

VACALLO

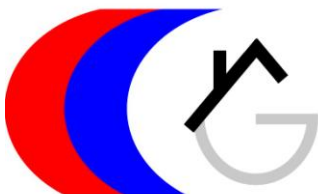
Bauland in Zone R5 von 1050 m²
An sonniger, zentraler Aussichtslage

*Terreno edificabile in zona R5 di 1050 m²
posizione centrale soleggiata con bella vista*



4180/4717

Fr. 635'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

Ardesse: Via Bellinzona, 6833 Vacallo
Region: Mendrisio
Lage: an sonniger Aussichtslage
Aussicht: ja
Schulen: Vacallo e Chiasso
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 Meter
Entfernung zur Autobahn: 1 km

● Eckdaten | Ausstattung

Immobilientyp: Bauland 1050m²
Bauzone: R5
Ausnutzungsziffer: 1.0
Bebauungsziffer: 50 %
Bauhöhe bis zum Dachfirst: 16 m
Servitute: keine
Parkplätze: ja

● Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an sonniger Aussichtslage oberhalb von Chiasso an der Via Bellinzona in Vacallo.

Das Grundstück von 1050 m² Fläche befindet sich in der Bauzone R1 intensiv. Die Ausnutzung beträgt 1.0 und die Bebauungsziffer 50 %. Die maximale Bauhöhe zum Unterdach ist 16. Alle Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas befinden sich in der Nähe. Es bestehen keine Handwerker- oder Architekturverpflichtungen. Das Grundstück liegt in einem sonnigen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und unweit vom Dorfzentrum von Vacallo entfernt.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf die umliegenden Berge, in die Talebene und auf die Stadt Chiasso.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Das Zentrum von Chiasso und die Autobahn A2 sind 1 km entfernt. Im nahen Italien und in Chiasso und Mendrisio gibt es viele Einkaufsgeschäfte. Im Dorf sind der Kindergarten (Schulbus hält vor Haus) und die Primarschule. Die höheren Schulen sind in Chiasso.

.....

● Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ Nähe von Italien
- ✓ grosses Grundstück
- ✓ gute Verkehrsanbindung

● Ubicazione

6833 Vacallo, Via Bellinzona

Regione: Mendrisiotto

Posizione: soleggiata

Vista: sulle montagne e la città

Scuole: Vacallo

Possibilità d'acquisti: Vacallo

Scuole: Vacallo e Chiasso

Mezzi pubblici: 50m

Distanza autostrada: 1 km

Distanza città successiva:

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile:

Terreno edificabile 1050m2

Zona: R5

Sfruttamento: 1.0

Occupazione: 50 %

Altezza massima : 16 m

Servitù: no

Posteggi: si

● Descrizione dell'immobile

Questo bel terreno edificabile si trova in una posizione soleggiata, e panoramica sopra Vacallo in Bellinzona.

Il terreno ha un superficie di circa 1050 m2. Il terreno edificabile si trova nella zona R1 Residenza intensiva con un sfruttamento di 1.0 e di occupazione 50%. L'altezza massimo è 16m. Non ci sono servitù per artigiani o per architetti. Tutti gli allacciamenti sono disponibili.

Una vista bella si estende sul nuovo quartiere di ville, sulle pendici delle montagne circostanti e sulla città di Chiasso.

La proprietà è facile da raggiungere. L'autostrada A2 e la città di Chiasso sono a 1 km. A 50 m è la fermata del bus. Scuole elementari sono a Vacallo, scuole medie sono a Chiasso. A Vacallo sono negozi e a Chiasso, Mendrisio e in Italia sono centri commerciali.

● Highlights

- ✓ posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ terreno con alto sfruttamento di 1.0
- ✓ vicinanza al 'Italia
- ✓ accesso con auto postale e macchina



Bauland / terreno edificabile



Lage / posizione



Bauland / terreno



Aussicht / vista



Blick nach Süden / Vista verso Sud



Aussicht / vista

