

PAZZALLO

3 1/2 Zimmer Wohnung mit Garage

An sehr schöner Aussichtslage mit Seeblick

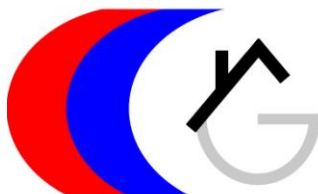
Appartamento di 3 1/2 con garage

Con bella vista anche sul lago



4180/4962

Fr. 590'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6912 Pazzallo, Via dei Faggi 1
Region: Lugano
Lage: zentral
Heizung: Öl
Aussicht: ja
Schulen und Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 100m
Entfernung Autobahn: 1 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 2 km

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2 Zimmer Wohnung
Grundstückfläche: ca. 84 m²
Wohnfläche: ca. 80 m²
Etage: 10
Baujahr: 1980
Zustand: gut
Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Parkplätze: 1 Garagenplatz

● Beschreibung

Diese schöne 3 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr zentraler und schöner Aussichtslage in der Via dei Faggi 1, in der Gemeinde Pazzallo, oberhalb der Stadt Lugano.

Das in den 1980er Jahren erbaute 10 geschossige Gebäude mit 39 Wohnungen befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovierungen wurden immer fachmännisch durchgeführt und die Wohnung ist sehr gepflegt.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon, sowie über eine separate Wohnküche und zwei Doppelschlafzimmer. Alle Zimmer sind mit Eichenparkett ausgestattet.

Eine schöne Aussicht auf die Stadt Lugano und auf den Luganersee verleiht der Wohnung ein hohes Wohnambiente.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar und hat eine Garage. Die Fahrt zur Autobahn A2 dauert ca. 5 Minuten. In der Nähe befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses. Alle Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

● Highlights

- ✓ Sehr zentrale Lage
- ✓ Nähe zu Lugano
- ✓ Gute OeV Verbindungen

● Ubicazione

6912 Pazzallo, Via dei Faggi 1
Regione: Lugano
Posizione: Centrale
Vista: stupenda sul lago
Riscaldamento: olio
Scuole e possibilità d'acquisti: sì
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza autostrada: 1 km
Distanza città successiva: 2 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 3½ locali
Superficie terreno: ca 84 m²
Superficie abitabile: ca. 80 m²
Piano: 10
Anno di costruzione; 1980
Condizioni: buona
Spese: ca. Fr. 5'000.--
Abitazione secondaria: sì
Bagno/Doccia/WC: 1
Posteggi: 1 garage

● Descrizione dell'immobile

Questo bell'appartamento di 3½ locali si trova in una posizione molto centrale e ben servita in via dei Faggi 1, a Pazzallo sopra la città di Lugano..

L'edificio di 10 piani e 39 appartamenti costruito negli anni 80 è in buone condizioni strutturali. I lavori di ristrutturazione necessari sono sempre stati eseguiti in modo professionale. L'appartamento è ben mantenuto.

L'appartamento dispone di un ampio salone con camino e accesso sul balcone. Una cucina abitabile separata e due camere da letto matrimoniali. Tutte le camere sono dotate da parquet di rovere.

Una bella vista sulla città, sul lago e le montagne lo rende unico nel suo genere .

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto e dispone di un garage. L'autostrada A2 si raggiunge in circa 5 minuti. La fermata del bus è vicino. Si trovano nelle vicinanze tutte le scuole e varie strutture commerciali.

● Highlights

- ✓ posizione centrale e ben servita
- ✓ vicinanza a Lugano
- ✓ buoni collegamenti mezzi pubblici

