhalb angrenzend ist zudem ein grosses 16-Zimmer-Haus mit vier individuellen Wohnungen im Verkauf.

Hier finden Sie die Ruhe und Erholung in einem romantischen Tal. Sie können zu Fuß oder mit dem Fahrrad schöne Ausflüge unternehmen. Im Winter können Sie auf den Pisten von Nara und Campo Blenio Ski fahren, die Sie in 15 Minuten mit dem Auto erreichen. In gleicher Distanz liegt das Langlaufzentrum von Campra. Im nahen Acquarossa entsteht eine Warmwasserterme.

Das Bauland ist mit dem Auto gut erreichbar. Oberhalb des Grundstückes befindet sich die Bushaltestelle. In 15 Minuten gelangt man nach Biasca und in ca. 30 Minuten Bellinzona. Im Nachbardorf gibt es kleinere Einkaufsmöglichkeiten, eine Arztpraxis und die Post sowie die Schulen.

● Highlights

- ✓ sehr schöne Aussicht auf die umliegenden Berge
- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ Biasca 15 Minuten und Bellinzona 30 Minuten entfernt
- ✓ Planstudie für drei Einfamilienhäuser
- ✓ Ideales Grundstück auch für Pferdehalter.

● Ubicazione

6717 Torre Strada Vecchia 93

Regione: Val di Blenio

Posizione: molto soleggiata

Vista: bella

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 50 m

Distanza autostrada: 18 km

Distanza città successiva: 38 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno totale: ca. 2085 m²

Superficie terreno edificabile: ca. 1923 m²

Zona: residenziale semi intensiva

Sfruttamento: 0.4

Altezza massima: 10.50 m

Distanza al confine: 4 m

Servitù: no

Abitazione secondaria: no

Posteggi: si

● Descrizione

Questo terreno con rustico si trova in una posizione molto soleggiata con bella vista sotto il nucleo di Torre nella Valle di Blenio.

La parcella misura 2085 m² di cui 1923 m² sono edificabile in zona residenziale semi-intensiva. Il sfruttamento è 0.4, l'altezza massima 10.50 m e la distanza minima di 4 m dal confine. Non ci sono servitù. Gli accessi acqua, corrente e fognatura sono al confine della parcella. L'accesso strada è buono. Un progetto prevede 3 case unifamiliari. Il terreno è anche ideale per costruire una casa con stalle per cavalli. Una casa di 16 camera (anche casa con 4 appartamenti) si trova in vendita direttamente sopra.

Una bella vista estende sulla valle, sulle montagne circostanze e sopra sui comuni di Torre e Dangio.

Qui si trova ancora la tranquillità di una romantica valle. Si possono intraprendere delle belle escursioni a piedi o con la bicicletta. In inverno si possono praticare lo sci sulle piste di Nara e Campo Blenio dove si arriva in 15 minuti di macchina. Anche il centro di sci di fondo è vicino. Ad Acquarossa fanno la nuova terme con acqua calda.

Torre è facilmente raggiungibile in macchina o con mezzi pubblici, Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 15 minuti. Lugano e Locarno con i laghi sono a 50 minuti raggiungibile. Possibilità di acquisti in un negozio del paese oppure nei negozi di Torre, Aquila ed Olivone.

● Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista sulle montagne e la valle
- ✓ cortile
- ✓ posteggi auto pubblici vicino a casa
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici
- ✓ centri sci di Nara, Campo Blenio e Campra vicino
- ✓ nuova terme ad Acquarossa

