

CORRIDO / IT

2-FMH mit zwei 4 ½-Zi.-Wohnungen

An sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

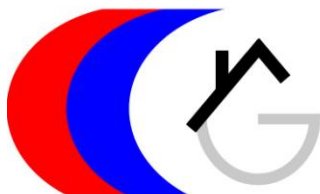
Casa bifam. con 2 app. di 4 ½ locali

Posizione soleggiata, tranquilla con bella vista



4180/3715

Fr. 525'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: I-22010 Corrido

Region: Como

Lage: sehr sonnig und ruhig im Dorfkern

Ausblick: schöne Aussicht

Schulen: ja

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 17 km

Distanz zur Autobahn: 17 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 300 m²

Wohnfläche: 250 m²

Etagen: 3

Baujahr: 1975

Renovationen: 2005

Zustand: gut

Bad/WC: 4

Heizung: Gas

Keller: ja

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: 4 in der Garage und 3 aussen

Beschreibung

Dieses 2-Familienhaus mit zwei grossen 4 ½-Zimmer-Wohnungen liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dorfkern von Corrido IT oberhalb von Porlezza.

Das Gebäude wurde 1975 erstellt und 2005 letztmals renoviert. Es befindet sich in einem guten Bauzustand und weist einen praktischen, grossflächigen Grundriss auf. Die hohen Wohnräume bieten ein angenehmes Wohnambiente.

Die beiden Wohnungen verfügen über eigene Eingänge und beinhalten je ein Atrio, einen Wohnraum mit Essbereich, eine Wohnküche, drei Zimmer, ein Bad/WC und eine Dusche/WC. Vorgelagert befindet sich je eine grosse Terrasse mit schönem Ausblick über die Dächer des Dorfes auf die umliegende Landschaft. Im Erdgeschoss ist eine grosse Garage für 4 Fahrzeuge eingebaut und dahinter befinden sich noch Kellerräume.

Diese Landschaft in der Nähe von Lugano bietet viele Ausflugsmöglichkeiten in die umliegenden italienischen Dörfer und an die nahen Luganer- und Comerseen.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Porlezza mit dem Luganersee liegt 3 km entfernt. Die Fahrt nach Lugano dauert 20 Minuten. Es gibt eine Postautoverbindung nach Porlezza und Lugano. Im nahen Porlezza befinden sich grosse Einkaufszentren und die Schulen.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ grossflächige Wohnungen
- ✓ 4 Garagen und Aussenparkplätze
- ✓ Nähe zum Luganersee
- ✓ ÖV - Verbindung nach Porlezza und Lugano

Ubicazione | Dintorni

Luogo: I-22010 Corrido

Regione: Como

Posizione: soleggiata, tranquilla nel centro

Vista: bellissima vista

Scuole: sì

Acquisti: sì

Trasporto pubblico: sì

Distanza dalla città più vicina: 17 km

Distanza dall'autostrada: 17 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 300 m²

Superficie abitabile: 250 m²

Piani: 3

Anno di costruzione: 1975

Ristrutturazioni: 2005

Condizioni: buone

Bagno/WC: 4

Riscaldamento: Gas

Cantina: sì

Seconda casa: sì

Posti auto: 4 in garage e 3 all'esterno

Descrizione dell'immobile

Questa casa bifamiliare con due grandi appartamenti di 4 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica nel centro del paese di Corrido IT sopra Porlezza.

L'edificio è stato costruito nel 1975 e ristrutturato l'ultima volta nel 2005. È in buone condizioni e presenta una pianta pratica e spaziosa. Gli spazi abitativi alti offrono un ambiente piacevole.

I due appartamenti hanno un ingresso indipendente e contengono un atrio, un soggiorno con zona pranzo, una cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno/WC e una doccia/WC. Davanti a ciascuno di essi si trova un'ampia terrazza con una splendida vista sui tetti del paese e sulla campagna circostante. Al piano terra c'è un grande garage per 4 veicoli e dietro ci sono dei locali cantina.

La campagna vicino a Lugano offre molte opportunità per escursioni nei villaggi italiani circostanti e nei vicini laghi di Lugano e Como.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Porlezza con il Lago di Lugano dista 3 km. Il viaggio verso Lugano dura 20 minuti. C'è un collegamento con l'autobus postale per Porlezza e Lugano. Nella vicina Porlezza si trovano grandi centri commerciali e scuole.

