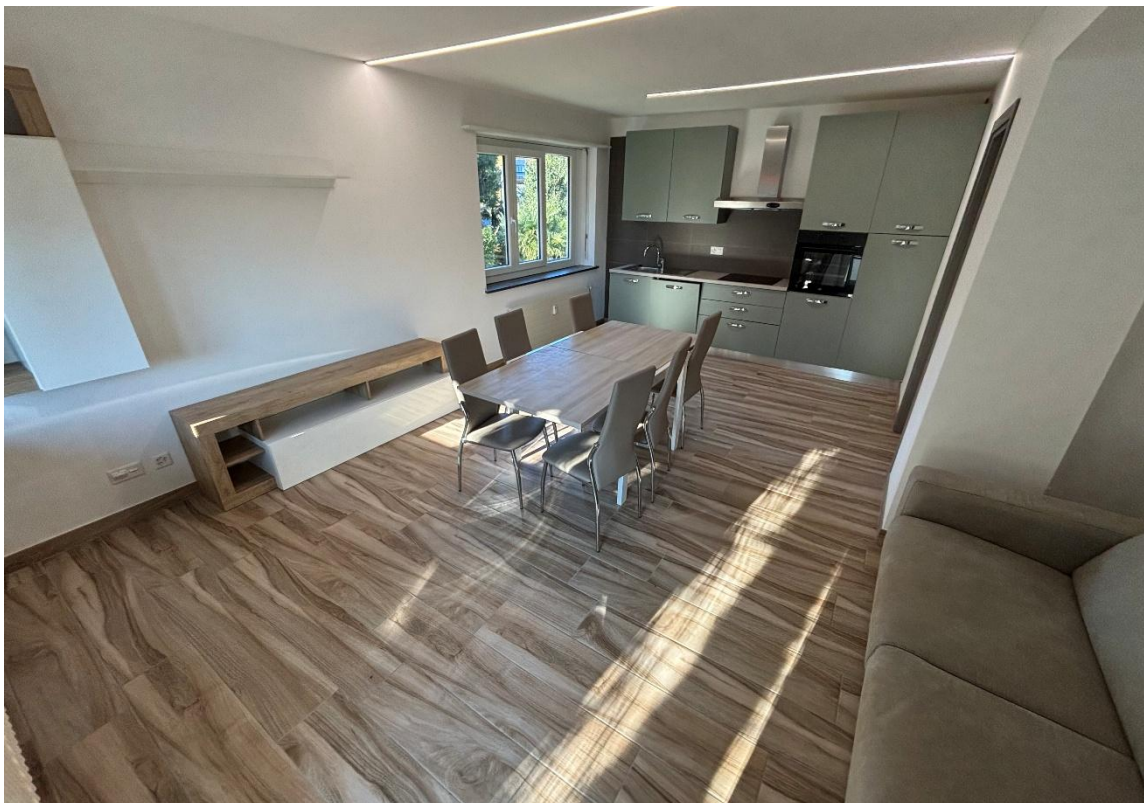


LOSONE

Elegante renovierte 4 1/2-Zimmer-Wohnung
in einer Doppelhaushälfte

*Elegante appartamento di 4 1/2 locali ristrutturato
in una casa bifamiliare*



4180/4776

Fr. 630'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6616 Losone, über Arbigo 42
Region: Locarno
Lage: Wohngebiet
Heizung: Öl-Zentralheizung
Aussicht: ja
Schulen und Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m
Entfernung Autobahn: 1 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 3 km

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: renovierte 4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: ca. 85 m²
Etage: 1
Baujahr: 1985
Zustand: sehr gut
Fenster: PVC doppelt verglast
Der Boden der Wohnung: Feinsteinzeug
Die Türen: hölzerne und gepanzerte
Eingangstür
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Parkplätze: Gemeinschaftsparkplätze 300Meter

● Beschreibung

Diese renovierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock einer Doppelhaushälfte in der Via Arbigo 42 in Losone.

Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand, sowohl äußerlich als auch innerlich, dank einer kompletten Renovierung im Jahr 2024.

