

IRAGNA

7-Zimmer Haus mit Parkplatz und Garten
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

*Casa di 7 locali con posteggi e giardino
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/4730

Fr. 530'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6707 Iragna, Via Iragna 28

Region: Riviera

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: in Iragna, Lodrino

Einkaufen: 4 km entfernt

Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 17 km

Autobahntfernung: 3 km

● Eckdaten | Ausstattung

Bodenfläche: ca. 175 m²

Hausfläche: ca. 170 m²

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Zustand: gut

Zimmer: 7

Heizung: Heizöl

Garten: ja

Keller: ja

Parkplätze: 2 im Freien

● Beschreibung

Dieses 7-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage im Dorf Iragna, an der Via Iragna 28, südlich von Biasca in der Riviera.

Das typische Dorfhaus wurde in den 1990er Jahren renoviert und befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Das Haus ist ideal für eine große Familie oder mehrere Generationen. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die in einem ruhigen Ort nicht weit von allen Annehmlichkeiten leben wollen.

Es ist gut bewohnbar und wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. In der zweiten Etage sind drei Schlafzimmer, eines davon mit großem Balkon, und ein Bad/Dusche/WC eingebaut. Das Haus wird durch einen nicht bewohnbaren Dachboden und einen technischen Raum vervollständigt.

Im Außenbereich gibt es eine kleine Grünfläche und zwei nicht überdachte Parkplätze.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal.

Das Haus ist mit dem Auto leicht erreichbar. Es stehen zwei Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Autobahn A2 ist 5 km entfernt, Bellinzona ist in 20 Minuten zu erreichen, Locarno und Lugano in 40 Minuten mit dem Auto. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca. Dort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen sind in Iragna und Biasca.

● Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ Ideal für eine große Familie
- ✓ Hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

● Ubicazione | Dintorni

6707 Iragna, Via Iragna 28

Regione: Riviera

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: a Iragna, Lodrino

Acquisti: a 4 km

Trasporto pubblico: 200 m

Distanza città successiva: 17 km

Distanza autostrada: 3 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 175 m²

Superficie casa: ca. 170 m²

Residenza secondaria: sì, possibile

Condizione: buona

Locali: 7

Riscaldamento: a nafta

Giardino: sì

Cantina: sì

Posti auto: 2 posti scoperti

Descrizione dell'immobile

Questa grande casa di 7 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel paese di Iragna, nella valle Riviera.

La casa tipica del paese è stata ristrutturata negli anni 90 e si trova in buono stato generale. L'abitazione è ideale per una famiglia numerosa o di più generazioni. È un posto ideale per chi vuole vivere in un posto tranquillo non lontano da tutti i servizi.

È abitabile e strutturata come segue. Al piano terra si trova ampio ingresso, cucina-sala pranzo e soggiorno. Al primo piano si trovano due camere e servizio con doccia. Al secondo piano si trovano tre camere, tra cui una con grande balcone, e bagno/doccia/WC. Completano la casa mansarda non abitabile e locale tecnico. All'esterno si trova piccolo spazio verde e due posteggi scoperti.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulle montagne e sulla valle.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Sono due posteggi esterni a disposizione. L'autostrada A2 dista a 5 km, Bellinzona è raggiungibile in 20 min, Locarno e Lugano in 30 min con l'auto. Vicino è la fermata dell'autopostale per raggiungere Biasca. A Biasco sono negozi e anche le scuole medie.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ abitabile da subito
- ✓ ideale per una famiglia numerosa
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



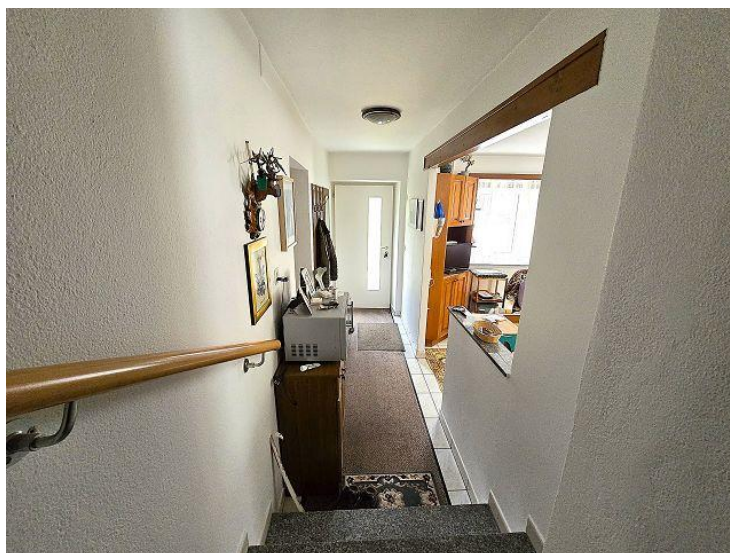
Wohnraum / soggiorno



Wohnküche / cucina abitabile



Wohnküche / cucina abitabile



Eingang / entrata



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dusche / doccia



Dusche / doccia



Dusche / doccia



Dusche / doccia



Balkon / balcone



Balkon / balcone



Balkon / balcone



Aussicht / vista



Aussicht / vista



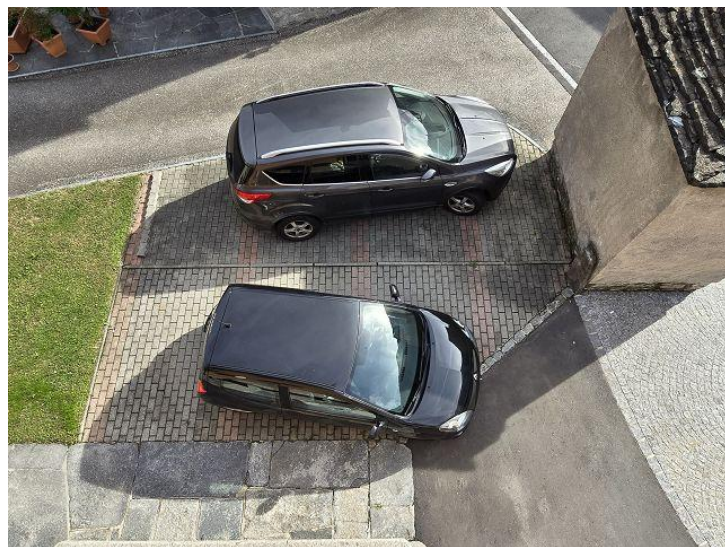
Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Garten / terreno



Parkplätze / posteggi



Haus / casa



Haus / casa



Haus / casa

TICINO | Iragna

