

MONETO

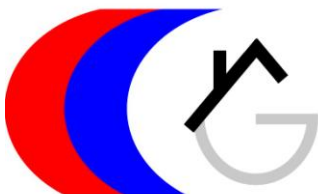
Rustico zum Ausbauen
Mit schöner Aussicht auf die Berge

*Rustico da ristrutturare
con bella vista panoramica sulle montagne*



4180/5000

Fr. 35'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6659 Moneto, Via Chiesa
Region: Centovalli
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Camedo
Einkaufen: Camedo
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur nächsten Stadt: 43 km
Distanz zur Autobahn: 21 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 35 m²
Wohnfläche: ca. 30 m²
Etagen: 2
Baujahr: 1900
Zustand: zum Renovieren
Bad/WC: nein
sep. WC: nein
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses typische Tessiner Rustico mit Granitdach liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Moneto am Sonnenhang des Centovalli oberhalb von Camedo.

Das Rustico bedarf einer umfassenden Erneuerung und Neugestaltung. Das zwei geschossige Gebäude hat eine Aussentreppe aus Naturstein und bietet viele Ausbaumöglichkeiten.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom oberen Stockwerk über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist mit dem Auto leicht erreichbar. Öffentliche Gratisparkplätze befinden sich in nächster Nähe. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten und bis zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 45 Minuten. Von Camedo aus fährt die Centovalli Bahn nach Locarno. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Camedo und Intragna sowie im 15 Minuten entfernten Ré/Italien. Die Schulen befinden sich in Camedo.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6659 Moneto, Via Chiesa
Regione: Centovalli
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Camedo
Acquisti: Camedo
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 43 km
Distanza dall'autostrada: 21 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 35m²
Superficie abitabile: 30 m²
Piani: 2
Anno di costruzione: 1900 ca
Stato: da ristrutturare
Bagno/WC: no
Residenza secondaria: si
Parcheggi: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questo tipico rustico Ticinese con tetto in pietra, si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del paese di Moneto, sul pendio soleggiato delle Centovalli sopra Camedo.

Questo rustico necessita di una completa ristrutturazione. E' composto da due piani. Per giungere al piano superiore ce una scala in pietra esteriore. Questo edificio offre molte possibilità di progettazioni.

Una splendida vista si estende dal piano superiore sui tetti fino alla valle e alle montagne circostanti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Ci sono abbastanza posti auto pubblici disponibili poco distante. Il tragitto fino a Locarno dura circa 30 minuti, mentre per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud ci vogliono 45 minuti. Da Camedo la ferrovia delle Centovalli porta a Locarno. I negozi sono disponibili a Camedo e Intragna e a Ré/Italia, a 15 minuti di distanza. La scuola si trova a Camedo.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne

Das Rustico | *Il Rustico*



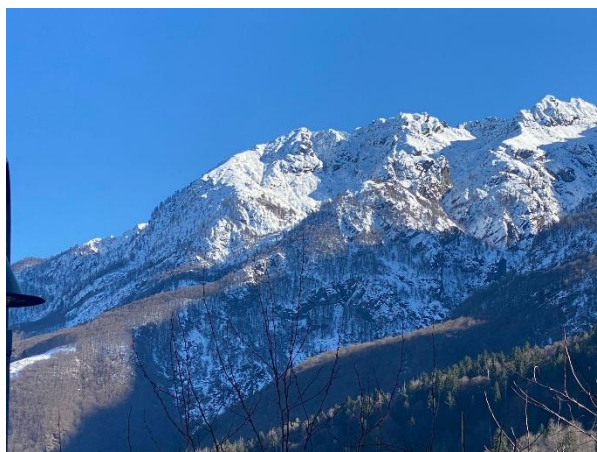
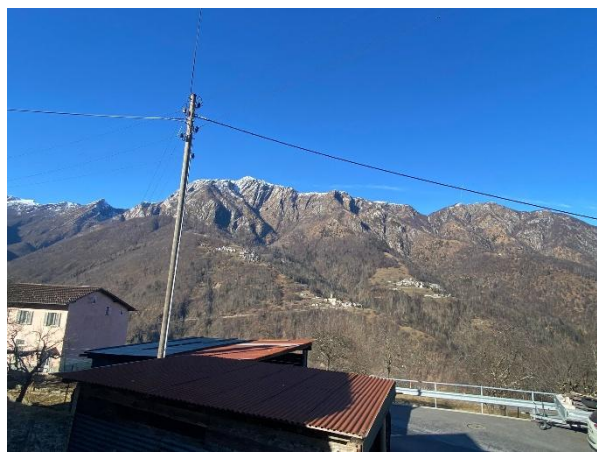
Innenraum interno



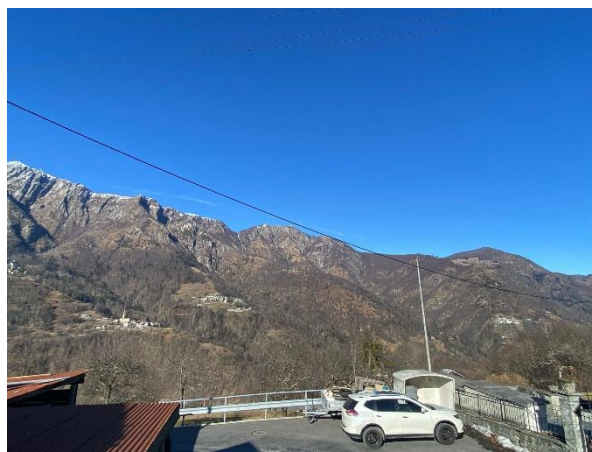
Dachraum | sotto tetto



Aussicht | *vista*



Aussicht | Vista



Scala: 1:250

Dati misurazione ufficiale non approvati