Diese Wohnung, die sich durch ihre besondere Eleganz und Helligkeit auszeichnet, bietet modernes Wohnen am Dorfrand und besteht aus 4 Zimmern. Sie betreten die Wohnung über den Flur und das Treppenhaus und finden beim Öffnen der Tür eine große Diele, die auch als Hobbyraum genutzt werden könnte, sowie ein gemütliches Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Eleganz der Wohnung liegt hauptsächlich in der Küche, die mit dem Wohnzimmer mit Esstisch und Sofa verbunden ist und Zugang zum Balkon hat. Die Küche wurde komplett renoviert und ist mit modernen Geräten ausgestattet. Ihr Auto können Sie auf dem Gemeinschaftsparkplatz abstellen, der ca. 150 m von der Wohnung entfernt ist, oder Sie können eine Garage erwerben, die sich neben dem Haus befindet, sowie zwei Außenstellplätze, die sich hinter der Garage liegen.

Die Wohnung ist sehr gut an die umliegenden Städte angebunden: Sie erreichen die Stadt Ascona in weniger als 3 km mit dem Auto oder die Stadt Locarno in weniger als 10 Minuten mit dem Auto. Eine Primar- und Sekundarschule sowie ein großes Einkaufszentrum in Cattori befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Bushaltestelle nach Ascona und Locarno ist nur 150 Meter entfernt.

.....

● Highlights

- ✓ Komplette Innenrenovierung der Wohnung im Jahr 2024
- ✓ Wohnung für Investitionszwecke
- ✓ Strategische Lage und gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln

● Ubicazione

Posizione e dintorni
6616 Losone, via Arbigo 42
Regione: Locarno
Posizione: Zona residenziale
Riscaldamento: centrale a olio
Vista: sì
Scuole e negozi: a Losone o Locarno
Trasporto pubblico: 300 m
Distanza dall'autostrada: 1 km
Distanza dalla città successiva: 3 km

● Informazione sull'immobile

Tipo di immobile: Appartamento di 4 locali ristrutturato
Spazio abitativo: circa 85 m2
Piano: 1
Anno di costruzione: 1985
Condizioni: molto buone
Appartamento per le vacanze: sì
Bagno/doccia/WC: 1
Parcheggi: Parcheggio comunale a 300 metri
oppure c'è la possibilità di acquistare un garage accanto
alla casa Prezzo del garage su richiesta

● Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento ristrutturato di 4 locali si trova al 1° piano di una casa bifamiliare in Via Arbigo 42 a Losone.

L'appartamento è in ottime condizioni esterne e interne grazie a una completa ristrutturazione interna avvenuta nel 2024.

Quest'appartamento vanta una particolare eleganza e luminosità e offre una vita moderna alla periferia del paese ed è composto da 4 locali. Si accede all'appartamento dal corridoio e dalla scala e aprendo la porta si trova un ampio corridoio che potrebbe essere utilizzato come sala hobby, oltre a un'accogliente camera dei bambini e una camera matrimoniale che ha accesso al balcone.

L'eleganza dell'appartamento risiede soprattutto nella cucina, che è collegata al soggiorno con tavolo da pranzo e divano e ha accesso al balcone. La cucina è stata completamente rinnovata ed è dotata di elettrodomestici moderni.