Eingang, Wohnküche, Wohnraum, Bad / *entrata, cucina abitabile, salone, bagno*

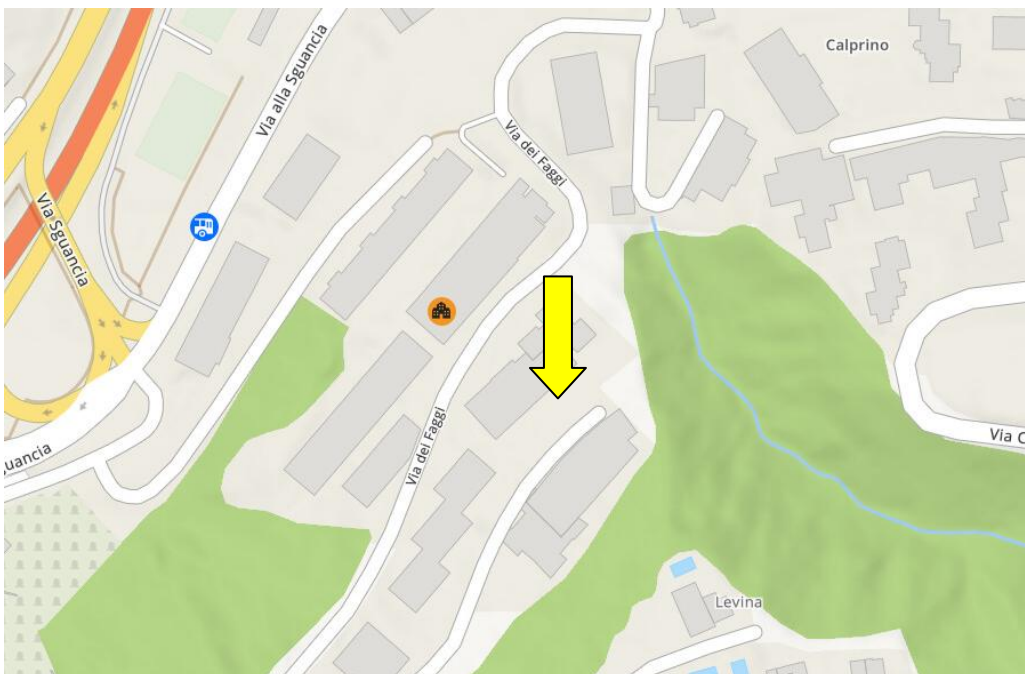
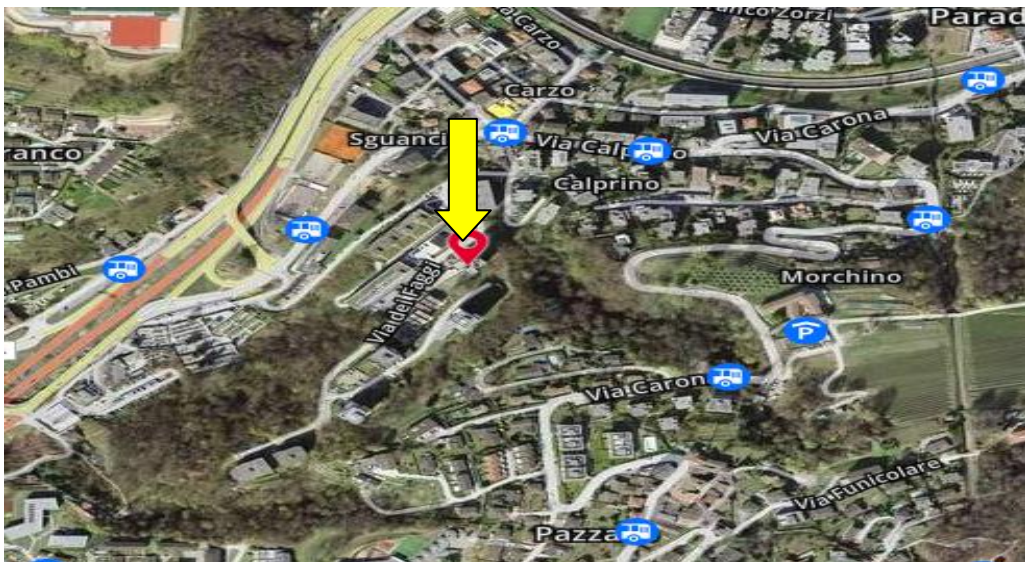


Schlafzimmer/ Aussicht | camere da letto / vista



Haus Garage | Casa Garage





TICINO | Pazzallo

