

MONETO

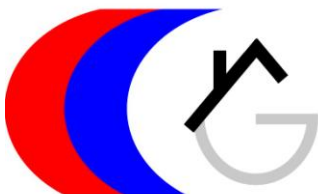
Dorfhaus zum Ausbauen
Mit schöner Aussicht im Dorfkern

*Casa da ristrutturare
Nel nucleo con bella vista*



4180/4998

Fr. 100'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6659 Moneto, Via Moneto 61
Region: Centovalli
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Camedo
Einkaufen: Camedo
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur Autobahn: 21 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 150 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Etagen: 3
Baujahr: 1900
Zustand: zum Renovieren
Bad/WC: nein
sep. WC:
Keller: ja 30 m²
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Diese Haushälfte eines typischen alten Tessiner Hauses liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Moneto am Sonnenhang des Centovalli oberhalb von Camedo.

Dieses 3 stöckige Haus mit hohem Dachgeschoss und Gewölbekeller bedarf einer vollständigen Erneuerung. Die Holzteile und die Aussenfassade befinden sich in gutem Zustand, auch das Steindach wurde vor kurzer Zeit neu gedeckt. Der Innenraum jedoch muss komplett renoviert und vollständig neugestaltet werden.

Das Gebäude bietet viele Ausbaumöglichkeiten.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich von den oberen Stockwerken über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist bis auf wenige Meter mit dem Auto leicht erreichbar. Öffentliche Gratisparkplätze befinden sich in nächster Nähe. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten und bis zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 45 Minuten. Von Camedo aus fährt die Centovalli Bahn nach Locarno. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Camedo und Intragna sowie im 15 Minuten entfernten Ré/Italien. Die Schulen befinden sich in Camedo.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6659 Moneto, Via Moneto 61
Regione: Centovalli
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Camedo
Acquisti: Camedo
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 43 km
Distanza dall'autostrada: 21 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 150 m²
Superficie abitabile: 120 m²
Piani: 3
Anno di costruzione: 1900 ca
Stato: da ristrutturare
Bagno/WC:
Cantina: sì 30m²
Riscaldamento: legna
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa metà di una tipica, antica casa Ticinese si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del paese di Moneto, sul pendio soleggiato delle Centovalli sopra Camedo.

Questa casa di 3 piani con una alta mansarda e una cantina a volta necessita di una ristrutturazione completa. Le parti in legno e la facciata esterna sono in buone condizioni, anche il tetto in pietra è stato rifatto di recente. La parte interna invece deve essere completamente ampliata e rinnovata. Questo edificio offre molte opzioni di espansioni.

Una splendida vista si estende dai piani superiori sui tetti fino alla valle e alle montagne circostanti.

La casa è raggiungibile in auto fino a pochi metri. Ci sono abbastanza posti auto pubblici disponibili. Il tragitto fino a Locarno dura circa 30 minuti, mentre per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud ci vogliono 45 minuti. Da Camedo la ferrovia delle Centovalli porta a Locarno. I negozi sono disponibili a Camedo e Intragna e a Ré/Italia, a 15 minuti di distanza. Le scuole si trovano a Camedo.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne

