

PARADISO

5 1/2 Zimmer-Attikawohnung
An sehr sonniger Lage mit Panoramaseeblick

Attico di 5 1/2 locali

Molto soleggiata, con vista panoramica sul lago



4180/4673

Fr. 2'080'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6900 Lugano-Paradiso, Via Tognetti 17a

Region: Lugano

Lage: sehr sonnig und zentral

Aussicht: ja

Einkaufen: ja

Schulen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung zur nächstgelegenen

Stadt: 1,5 km

Entfernung zur Autobahn: 500 m

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 160 m²

Etage: Dachwohnung

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Nebenkosten: ca. CHF 600.-

Keller: ja ca. 20 m²

Balkon: ja, ca. 63 m²

Parkplatz: 2 Plätze in der Garage

● Beschreibung

Diese 5 ½-Zimmer-Atticawohnung befindet sich in Panoramalage in der Via Tognetti 17a in Lugano Paradiso.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert. Es wurden die besten Materialien verwendet. Die gemütliche Einrichtung bietet einen hohen Lebensstandard.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem grossen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem großen Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Master-Bad sowie zwei kleineren Zimmern und einem weiteren Bad mit Badewanne. Eine grosse Panoramaterrasse mit Seeblick gibt der Wohnung einen ganz speziellen Wert. Die Wohnung verfügt ausserdem über einen grossen Keller mit Fenster zum öffnen.

Ein wunderschöner Blick erstreckt sich über die Stadt Lugano, den Ceresio-See und die umliegenden Berge.

Die Immobilie ist leicht mit dem Auto zu erreichen. Zwei Parkplätze in der Garage sind im Preis inbegriffen. Die Autobahn A2 in Lugano Süd ist 500 m entfernt. Die Seilbahnstation des Monte S. Salvatore ist ganz in der Nähe. In wenigen Gehminuten erreicht man das Zentrum von Paradiso, das Seeufer und das Stadtzentrum von Lugano.

.....

● Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ Panoramablick auf den See
- ✓ Lugano Zentrum nur 1,5 km entfernt

● Ubicazione

6900 Lugano-Paradiso, Via Tognetti 17a

Regione: Lugano

Posizione: molto soleggiata e centrale

Vista: sì

Acquisti: sì

Scuole: sì

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 1,5 km

Distanza dall'autostrada: 500 m

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 160 m²

Piano: piano ultimo

Condizioni: buone

Residenza secondaria: sì

Spese aggiuntive: ca. CHF 600. --

Cantina: sì ca. 20 m²

Balcone: sì, ca. 63 m²

Parcheggio: 2 posti in auto garage

● Descrizione dell'immobile

Questo Attico di 5 1/2 locali si trova in posizione panoramica a Lugano Paradiso in Via Tognetti 17a.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2018. Sono stati utilizzati i migliori materiali. L'arredamento accogliente offre un elevato standard di vita.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile, un'ampia camera da letto con cabina armadio e un bagno padronale e ci sono altre due stanze più piccole e un bagno con vasca. La grande terrazza panoramica con vista sul lago conferisce all'appartamento un valore molto particolare.

L'appartamento dispone anche di una spaziosa cantina con finestre che permettono di arieggiare il locale.

Una splendida vista si estende sulla città di Lugano, sul Lago Ceresio e sulle montagne circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Due posti auto in garage sono compresi nel prezzo. L'uscita autostradale di Lugano Sud dell'A2 è a 500 m di distanza. La stazione della funivia di Monte S. Salvatore si trova in vicinanza. In pochi minuti a piedi si raggiunge il centro di Paradiso, il lungolago e il centro di Lugano.

.....

● Highlights

- ✓ magnifica vista panoramica
- ✓ posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Lugano centro soli 1,5 km
- ✓ zona centrale