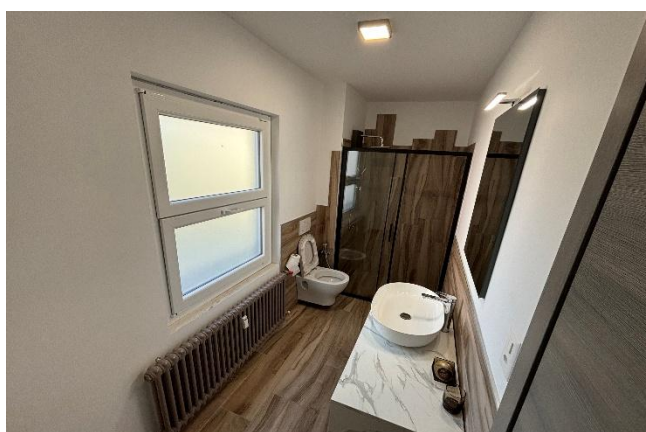
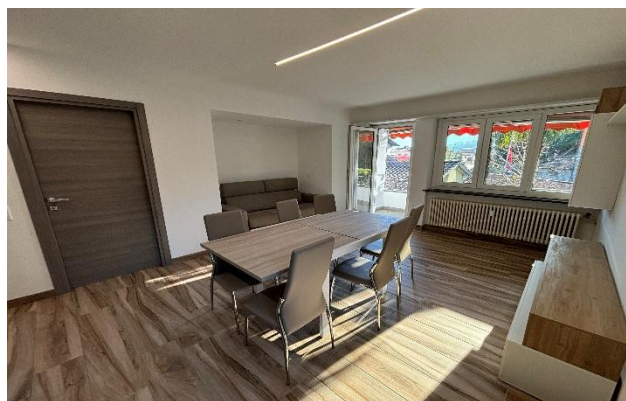
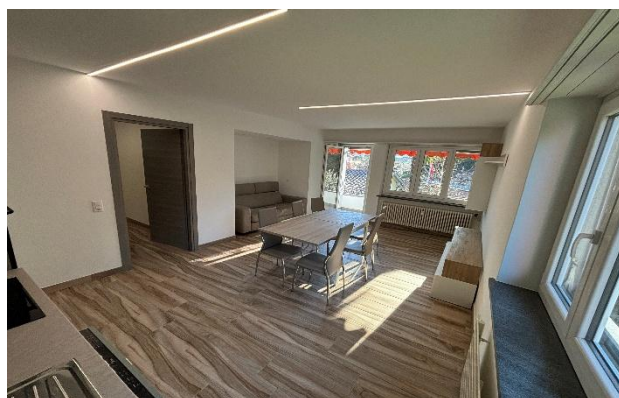
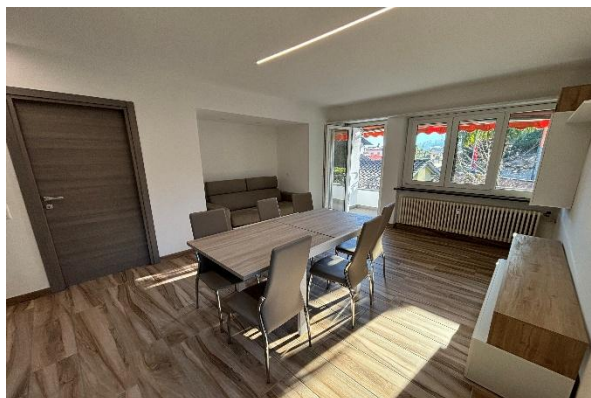
Puoi parcheggiare la tua auto nei posti auto comuni, che si trovano a circa 150 metri dall'appartamento, oppure acquistare il garage, che si trova accanto alla casa, e due posti auto esterni, che si trovano dietro il garage. L'appartamento vanta un ottimo accesso alle città circostanti: in meno di 3 km di auto puoi raggiungere la città di Ascona o in meno di 10 minuti di auto puoi raggiungere la città di Locarno. Inoltre, nelle vicinanze si trovano una scuola primaria e secondaria e un grande centro commerciale Cattori. Una fermata dell'autobus in direzione di Ascona e Locarno si trova a soli 150 metri di distanza.

.....

