

Baubeschrieb

■ Gebäudeaussenmasse	10.30 m x 7.80 m / UG: 10.20 m x 7.70 m
■ Wohn- und Nutzfläche	195 m ²
■ Kubatur	723 m ³
■ Gebäudekosten	Fr. 790'000.00

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh, unbeheizt, Kanalisation im und ums Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit horizontale Falzschalung in Fi/Ta Oberfläche sägeroh, Farbe Vorvergraut, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten, unbehandelt
- Dachfenster im Treppenhaus und Bad inkl. Aussenrollladen
- Fenster in Kunststoff, 3fach-Verglasung, Ug=0.5W/m²K
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Verbundraffstoren elektrisch
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe (WPL ICS 17)
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate und Hebeanlage für UG
- Einbauküche mit Geräten
- Eingangstüre, Zimmertüren inkl. Drücker und Schild
- Treppe in Holz
- Terrassenüberdachung in Flachdachkonstruktion mit sichtbarer Balkenlage, abgedichtet und weiss gestrichen
- Garage ohne Unterkellerung in Stahlbeton roh, Garagedach in Flachdachkonstruktion mit sichtbarer Balkenlage, abgedichtet und weiss gestrichen
- Sektionaltor mit Motor, Gross-Sicke, glatte Oberfläche, Innen Grauweiss, Aussen RAL 7016 (anthrazit), inkl. 1 Stk. Codtaster und Handsender
- Bodenbeläge: Treppenhaus UG, Entrée, Küche, Reduit und Nasszellen mit Keramikplatten Wohnen/Essen, Zimmer 1-3, Gang und Basteln mit Parkett
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)