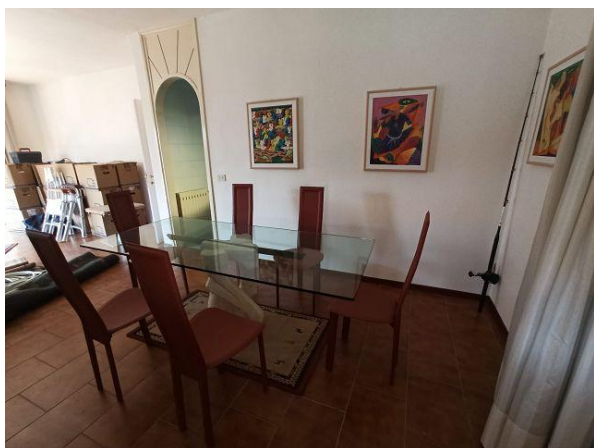
Highlights

- ✓ Posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Appartamenti spaziosi
- ✓ 4 garage e posti auto esterni
- ✓ Vicino al Lago di Lugano
- ✓ Collegamento con i mezzi pubblici a Porlezza e Lugano

Wohnräume | soggiorni



Essbereiche | zone pranzo



Wohnküche | *cucina abitabile*



Wohnküche | *cucina abitabile*



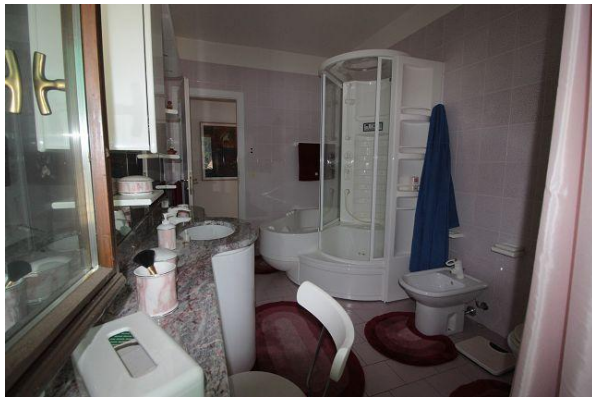
Zimmer | camere



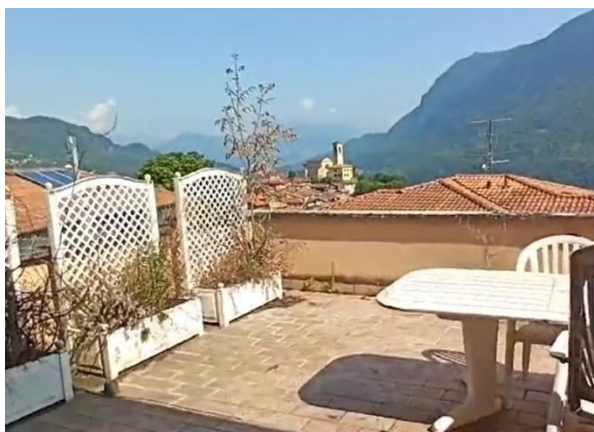
Bäder | *bagni*



Dusche und Doppelschlafzimmer | doccia e camera



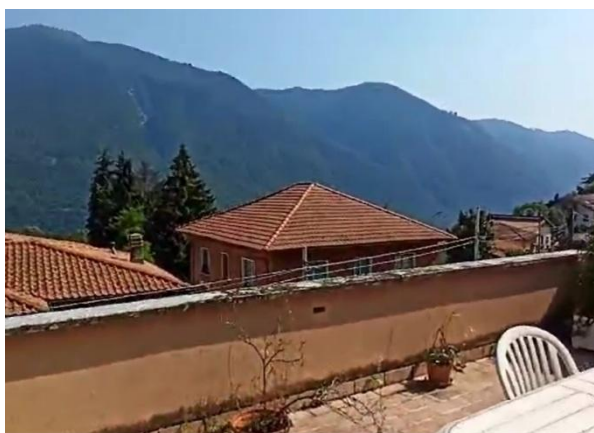
Terrasse | *terrazza*



Balkon | *balcone*



Aussicht | *vista*



Zugang | accesso