Haus, Umgebung und Eingang | Casa, acceso e dintorni



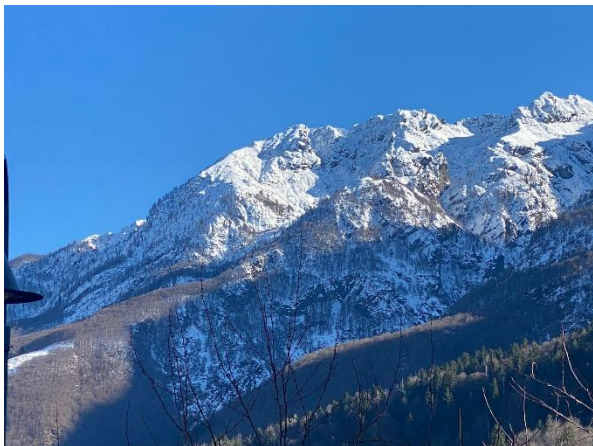
Diverse Räume | le Stanze



Aussentreppe und Dachraum | *scala esterna e sotto tetto*

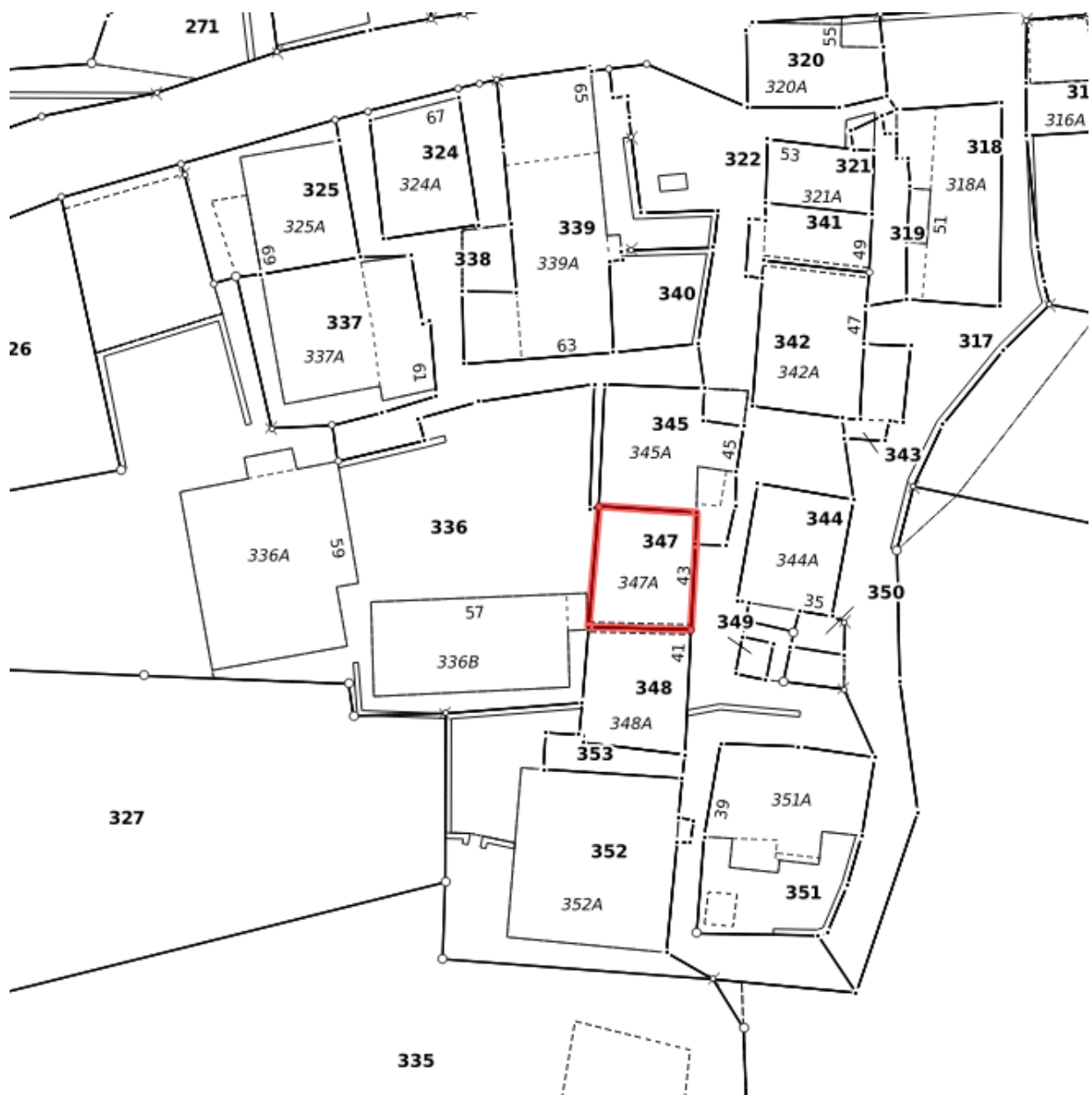


Gewölbekeller , Aussicht | *cantina,vista*



Aussicht | Vista







TICINO | Moneto