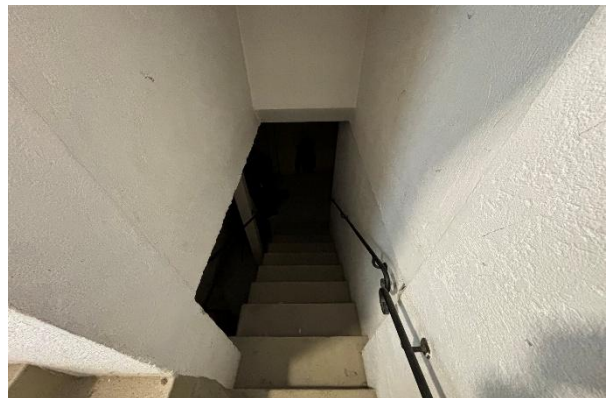
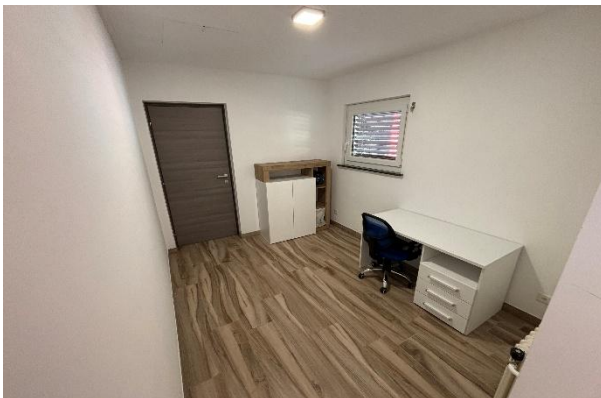
● Highlights

- ✓ Ristrutturazione interna completa dell'appartamento nel 2024
- ✓ Appartamento a scopo di investimento
- ✓ buoni collegamenti mezzi pubblici

Eingang, Wohnküche, Wohnraum, Bad / *entrata, cucina abitabile, salone, bagno*



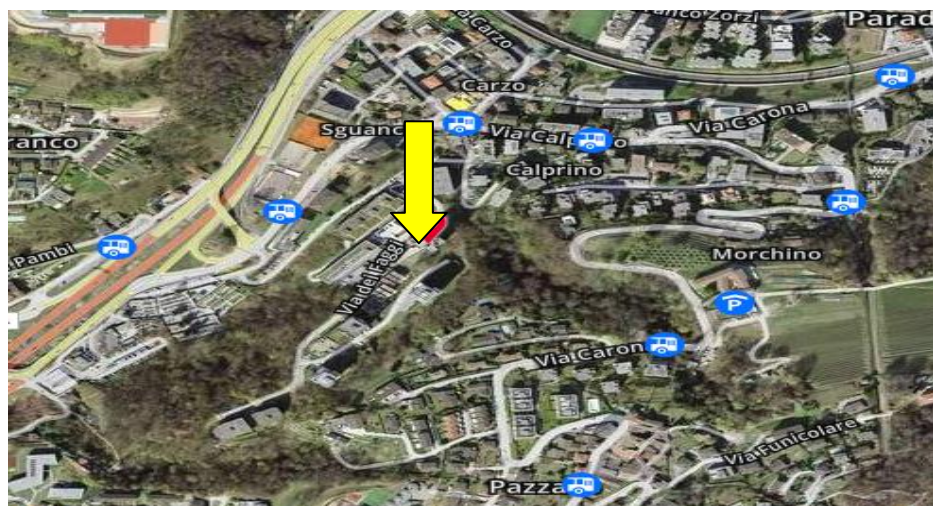
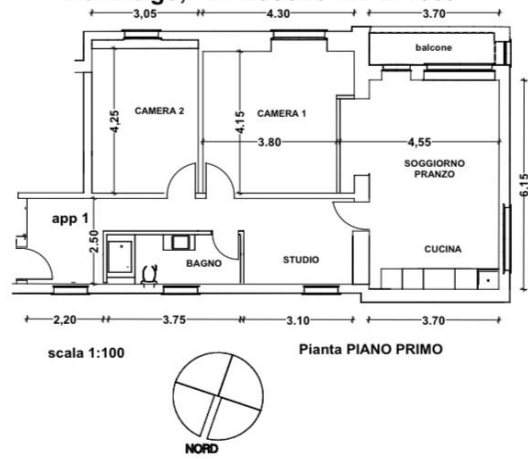
Schlafzimmer/ Aussicht | camere da letto / vista



Haus Garage öffentliche Verkehrsmittel. | Casa Garage il trasporto pubblico.



Via Arbigo, 42 - Losone - RFD 1859



TICINO | LOSONE

