

CEVIO

2 ½ Zimmer-Wohnung

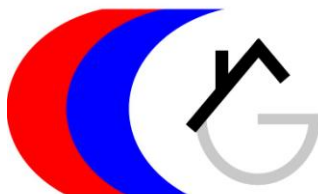
sonnige und ruhige Lage

Appartamento di 2 ½ Locali
soleggiata e tranquilla



4180/4766

Fr. 445'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6675 Cevio, Via Ospedale
Region: Vallemaggia
Lage: zentral sonnig und ruhig
Aussicht: mit Aussicht
Schulen: ja
Einkäufe: in Cevio oder in Maggia 6 km
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung nächste Stadt: ca. 19 km
Autobahntfernung: 45 km

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 2 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: ca. 67 m²
Baujahr: 2019
Zustand: sehr gut
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Parkplätze: 1, unbedeckt vor dem Haus

● Beschreibung

Diese schöne 2½-Zimmer-Wohnung liegt an einer sehr ruhigen Aussichtslage in Cevio, an der Via Ospedale im Maggital.

Das Gebäude mit 8 Wohnungen wurde im Jahr 2019 gebaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Das Projekt des Gebäudes wurde unter Berücksichtigung der Anforderungen der neuesten Wohntrends mit geräumigen, hellen und funktionalen Räumen durchgeführt, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden und ein niedriger Energieverbrauch erreicht wurde.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, Wohn-Esszimmer mit ausgestatteter Küche, Schlafzimmer mit großer Dusche/WC. Große Fenstertüren von Wohnraum führen auf die geräumige Terrasse.

Ein sehr schöner Blick erstreckt sich über die umliegenden Berghänge.

Die Ortschaft Cevio ist am Ende des Maggital. Im nahen Bignasco gibt es eine Aussenschwimmbadanlage und das Skigebiet Bosco Gurin ist nur 20 Autominuten entfernt. Von Cevio aus können viele Wanderausflüge und Bikertouren in die umliegenden Täler unternommen werden.

Das Haus ist mit dem Auto direkt erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen Aussenparkplatz. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 45 Minuten. In 25 Minuten ist man im Stadtzentrum von Locarno oder an der Uferpromenade des Lago Maggiore in Ascona. Mit dem Stadtbus gelangt man zum Bahnhof Locarno mit Zugverbindungen bis Mitternacht. In Cevio und den umliegenden Dörfern finden Sie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ neue Wohneinheit
- ✓ gute ÖV-Verbindungen

● Ubicazione

6675 Cevio, Via Ospedale
Regione: Vallemaggia
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: si
Acquisti: a Cevio e ai comuni vicini
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza città successiva: 19 km
Distanza autostrada: 45 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 2½ locali
Superficie abitabile: ca.67 m2
Anno di costruzione; 2019
Condizioni: buone
Abitazione secondaria: si
Bagno/Doccia/WC: 1
Posteggi: 1 privato all'aperto sotto casa

● Descrizione dell'immobile

Questo bell'appartamento di 2½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e panoramica a Cevio, Via Ospedale, nella Vallemaggia.

Lo stabile di 8 appartamenti è stato costruito nel 2019 e si trova in ottimo stato. La progettazione dell'edificio è stata condotta considerando le esigenze delle ultime tendenze abitative con ambienti ampi, luminosi e funzionali, usando i materiali di alta qualità e ottenendo il basso consumo energetico.

L'appartamento è situato al primo piano ed è così composto: ingresso, ambiente unico di soggiorno-sala pranzo e cucina attrezzata. Camera matrimoniale, doccia/WC. Tramite grande porta finestra dal soggiorno-pranzo-cucina si accede nella spaziosa terrazza.

Una bella vista si estende sui pendii montuosi circostanti.

Il paese di Cévio alla fine della Vallemaggia. Nella vicina, Bignasco troverete una piscina all'aperto e 20 minuti di auto dalla località sciistica di Bosco Gurin. Da Cevio, molte escursioni a piedi e in bicicletta possono essere fatte nelle valli circostanti.

