

DANDRIO

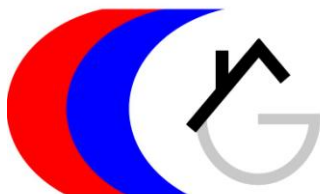
3-Zimmer-Hausteil im Dorfkern
mit gemütlichem Sitzplatz an sehr ruhiger Lage

*parte di casa di 3 locali nel nucleo
con terrazza in comune in posizione molto tranquilla*



4180/3482

Fr. 125'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Dandrio

Region: Valle Malvaglia

Lage: sehr ruhig im Dorfkern

Aussicht: ja, auf den Wasserfall

Einkauf: in Malvaglia

öffentlicher Verkehr: in Malvaglia

Distanz nächste Stadt: 40km

Distanz Autobahn: 20km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 60 m²

Grundstückfläche: ca. 155 m²

Etagen: 2

Zustand: zu renovieren

Heizung: keine

Wasser / Abwasser: ja

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: Gratisparkplätze in der Nähe

● Beschreibung

Dieser 3-Zimmer-Hausteil liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Dandrio im Val Malvaglia in der Gemeinde Malvaglia auf 1200 m/M.

Das Haus ist sehr einfach ausgebaut und benötigt eine Totalrenovation. Es können drei Zimmer auf zwei Ebenen eingebaut werden.

Nebenan befindet sich eine schöne Terrasse, die mit dem Eigentümer dieses Haus gemeinsam genutzt werden kann. Zudem ist im Verkaufspreis noch eine Gartenparzelle rund 200 m vom Haus entfernt im Verkaufspreis eingeschlossen. Von dort aus hat man einen sehr schönen Rundblick auf die umliegenden Berge, auf den grossen Wasserfall und auf das Bergdorf Dandrio.

Hier geniesst man mitten in der Natur absolute Ruhe und kann wunderbar vom Alltag abschalten. Es können schöne Wander- Berg- und Biketouren unternommen werden. Im Restaurant Alpino kann bei einem Glas Wein die feinen Spezialitäten der Gegend genossen werden.

In nächster Nähe befinden sich Gratisparkplätze. Biasca ist in 30 Autominuten, Bellinzona in ca. 45 Minuten erreichbar. Die Fahrt nach Malvaglia dauert 20 Minuten. Dort gibt es einen Coop- und Dennerladen sowie die Busverbindung nach Biasca. Im Winter bei Schneelage kann das Objekt mit einem Motorschlitten oder über eine Luftseilbahn und dann zu Fuss erreicht werden.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage im Dorfzentrum
- ✓ Objekt zum Ausbauen
- ✓ Schöne Berglandschaft
- ✓ Wiesenparzelle mit schöner Aussicht

● Ubicazione

Posizione | Dintorni

6713 Malvaglia, Dandrio
Regione: Valle Malvaglia
Posizione: molto tranquilla
Vista: si sulla cascata
Acquisto: a Malvaglia
trasporto pubblico: a Malvaglia
Autostrada: 20km
prossima città: 40km

Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 60m²
Superficie terreno: ca. 155 m²
Piani: 2
Stato: da ristrutturare
Riscaldamento: no
Acqua: si
Cantina: si
Abitazione secondaria: si
Parcheggio: gratuiti vicino

● Descrizione

Questa parte d'una casa di 3 locali si trova in una posizione molto tranquilla nel nucleo di Dandrio nella Valle di Malvaglia su 1200 msm.

Il rustico ha bisogno una ristrutturazione per avere dopo 3 locali su due piani.

Acanto si trova una bella terrazza che è in comproprietà con il vicino. Incluso nel prezzo è anche una parcella prato di ca. 100 m² sotto il nucleo. Da lì si gode di una bella vista sul nucleo di Dandrio, sulle montagne, la valle, la cascata e la natura.

Da Dandrio si può fare belle passeggiate anche con la bicicletta e si trova immerso della natura il riposo del stress del lavoro. Nel ristorante Alpino sono specialità nostrane del posto.

Dandrio è facile di raggiungere con la macchina. Vicino sono posteggi gratuiti. L'autostrada A2 è raggiungibile in 30 minuti, Malvaglia in 25 minuti e Lugano e Locarno con i laghi in un ora. In Inverno si passa solo con motoslitta o con la funivia e dopo a piedi o con gli sci.

● Highlights

Posizione molto tranquilla
Casa da ristrutturare
Nella natura e nelle montagne
Giardino con bella vista