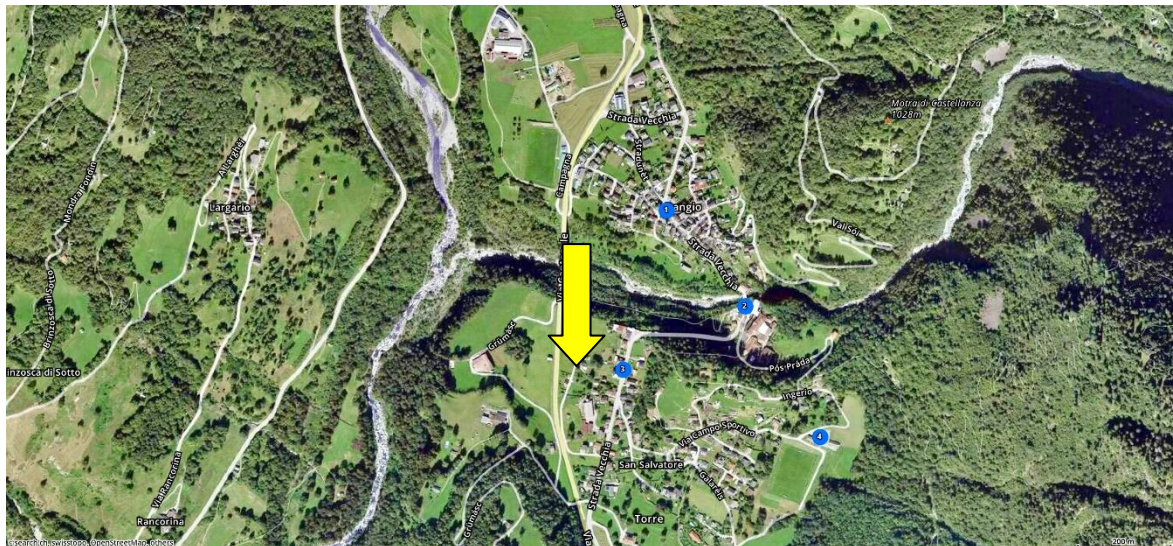
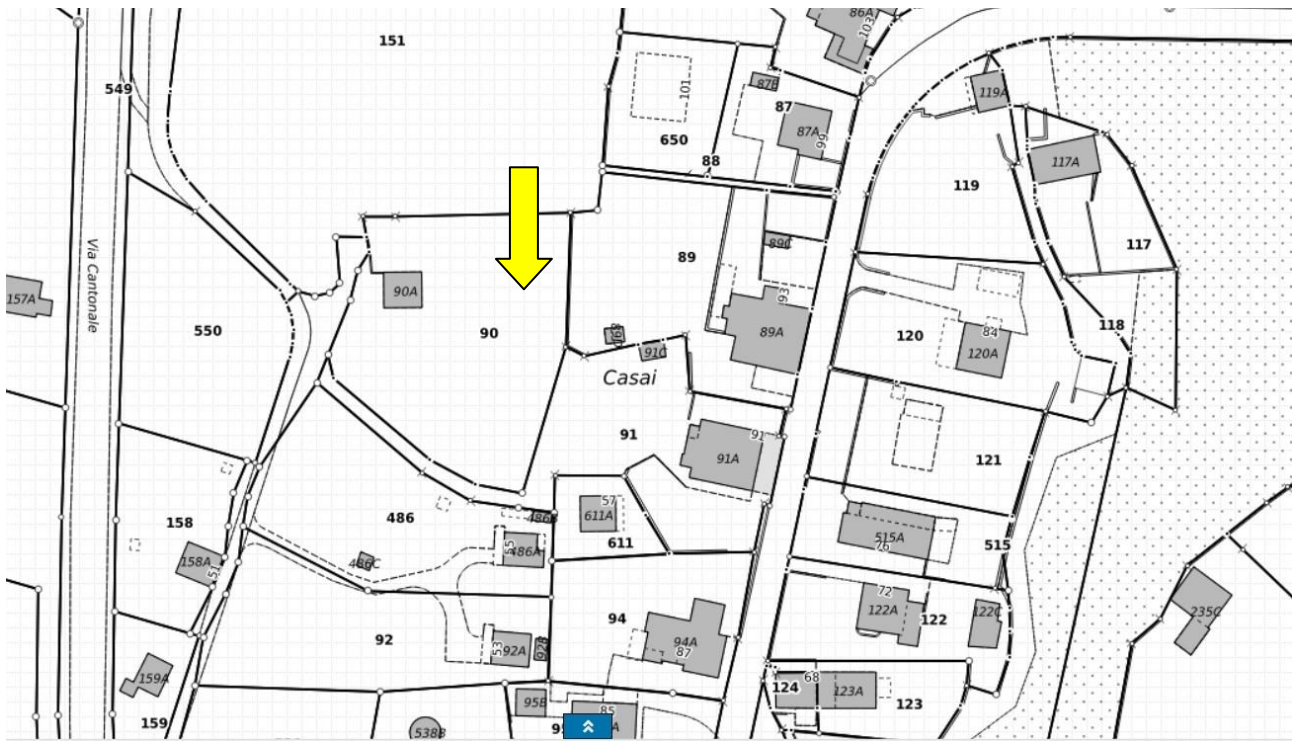
An-und Aussichten

terreno e bella vista



schöner Ausblick | *bella vista sulle montagne*





TICINO | Torre