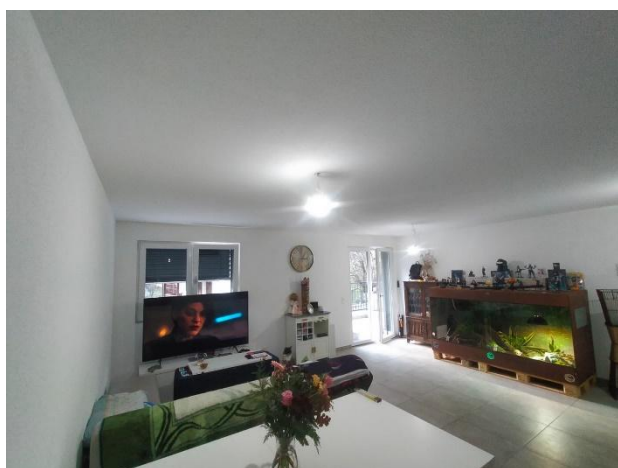
L'appartamento è raggiungibile direttamente in auto. Ed è fornito da un posto al esterno. Il tragitto fino all'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 45 minuti. In 25 minuti si può essere nel centro della città di Locarno o sul lungolago del Lago Maggiore ad Ascona. L'autobus urbano vi porta alla stazione ferroviaria di Locarno con collegamenti fino a mezzanotte. A Cevio e nei comuni vicini si trovano possibilità d'acquisti e scuole.

.....

Highlights

- ✓ posizione soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ appartamento nuovo
- ✓ buon collegamento coi mezzi pubblici

Eingang, Wohnesszimmer, Küche / *entrata, soggiorno, cucina*

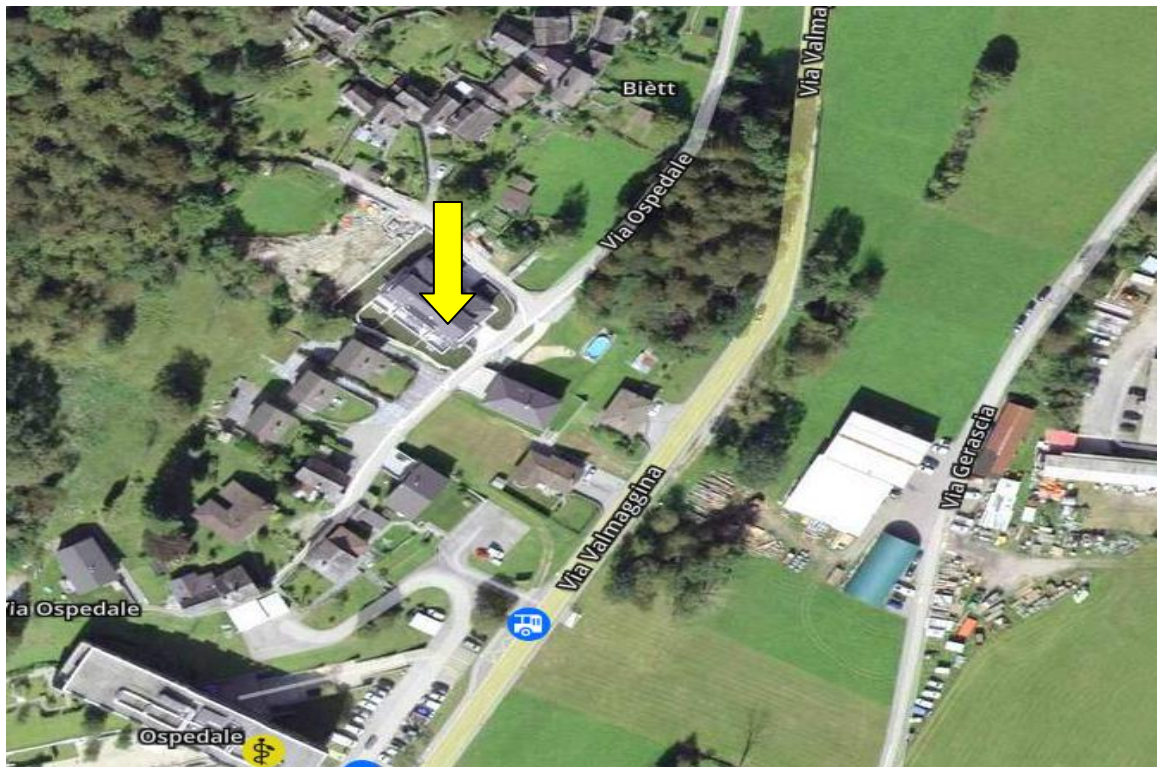


Schlafzimmer, Dusche, Balkon / camera letto, doccia, terrazza



Aussicht, Haus und Umgebung / vista, casa e intorno





TICINO | Cevio