Wohnbereich / soggiorno



Wohnbereich / soggiorno



Wohnbereich / soggiorno



Wohnküche / cucina abitabile



Schlafzimmer / camera



studio / ufficio



Zimmer / camera



WC mit Badewanne / WC con vasca da bagno



WC mit Dusche/ WC con doccia



Balkon / balcone



Balkon / balcone



Balkon / balcone



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



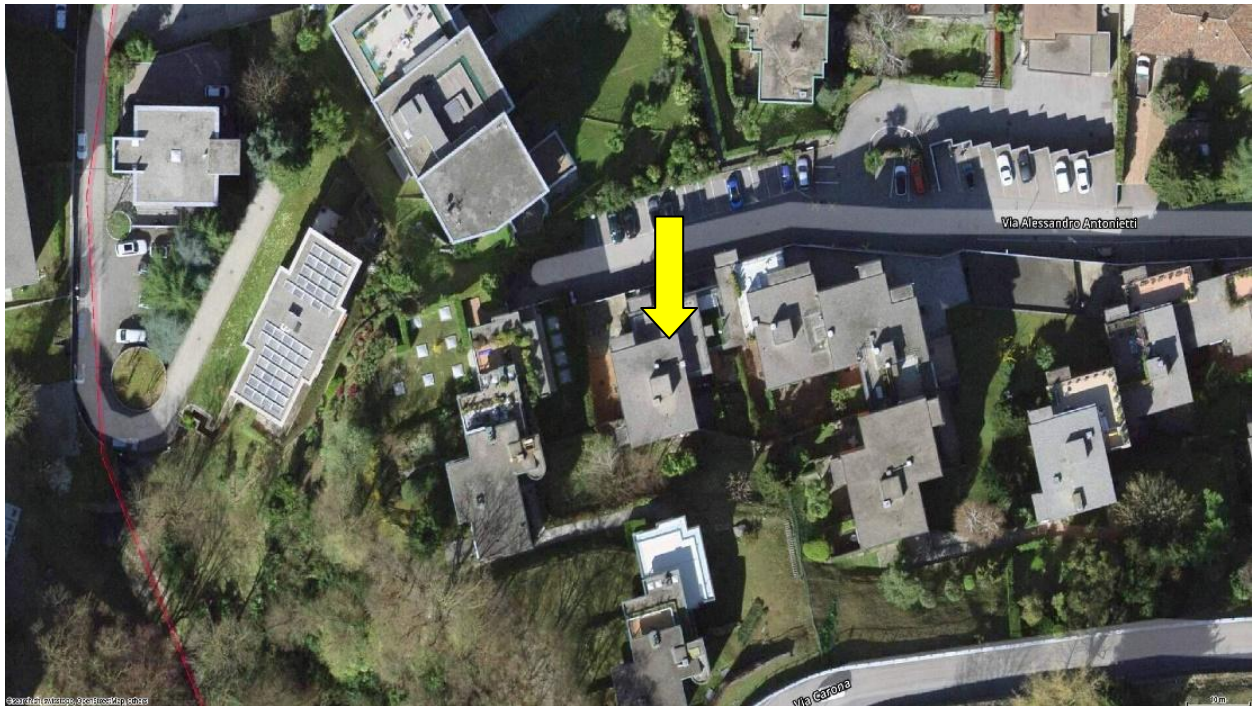
Zufahrt / accesso



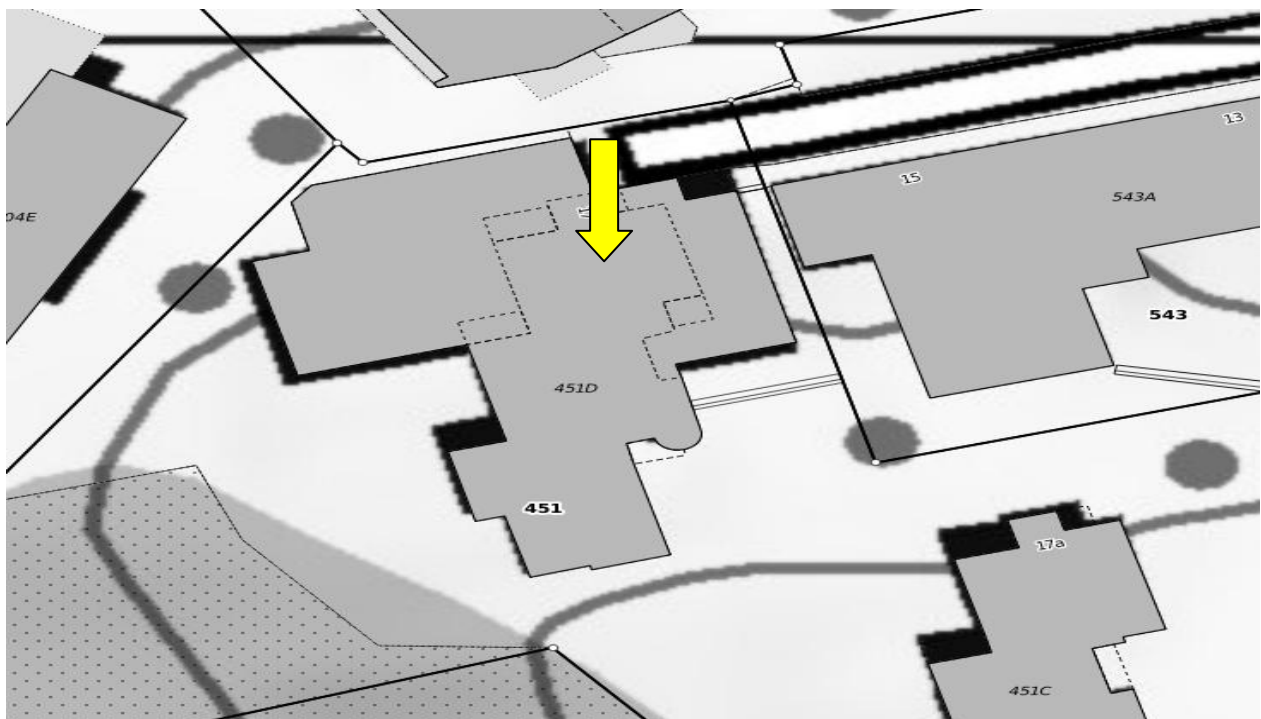
Haus / casa



Haus / casa



Googel Maps / mappa satellitare



Parzelle/ mappale

TICINO | Lugano - Paradiso