Wohn-/Essbereich mit Küche, Zimmer

| zona abitabile, cucina e camera



Abstellraum, Gartensitzplatz mit Aussicht | *ripostiglio, cortile e vista*



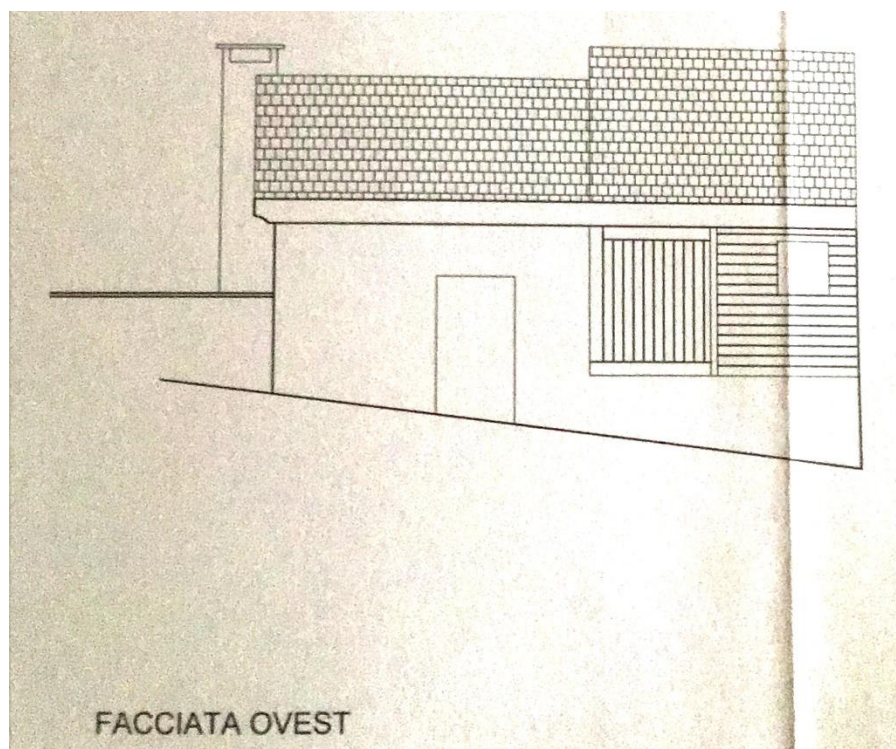


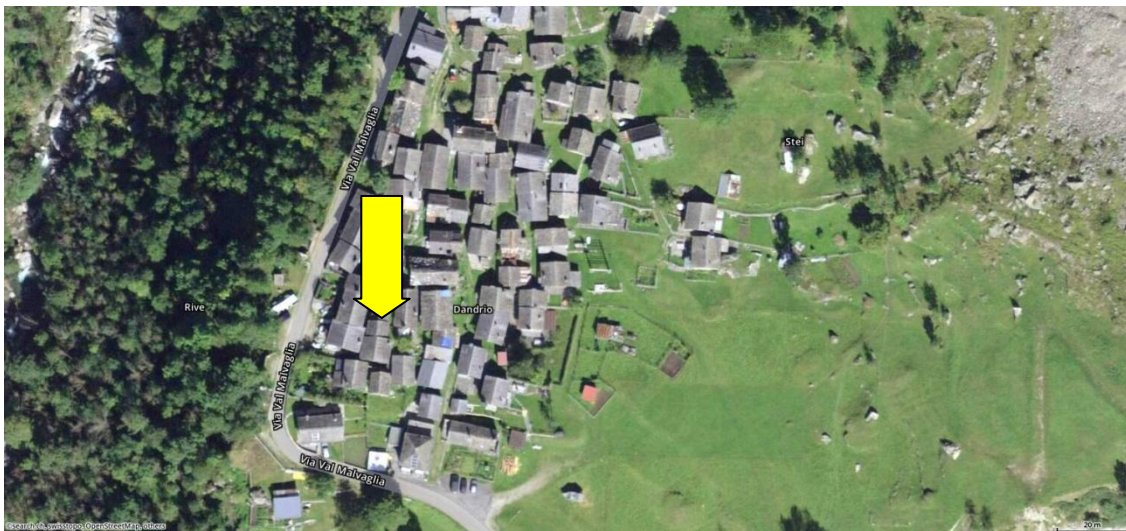
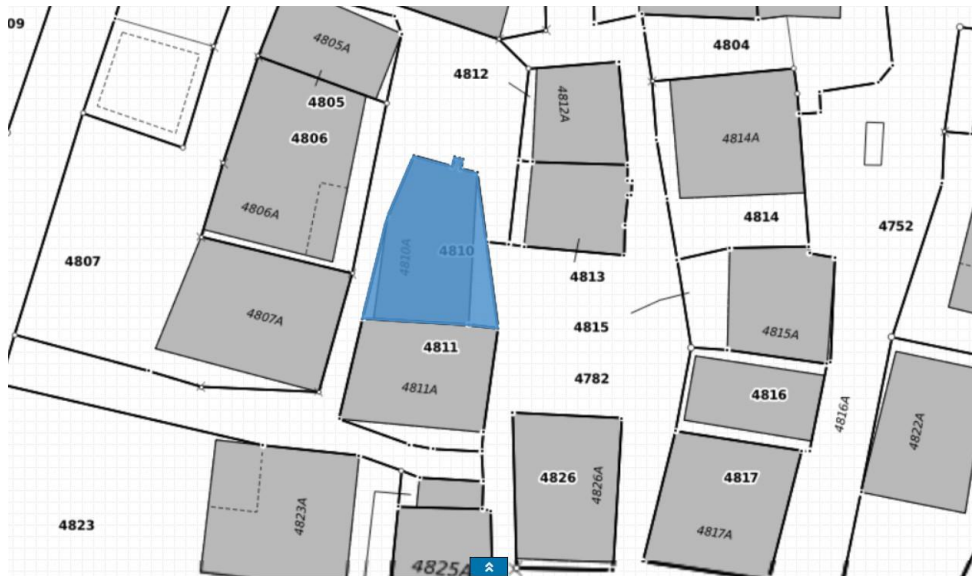
Ansichten und Umgebung | *rustico e dintorni*



Tetto in graniti Ticinese, in buonissimo stato.







TICINO | Malvaglia / Dandrio

